

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

BKS.2151.....2022

U M O W A Nr .....2151.2022

zawarta w Słupnie w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Słupno**, z siedzibą w Słupnie, 09-472 Słupno, ul. Miszewska 8a, posiadającą NIP 774-32-13-464, reprezentowaną przez:

**Marcina Zawadkę – Wójta Gminy**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Beaty Łapiak**  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a,.....

.....posiadającym numer NIP .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanego dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

### § 1

1. W wyniku rozstrzygniętego na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania inwestycyjnego pn:”**Dostawa fabrycznie nowego ciągnika 65 - 75 KM – rok produkcji nie starszy niż 2022r., wcześniej nierejestrowany w ramach zadania – Zakup traktorka dla potrzeb obsługi PSZOK**”, zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz Opiszem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącymi integralną część umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia jest zgodny z Opiszem Przedmiotu Zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że jest upoważniony do dostawy przedmiotu zamówienia.

### § 2

1. Termin dostawy przedmiotu zamówienia określonego w § 1 nastąpi – do .....
2. Sprzęt, o którym mowa w § 1 ust.1 posiada parametry minimalne i wyposażenie zgodne z Opiszem Przedmiotu Zamówienia i posiada aktualną homologację polską wystawioną zgodnie z obowiązującymi regulacjami.
3. Wyposażenie i parametry techniczne dostarczonego modelu sprzętu, o którym mowa w § 1 ust.1 nie wymienione w Opisie Przedmiotu Zamówienia nie będą gorsze niż w standardowej wersji tego modelu dostępne w ofercie publicznej.
4. Przedmiot zamówienia Wykonawca dostarczy na swój koszt i ryzyko do siedziby Zamawiającego lub inne miejsce wskazane przez Zamawiającego, przy czym dzień dostawy zostanie uzgodniony z Zamawiającym z minimum dwudniowym wyprzedzeniem.
5. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi u Zamawiającego po wykonaniu dostawy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie Strony umowy.
6. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, na Zamawiającego przechodzi własność dostarczonego sprzętu.
7. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo dostarczonego sprzętu (Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie na czas transportu), aż do momentu protokolarnego przekazania sprzętu do siedziby Zamawiającego.

8. Ze strony Zamawiającego protokół zostanie podpisany przez wyznaczonego przedstawiciela - ..... – .....
9. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze przez Zamawiającego niezgodności przedmiotu zamówienia z Opisem Przedmiotu Zamówienia, o którym mowa w § 1 ust.2 umowy, a także wad dostarczonego pojazdu, Wykonawca zobowiązany jest do jego wymiany na zgodny z opisem przedmiotu zamówienia i wolny od wad zachowując termin dostawy, o którym mowa w ust. 1.
10. Sprzęt musi być sprawdzony przez Wykonawcę pod względem technicznym i gotowy do użytkowania.
11. Nadzór nad realizacją umowy sprawują:
- a) ze strony Zamawiającego: ....., tel. ...., e-mail.....;
- b) ze strony Wykonawcy: ....., tel. ...., e-mail .....

### §3

1. Wykonawca w dniu odbioru przedmiotu zamówienia przekaże Zamawiającemu:
- 1) książkę gwarancyjną pochodzącą od producenta w przypadku gdy producent również udziela gwarancji wraz ze szczegółowymi warunkami gwarancji i serwisu, z zastrzeżeniem postanowień § 5,
  - 2) oryginalną instrukcję obsługi (w języku polskim),
  - 3) książkę przeglądów okresowych,
  - 4) homologację polską,
  - 5) dwa komplety kluczy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje także:
- 1) objęcie sprzętu serwisem gwarancyjnym świadczonym przez autoryzowaną stację obsługi;
  - 2) wykonanie przeglądu „zerowego” przed wydaniem sprzętu Zamawiającemu;
  - 3) wydanie Zamawiającemu sprzętu z pełną ilością płynów eksploatacyjnych i 10 litrami paliwa.
  - 4) przeszkolenie pracowników Zamawiającego z zakresu obsługi sprzętu.

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ..... (słownie: ..... ) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie ciężary publicznoprawne w szczególności opłaty, cła, podatki importowe, akcyza, wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę oraz koszty transportu sprzętu wraz z jego ubezpieczeniem na czas dostawy do siedziby Zamawiającego oraz pakiet, o którym mowa w § 3 ust. 2.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej na: Gminę Słupno, ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno, NIP: 774-32-13-464, wraz z numerem umowy, której faktura dotyczy, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
- Podstawą wystawienia faktury VAT za realizację przedmiotu umowy będzie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokół zdawczo-odbiorczy.
4. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. W razie opóźnienia zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy, Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia.

#### **§ 4a**

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie.

2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT oraz, że rachunek ten znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług tzw. białej liście podatników VAT.

3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie spełnia wymogów określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za realizację Przedmiotu Umowy, informując niezwłocznie o tym fakcie Wykonawcę, do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie spełniał warunki określone w ust. 2. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w §7 ust. 14 Umowy do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi z ust. 2.

4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 2 oraz ust. 3 okażą się niezgodne z prawdą.

5. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowanych przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest\*\* czynnym podatnikiem podatku VAT.

*\*(postanowienia §7a ust. 1-5 Umowy - będą miały zastosowanie w przypadku gdy Wykonawca oświadczy, iż jest czynnym podatnikiem podatku VAT)*

*\*\* (należy zaznaczyć zgodnie z oświadczeniem przedłożonym przez Wykonawcę)*

#### **§4b \***

##### **Forma faktury**

*1 wersja*

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi ustrukturyzowaną fakturę/faktury, o których mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym. Faktury ustrukturyzowane należy przesyłać na Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki PEPPOL .....

2. Zamawiający informuje, że na podstawie art. 4 ust. 4, nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 3 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym, za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą Umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia Umowy.

3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji Umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury papierowe, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie

Zamawiającego na adres e-mail: fakturyug@slupno.eu, najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.

4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt. 5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym.

lub

*II wersja*

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi fakturę/faktury papierową.

2. Zamawiający informuje, że na podstawie art. 4 ust. 4, nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 3 z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą Umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia Umowy.

3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji Umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury ustrukturyzowane, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres email: fakturyug@slupno.eu, najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.

4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt. 5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym.

*\*(postanowienia §7b Umowy - I lub II wersja - będą miały zastosowanie w zależności od oświadczenia złożonego przez Wykonawcę.*

## § 5

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości (w rozumieniu art. 577 K.c.) na przedmiot zamówienia, biegnącej od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego na okres .....

2. Niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dostarczonego sprzętu; okres rękojmi ustawowej przedłuża się na czas równy okresowi gwarancji.

3. W okresie gwarancji koszty prowadzenia czynności serwisowych oraz materiały eksploatacyjne obciążają Zamawiającego.

4. W okresie gwarancji i rękojmi wszystkie naprawy gwarancyjne, z zastrzeżeniem ust. 7, przeprowadzone będą w siedzibie Zamawiającego na koszt i zlecenie Wykonawcy w ciągu 72 godzin od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia usterki przez Zamawiającego. Do okresu naprawy nie wlicza się dni ustawowo wolnych od pracy. Strony dopuszczają zgłoszenie usterki w formie faxu na numer ..... lub e-maila na adres .....

5. Nieprawidłowości, których z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie da się usunąć w terminie określonym w ust. 4, wykonywane będą w terminie uzgodnionym w formie pisemnej z Zamawiającym. W przypadku niezgodnienia terminu, o którym mowa powyżej ustala się termin 14 dni, liczony od chwili otrzymania zgłoszenia o nieprawidłowości. Do okresu usunięcia nieprawidłowości nie wlicza się dni ustawowo wolnych od pracy. Okres gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas od momentu zgłoszenia do naprawy, do momentu odebrania z naprawy sprawnego sprzętu.

6. W przypadku gdy serwis stwierdzi, że naprawa jest nieuzasadniona ekonomicznie lub w przypadku gdy dana wada wystąpi w okresie gwarancji 3 razy, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia nowego przedmiotu umowy - wolnego od wad, w

terminie 30 dni od dnia stwierdzenia nieopłacalności naprawy lub wystąpienia tej samej wady po raz 3 i jednocześnie zapewni sprzęt zastępczy. W przypadku gdy wykonawca nie wywiąże się z tego obowiązku, Zamawiający będzie miał prawo do odstąpienia od umowy.

7. W przypadku zaistnienia w okresie gwarancji konieczności transportu przedmiotu umowy w związku ze stwierdzeniem usterek, których nie można usunąć w siedzibie Zamawiającego, transportu dokonuje się na koszt Wykonawcy, w sposób i na warunkach określonych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

8. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 4 i 5 Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia naprawy w wybranym przez siebie serwisie, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową równą kosztom poniesionym za naprawy przedmiotu umowy lub jego części, a Wykonawca zobowiązuje się do jej uregulowania w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Ustęp ten nie narusza postanowień dotyczących kar umownych. W takim przypadku Zamawiający nie traci gwarancji na przedmiot umowy.

## **§ 6**

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne i prawne sprzętu, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z ich wprowadzeniem do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

## **§ 7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,8% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki; maksymalna wysokość kary umownej do wysokości 100% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1;

2) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,8 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad do dnia odbioru; maksymalna wysokość kary umownej do wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1

3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

Kary umowne podlegają sumowaniu, a limit kar umownych ze wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi 30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, w szczególności w przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu umowy będzie trwać powyżej 3 dni roboczych.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

5. Za dni robocze w rozumieniu §5 i §7 niniejszej umowy strony uznają dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

## § 8

*Zapisy opcjonalne w zależności od formy wniesienia zabezpieczenia:*

### **I. Wersja: pieniądz**

1. Wykonawca, przed zawarciem Umowy, wnosi zabezpieczenie wykonania i należytego wykonania Umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy, **tj. kwotę .....** zł w pieniądzu.

2. Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 w przypadku wystąpienia wszelkich roszczeń w stosunku do Wykonawcy, w szczególności z tytułu szkody lub kary umownej, powstałych w czasie realizacji Umowy. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy w niewykorzystanej części w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Obiektu, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.

3. Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania kwoty ..... zł, stanowiącej 30% kwoty wskazanej w ust. 1 na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady Obiektu, o ile Zamawiający nie wykorzystał uprzednio kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Podlega ono zwrotowi w niewykorzystanej części w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady Obiektu.

4. W celu realizacji kwoty zabezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do realizacji roszczenia w wyznaczonym terminie nie krótszym jednak niż 14 dni, a po bezskutecznym jego upływie, Zamawiający będzie uprawniony wykorzystać kwotę zabezpieczenia na pokrycie roszczenia.

### **II. Wersja: inne zabezpieczenia**

1. Wykonawca, przed zawarciem Umowy, wnosi zabezpieczenie wykonania i należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1, tj. kwotę ..... zł w formie..... na kwotę ..... zł z okresem ważności upływającym minimum w dniu..... roku. Jeżeli okres na jaki ma być wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat to zabezpieczenie w formie gwarancji/poręczenia Wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji/poręczenia, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

2. Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania kwoty zabezpieczenia w przypadku wystąpienia wszelkich roszczeń w stosunku do Wykonawcy, w szczególności z tytułu szkody lub kary umownej, powstałych w czasie realizacji Umowy.

3. W przypadku gdy Strony wydłużą termin wykonania Obiektu, Wykonawca będzie zobowiązany najpóźniej na 3 dni przed upływem okresu ważności gwarancji/poręczenia, złożyć odpowiednią kwotę pieniężną lub przekazać Zamawiającemu gwarancję/poręczenie z okresem ważności wydłużonym w stosunku do terminu opisanego w ust. 1 o ilość dni wynikającą z wydłużenia terminu wykonania Obiektu. W przeciwnym razie Zamawiający będzie uprawniony zatrzymać z wynagrodzenia odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia.

Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie również wtedy, gdy Obiekt nie został wykonany przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w innej formie niż pieniężna- w takim przypadku, Wykonawca, zobowiązany jest na warunkach i zasadach opisany w ust. 3 wnieść zabezpieczenie z okresem ważności niezbędnym do zakończenia prac, który zostanie określony przez Zamawiającego. W

przeciwnym razie Zamawiający będzie uprawniony zatrzymać z wynagrodzenia odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia.

4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Obiektu, chyba że zabezpieczenie zostało uprzednio wykorzystane przez Zamawiającego na poczet realizacji przysługujących mu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez Wykonawcę.

5. Wykonawca wnosi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady gwarancję/poręczenie, na kwotę stanowiącą 30% kwoty wskazanej w ust. 1, z okresem ważności od daty protokołu odbioru końcowego Obiektu, do dnia, w którym upłynie okres rękojmi. Zabezpieczenie podlega zwrotowi w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady Obiektu, chyba że zabezpieczenie zostało uprzednio wykorzystane przez Zamawiającego na poczet realizacji przysługujących mu roszczeń.

6. Wykonawca jest uprawniony wnieść jedną gwarancję/poręczenie, na zabezpieczenie roszczeń opisanych w ust. 1-5 z redukcją 70% kwoty zabezpieczenia po upływie 30 dni od daty protokołu odbioru końcowego robót.

7. W przypadku gdy Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu gwarancji/poręczenia/odpowiedniej kwoty pieniężnej w terminie lub na warunkach opisanych w ust. 3 i ust. 5, Zamawiający będzie uprawniony zatrzymać z wynagrodzenia odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego.

8. W przypadku gdy Wykonawca jako zabezpieczenie wykonania i należytego wykonania Umowy wybierze gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, Zamawiający wymaga, aby treść gwarancji zawierała postanowienia zgodnie z zapisami SWZ.

## § 9

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie następującym:

1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

a) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu umowy,

b) zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców, anomalie pogodowe; działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę; termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy i - jeśli dotyczy - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy, powstałej w związku z okolicznościami, o których mowa powyżej,

c) siły wyższej rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą ani Wykonawca, ani Zamawiający nie mają wpływu, wystąpieniu której, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy, której w przypadku jej wystąpienia, ani Wykonawca, ani Zamawiający, działając racjonalnie nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu; dotyczy to również okoliczności siły wyższej, która już wystąpiła (COVID-19), lecz nieznanne są jeszcze jej skutki; termin wykonania przedmiotu

Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy

d) w przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT, dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umowy z tego tytułu,

e) zmiany formy organizacyjnej / prawnej Wykonawcy (przekształcenie itp.).

f) wystąpienie innej okoliczności niemożliwej do przewidzenia w dniu zawarcia Umowy, uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie lub zakresie.

3. Zmiany jak powyżej wymagają zachowania formy pisemnej (aneks) oraz pisemnego wniosku jednej ze Stron o zmianę wraz z uzasadnieniem, pod rygorem nieważności.

4. Przedłużenie terminu wykonania Umowy dopuszczalne jest tylko wraz z przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

## **§ 10**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu zamówienia Strony rozstrzygać będą polubownie, a w razie braku możliwości porozumienia rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

4. Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**