 <p>PRACOWNIA PROJEKTOWA – Włodzimierz J. Kocik ul. Warszawska 2a 09-402 Płock</p> <p>tel. 24 3642097 tel.kom.601 947962 Fax. 24 3642096 tel.kom.603 936820 NIP 7741592925 e-mail: WJKocik@pro.onet.pl</p>	Inwestor	<p align="right"><b>GMINA SŁUPNO</b> ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno</p>
	Tytuł projektu:	<p align="right">Projekt budowlano–wykonawczy 1. Żłobka 2. Świetlicy – klubu. Nowe Gulczewo, gmina Słupno, dz. nr ew. 84/6</p>

## Opis do projektu zagospodarowania terenu

### 1. Nazwa i adres obiektu.

Projekt architektoniczno – budowlany wykonawczy budynku użyteczności publicznej

- a). Żłobka,
- b). Świetlicy klubu.

**Inwestor:**

**Gmina Słupno**  
**ul. Miszewska 8a,**  
**09-472 Słupno**

Adres inwestycji:

**Nowe Gulczewo, gm. Słupno dz. nr 84/6.**

### 2. Podstawa formalna opracowania.

- Zlecenie Inwestora ( umowa nr 46.2151.2019 z dnia 15.04.2019)
- Mapa do celów projektowych w skali 1 : 500 z dnia 19.02.2019 znak P.1419 2019.492,
- wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała nr 262/XXXIII/06 Rady Gminy Słupno z dnia 17 marca 2006 r.
- Dokumentacja badań podłoża gruntowego wykonana przez: Mechanika Gruntów mgr inż. Wojciech Świerad Płock 2019,


### 3. Przedmiot , cel i zakres opracowania.


Zaprojektowano budynek użyteczności publicznej, przeznaczony na:

- żłobek dla maksymalnie 20 dzieci
- świetlica- klub wiejska przeznaczona do użytku przez mieszkańców gminy Słupno w szczególności dla osiedla Nowe Gulczewo.

Zakres opracowania - projekty:

- projekt zagospodarowania terenu,
- architektoniczny,
- konstrukcyjny,
- instalacji sanitarnych,
- instalacji elektrycznych.

Data:	Projektował	Podpis	Nr opracowania:	Karta:
Sierpień 2019	<b>Włodzimierz J. Kocik</b>			<b>63</b>

 <p><b>PRACOWNIA PROJEKTYWNA</b> Włodzimierz J. Kocik ul. Warszawska 2a 09-402 Płock</p> <p>tel. 24 3642097      tel.kom. 601 347962 Fax. 24 3642096      tel.kom. 603 936820 NIP 7741592625      e-mail: W.Kocik@pro.ome.pl</p>	Inwestor	<b>GMINA SŁUPNO</b> <b>ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno</b>
	Tytuł projektu:	<b>Projekt budowlano-wykonawczy</b> <b>1. Żłobka</b> <b>2. Świetlicy – klubu.</b> <b>Nowe Gulczewo, gmina Słupno, dz. nr ew. 84/6</b>

Zakres wymienionego opracowania mieści się na tej samej działce nr ewidencyjny 84/6.

#### 4. Materiały wejściowe:

- Warunki przyłączenia do sieci gazowej znak WOSC/W/6491/WP/1/2019 wydane przez Polską Spółkę gazownictwa w Warszawie,
- Warunki przyłącza energetycznego nr P/19/003684 z dnia 19.08.2019 r.
- Warunki przyłącza wod-kan. Wydane przez Wodociągi płockie znak TT/5/377/2019
- Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem podłączone z wizją lokalną w terenie.

#### 5. Informacja o terenie inwestycji.

##### 5.1. Położenie.

Teren składa się z działki o nr ewidencyjnym 84/6 która zlokalizowana jest na skrzyżowaniu ul. Rogozińskiej i ul. Stepowej. Od ul. Stepowej długość działki wynosi 76,07 m a od ul. Rogozińskiej 26,42 m. Od strony północnej i zachodniej graniczy z działką nr 84/3. Teren działki to grunty określone na mapie jako R111a. Sąsiednie grunty też należą do tej samej klasy.

##### 5.2. Ukształtowanie terenu.

Teren nie jest wysokościowo zróżnicowany i rzędne na całej działce mieszczą się od 110,00 do 109,90 m n.p.m..

##### 5.3. Stan prawny.

Działka jest własnością:

Gmina Słupno, ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno.

##### 5.4. Gabaryty.

Działka posiada kształt prostokątny wzdłuż boku dłuższego 76.07 m i szerokość 26,42 m. Od ul. Stepowej i ul. Rogozińskiej ścięto narożniki działki dla potrzeb komunikacyjnych.

##### 5.5. Sąsiedzi.

Od strony północnej działka graniczy z gruntem rolny o nr ewidencyjnym 84/3 ,

Od strony wschodniej z działkami drogowymi ul. Rogozińskiej 84/4 i 160/5,


Od strony południowej z działką drogi gminnej osiedlowej 84/5 , 148, 93/32,


Od strony zachodniej z działką nr 84/3.

##### 5.6. Warunki gruntowe.

Warunki w strefie posadowienia – dobre (patrz dokumentacja geotechniczna), woda poniżej poziomu posadowienia projektowanych fundamentów.

##### 5.7. Dostępność komunikacyjna.

Data:	Projektował	Podpis	Nr opracowania:	Karta:
Sierpień 2019	<b>Włodzimierz J. Kocik</b>			<b>63</b>

 <p>PRACOWNIA PROJEKTOWA – Włodzimierz J. Kocik ul. Warszawska 2a 09-402 Płock</p> <p>tel. 24 3642097 tel.kom 601 947962 Fax: 24 3642096 tel.kom 603 936820 NIP 7741592925 e-mail: WJKocik@pro.onet.pl</p>	Inwestor	<b>GINA SŁUPNO</b> <b>ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno</b> <b>Projekt budowlano-wykonawczy</b>		
	Tytuł projektu:	<b>1. Żłobka</b> <b>2. Świetlicy – klubu.</b> <b>Nowe Gulczewo, gmina Słupno, dz. nr ew. 84/6</b>		

Dojazd do działki: od strony południowej z drogi gminnej. Wjazd na działkę przez poprzez dwa zjazdy.

5.8. Stan zainwestowania.

Obecnie na działce nie występują elementy zainwestowania.

6. Projektowane zagospodarowanie działki i terenu.

6.1. Dyspozycja terenu.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu teren występuje pod oznaczeniem U/MN jako teren zabudowy usługowo- mieszkaniowej. Dla terenu ustalono w planie przeznaczenie podstawowe – działalność gospodarcza o charakterze usługowym. Niniejsze opracowanie jest zgodne z wymienionymi zapisami.

6.2. Ukształtowanie terenu.

Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu.

6.3. Dojazdy i dojścia.

Dojazd zagwarantowany jest od drogi gminnej tj. ul. Stepowej.

6.4. Zabudowa.

W ramach niniejszego opracowania przewiduje się budowę budynku usługowego żłobka i świetlicy- klubu dziecięcego.

6.5. Uzbrojenie i infrastruktura.

- Ogrzewanie budynku z kotłowni gazowej zlokalizowanej od strony północnej jako niezależne i odrębne pomieszczenie.
- Woda na warunkach wydanych przez Wodociągi Płockie,
- energia zgodnie z warunkami operatora Energa w połączeniu z układem fotowoltaiki dachowej jako „Prosument”.

W zakresie inwestycji kubaturowych;

budowa budynku usługowego żłobka i świetlicy-klubu dziecięcego,


W zakresie zieleni;


Układ zieleni dla projektu zagospodarowania działki przewiduje zagospodarowanie terenów zielonych poprzez dokonanie nasadzeń drzew i krzewów wg uznania inwestora. Nie występują ograniczenia typów i rodzaju nasadzeń zgodnie z pierwotnymi założeniami projektu zagospodarowania terenu .

W zakresie komunikacji;

Układ komunikacji wewnętrznej został przystosowany do układu komunikacyjnego dróg w układzie dojazdowym istniejącym,

W zakresie odprowadzenia wód opadowych;

Data:	Projektował	Podpis	Nr opracowania:	Karta:
Sierpień 2019	<b>Włodzimierz J. Kocik</b>			<b>63</b>

	Inwestor	<b>GMINA SŁUPNO</b> <b>ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno</b> <b>Projekt budowlano-wykonawczy</b> <b>1. Żłobka</b> <b>2. Świetlice – klubu.</b> <b>Nowe Gulczewo, gmina Słupno, dz. nr ew. 84/6</b>
	Tytuł projektu:	

Do czasu wybudowania i podłączenia kanalizacji deszczowej w systemie drogowym odprowadzanie wód opadowych będzie na teren działki. Warunki hydrologiczne badań geologicznych pozwalają określić możliwość odwadniania przy pomocy powierzchni chłonno-odparowującej. Bezpośrednio pod powierzchnią terenu występuje warstwa gleby piaszczystej ok 2,20 m a poniżej piaski średnie i ły. Wody gruntowe występują na głębokości 1,30 m, współczynnik filtracji wynosi  $k_r = 3,3 \times 10^{-4}$  m/s.

#### Obliczenia

a/ prawdopodobieństwo pojawienia się deszczu

$$C = 100/P = 100/100 = 1 \text{ rok b/ czas trwania deszczu } t = 10 \text{ minut}$$

c/ natężenie deszczu miarodajnego

$$q_1 = A/t^{0,667} = 572/10^{0,667} = 123,27 \text{ dcm}^3/\text{s} \cdot \text{ha}$$

$q_1$  – natężenie deszczu miarodajnego [dm<sup>3</sup>/s\*ha]

t – czas trwania deszczu [min]

A – współczynnik zależny od prawdopodobieństwa pojawienia się deszczu oraz średniej rocznej wysokości opadu

#### Zlewnia

$$Q = q_1 \cdot \Psi \cdot F$$

$$Q = 168,27 \cdot 0,9 \cdot 0,4 = 60,58 \text{ dcm}^3/\text{s} \cdot \text{ha}$$

d/Pole powierzchni przekroju czynnego

$$F = h(b+nh) = 0,8(0,4+2 \cdot 0,6) = 1,28 \text{ m}^2$$

e/Obliczenie zdolności

chłonnej

$$Q_r = F \cdot 0,000033 = 1,28 \cdot 0,000033 = 0,0004224 = 0,42 \text{ dcm}^3/\text{s}$$

f/ obliczenie wydajności powierzchni chłonnej

$$Q_r = 10 \cdot 60 \cdot 0,0004224 = 0,25 \text{ m}^3/10\text{min}$$


g/ obliczenie pojemności powierzchni chłonnej


$$V = F \cdot L = 1,28 \cdot 50 = 64 \text{ m}^3$$

h/ obliczenie wód opadowych z dachu

$$Q_d = 12,51 \cdot 10 \cdot 60 = 7,5 \text{ m}^3$$

Powyższe obliczenia dla deszczu miarodajnego  $q = 168,27 \text{ dcm}^3/\text{s}/\text{ha}$  w czasie  $t = 10 \text{ min}$  uzasadniają wykorzystanie powierzchni terenu jako powierzchni chłonno-odparowującej w których  $Q_r$  oraz  $V$  są w sumie większe od wód deszczowych  $Q_d$ .

Data:	Projektował	Podpis	Nr opracowania:	Karta:
Sierpień 2019	<b>Włodzimierz J. Kocik</b>			<b>63</b>

	Inwestor	<b>GMINA SŁUPNO</b> ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno Projekt budowlano-wykonawczy 1. Żłobka 2. Świetlice – klubu. Nowe Gulczewo, gmina Słupno, dz. nr ew. 84/6
	Tytuł projektu:	

## 7. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu- zbilansowane .

	Istniejąca [m <sup>2</sup> ]	Projektowana [m <sup>2</sup> ]	[%]
Powierzchnia działki 84/6	2.000,00		100,00
Powierzchnia zabudowy		342,27	17,11
Powierzchnia dróg i placów		441,84	22,10
Razem powierzchnia zabudowy z drogami i placami dla całej inwestycji		784,11	39,21
Powierzchnia nie zabudowana – zieleń – biologicznie czynna (w tym parkingi z nawierzchnią ekologiczną) dla całej inwestycji		1418,58	71,00
<b>Kubatura</b>			<b>980,23</b>

Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki wynosi 0,1711 i nie przekracza dopuszczalnego wskaźnika określonego w MPZP równego 0,3.

Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 71% powierzchni działki i jest większa od powierzchni określonej w MPZP wynoszącej min. 30%.

## 8. Eksploatacja górnicza.

Obiekt nie znajduje się na terenach szkód górniczych.

## 9. Zabezpieczenie pożarowe.

Wymogi i uwarunkowania przedstawiono w opracowaniu „Warunki ochrony przeciwpożarowej”.

## 10. Ochrona zabytków.


Teren nie figuruje w rejestrze zabytków.


## 11. Warunki klimatyczno- atmosferyczne.

Teren znajduje się w następujących warunkach:

- Głębokość przemarzania gruntu  $h = 1,0$  m / II strefa/,
- Największy normowy ciężar pokrywy śnieżnej  $Q_k = 0,70$  kN/m<sup>2</sup> /I strefa/,
- Największa normowa prędkość wiatru  $V_k = 20$  m/s o charakterystycznym ciśnieniu 250 Pa /I strefa/,
- Najniższa obliczeniowa temperatura zewnętrzna  $t_z = -20^{\circ}\text{C}$  /III strefa/,
- Średnia liczba dni z burzą w ciągu roku - 15 /I strefa/.

## 12. Zobowiązania wynikające z zapisów ustaleń planu miejscowego:

Data:	Projektował	Podpis	Nr opracowania:	Karta:
Sierpień 2019	<b>Włodzimierz J. Kocik</b>			<b>63</b>

 <p>PRACOWNIA PROJEKTYWNA - Włodzimierz J. Kocik ul. Warszawska 2a 09-402 Płock</p> <p>tel. 24 9642097      tel.kom. 601 347982 fax. 24 9642096      tel.kom. 603 936820 NIP 7741592625      e-mail: W.Kocik@pro.onet.pl</p>	Inwestor	GMINA SŁUPNO ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno
	Tytuł projektu:	Projekt budowlano-wykonawczy 1. Żłobka 2. Świetlicy – klubu. Nowe Gulczewo, gmina Słupno, dz. nr ew. 84/6

§ 11, ust. 3, pkt e – zachowano ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej min 60% ,  
w projekcie jest 71 %,

Spełniono warunki zapisu § 10 (rozdział III MPZP) ust.E , pkt a) dotyczące projektowanej  
inwestycji :

Pkt.a , ppkt.1 do 4 – zgodność z przewidzianą w planie funkcją jako U/MN ,

Pkt.a , ppkt.5 – minimalna wielkość działki usługowej 2000 m<sup>2</sup>,

Pkt.a , ppkt.6.1- zachowano 30% powierzchni biologicznie czynnej,

Pkt.a , ppkt.6.2 do 7 – spełniono wymogi,

§ 11, ust. A, pkt 1 – zachowano wielkość linii rozgraniczających i linii zabudowy 5,00 od linii  
rozkładających,

### 13. Informacja o obszarze oddziaływania i jego zasięg

#### 13.1. Cel opracowania

Opracowanie ma na celu określenie obszaru oddziaływania obiektu: budynku żłobka i  
świetlicy-klubu, zlokalizowanego w miejscowości Nowe Gulczewo, gm. Słupno, dz. nr ew.  
84/6.

#### 13.2. Charakterystyka inwestycji


Zaprojektowano budynek użyteczności publicznej technologii tradycyjnej, murowanej. Dane  
techniczne budynku wg opisu do projektu architektoniczno-budowlanego. Zaprojektowany  
budynek jest oddalony od granic działki zgodnie z wymaganiami *Warunków Technicznych*  
(patrz *Projekt zagospodarowania terenu*).

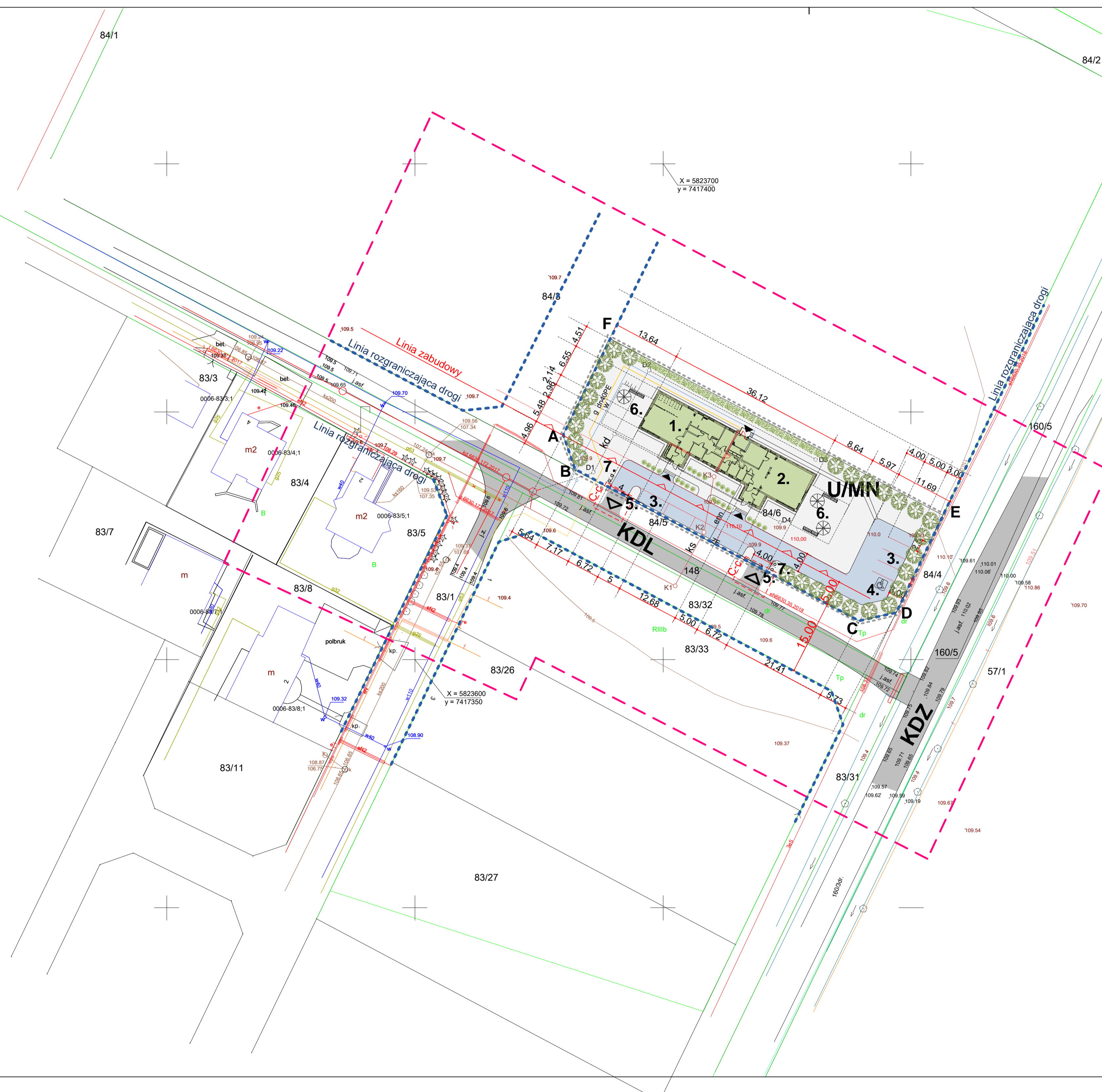
#### 13.3. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;

- *Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.*
- *Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Warunki Techniczne).*
- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.*

#### 13.4. Informacja o obszarze oddziaływania i jego zasięg

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr ewid. 84/6 – na której  
obiekt ten został zaprojektowany.

Data:	Projektował	Podpis	Nr opracowania:	Karta:
Sierpień 2019	Włodzimierz J. Kocik			63



LEGENDA:	
	<b>Budynek projektowany:</b> 1. - Żłobka 2. - Świetlicy- klubu
	Miejsca postojowe ze stanowiskiem dla niepełnosprawnych - ekologiczne
	Przesuwne bramy wjazdowe
	Tarasy ziemne
	Pojemniki na śmieci ( segregowane)
	Granice działki – teren działki
	Wjazdy i wejścia do budynku
	Teren placów i dróg wewnętrznych wraz z miejscami postojowymi – Chodniki dojścia
	Linia zabudowy
	Linia rozgraniczająca drogi
	Instalacja gazowa
	Instalacja wodociągowa
	Ściana oddzielenia pożarowego REI60
	Zielen izolacyjna i chłonna
Obiekty wg oddzielnego opracowania	
	Instalacja kanalizacji deszczowej z przyłączem
	Zjazd z działki w ramach opracowania projektu drogowego

Zamawiający:  
**GMINA SŁUPNO**  
ul. Miszewska 8a  
09-472 Słupno

Nazwa opracowania:  
**Projekt budowlano-wykonawczy budynku:**  
1. Żłobka  
2. Świetlicy - klubu.  
Adres: Nowe Gulczewo, gm. Słupno,  
dz. nr ew. 84/6  
Obręb: 0006 Gulczewo Kolonia

Typ i zakres opracowania:  
**Budowlana, architektoniczno- konstrukcyjna**

Projekt zagospodarowania terenu

Data	Skala	Wzrost
Sierpień 2019	1:500	

Imię i nazwisko / Firma	Umocnienie / Znak	Podpis
<b>Bolesław Pakulski</b>	MAZ/BO/6557/01	
<b>Włodzimierz J. Kocik</b>	MAZ/BO/6506/01	
<b>Arkadiusz Ryciak</b>	MAZ/BO/0512/16	
<b>Włodzimierz J. Kocik</b>	MAZ/BO/6506/01	
<b>Janusz Labuz</b>	MA-1368	

**Pracownia Projektowa**  
-Włodzimierz J.Kocik

09-402 Płock      ul. Warszawska 2a  
www.wykocik.pl      ul. Warszawska 2a  
e-mail: pracownia@wykocik.pl      tel: 601347962  
e-mail: WJ.Kocik@poczta.onet.pl      tel: 600611002  
Regon: 610146852      tel: 24 3642096  
NIP: 7741592025      tel: 24 3642097

Opisany w projekcie obiekt jest przeznaczony do użytku w celach mieszkaniowych. Wykonano go zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym. Wykonano go zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym. Wykonano go zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym. Wykonano go zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym.