

WÓJT  
*Marcin Zawadka*

Projekt

z dnia 13 czerwca 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SŁUPNO**

z dnia ..... 2022 r.

**uchwała intencyjna w sprawie podjęcia działań na rzecz nabycia oraz podziału działek w miejscowości  
Mirosław**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2022 r., poz. 559 z póź. zm.<sup>1)</sup>) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża wolę, aby Wójt Gminy Słupno podjął działania w celu:

- 1) nabycia działki o nr ew. 25/9 o powierzchni 475 m<sup>2</sup> w miejscowości Mirosław obr. Mirosław;
- 2) wydzielenia działki o powierzchni ok. 910 m<sup>2</sup> z działki o nr ew. 23/16 w miejscowości Mirosław obr. Mirosław;
- 3) wydzielenia działki o powierzchni ok. 460 m<sup>2</sup> z działki o nr ew. 24/3 w miejscowości Mirosław obr. Mirosław.

2. Wyraża wolę, aby Wójt Gminy Słupno podjął negocjacje z właścicielami powyższych nieruchomości, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są w części pod drogę dojazdową oznaczoną symbolem KDD.

3. Wyraża wolę, aby Wójt Gminy Słupno zapewnił w budżecie gminy na 2023 r. środki na nabycie, podział oraz wypłatę odszkodowania za działki, o których mowa w § 1 ust.1.

§ 2. Wyraża wolę, aby Wójt Gminy Słupno zawarł stosowne zlecenia, umowy w celu przeprowadzenia procedury związanej z nabyciem oraz podziałem działek o których mowa w § 1 ust.1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA WÓJTA  
*Ruciołk*  
Agnieszka Ruciołk

ADWOKAT  
*Wojciech Jesiak*

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej Ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2022 r., poz. 583, 1005 i 1079.

**Uzasadnienie**  
**w sprawie podjęcia działań na rzecz nabycia oraz podziału działek**  
**w miejscowości Mirosław**

Podjęcie uchwały w sprawie nabycia oraz podziału działek o nr 25/9, 24/3 i 23/16 w miejscowości Mirosław wynika z wniosku przedsiębiorcy Pana Marka Brzozowskiego reprezentującego Auto Forum sp. z.o.o.

Auto Forum sp. z.o.o funkcjonuje na terenie gminy od kilkunastu lat. Obecnie dokonuje inwestycji na terenie przylegającym do oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego drogi dojazdowej KDD która planowana jest na powyższych działkach. Dostęp do tej drogi jest niezbędny ze względu na dalszą część planowanej inwestycji (montownia i warsztaty samochodowe) o szacowanej kubaturze 6000 m<sup>2</sup>. Planowany obiekt będzie uzupełnieniem powstającego salonu samochodowego o kubaturze ponad 2000 m<sup>2</sup>. Według oświadczenia przedsiębiorcy firma zamierza na własny koszt utwardzić przejętą przez gminę drogę oraz zatrudnić docelowo ok. 80 osób. Z informacji uzyskanych od przedsiębiorcy wynika, że całkowity koszt inwestycji oscyluje wokół kwoty 30 mln. zł.

Dzięki tym inwestycjom nastąpi wzrost dochodów gminy o podatki: od budowni w wysokości 2% od wartości inwestycji, od nieruchomości oraz CIT. Dla gminy Słupno pozyskanie inwestora i utworzenie nowych miejsc pracy dla mieszkańców jest bardzo ważne i wpisuje się w Strategię Rozwoju Gminy Słupno. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie powyższej uchwały umożliwiającej rozwój planowanej inwestycji przez Auto Forum Sp. z.o.o.

**WÓJT**  
  
**Marcin Zawadka**

**ZASTĘPCA WÓJTA**  
  
**Agnieszka Ruclak**



ul. Wyszogrodzka (DK 62)