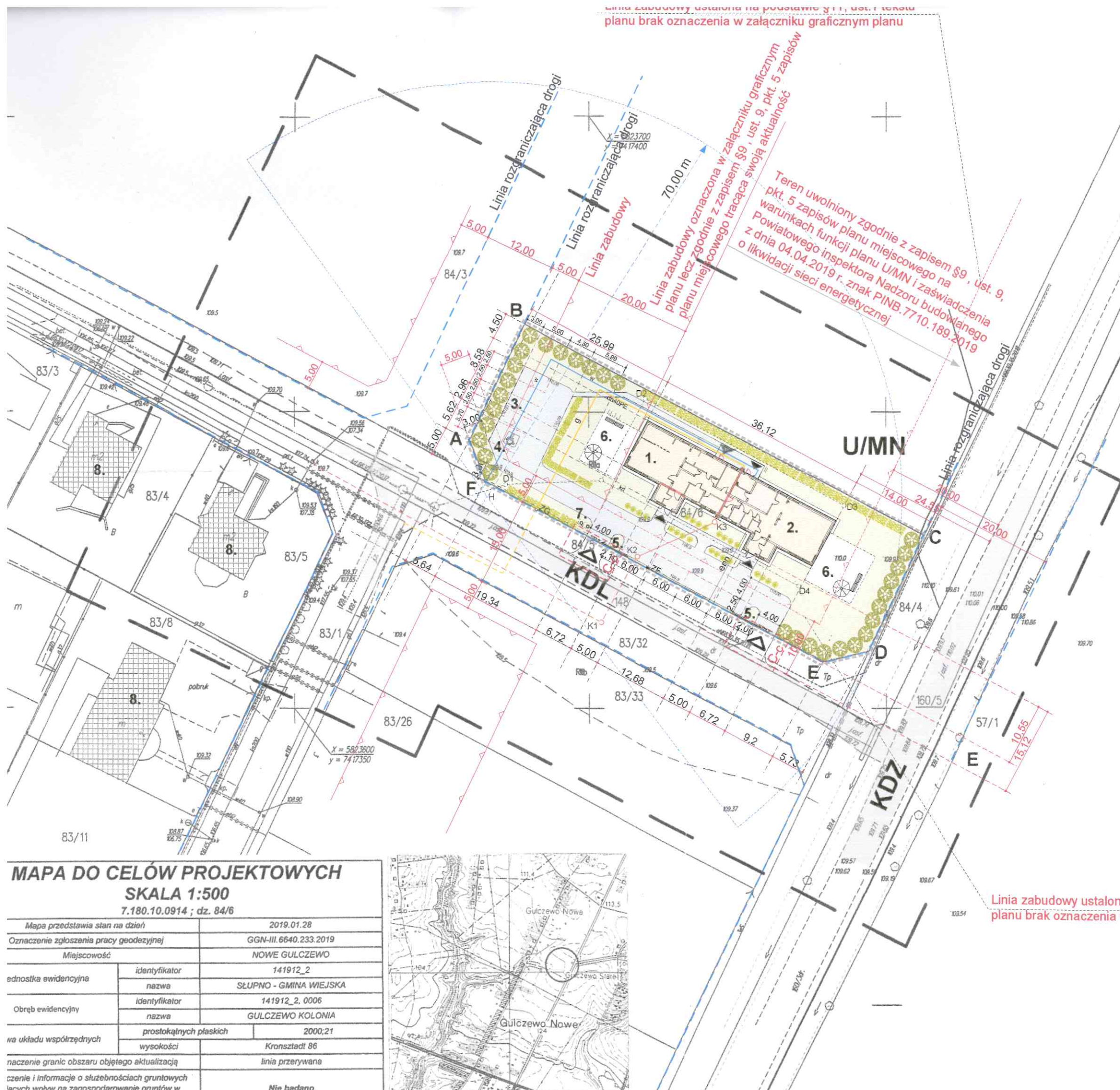


Linia zabudowy ustalona na podstawie §11, ust.1 tekstu planu brak oznaczenia w załączniku graficznym planu



	Powierzchnia Biologicznie czynna	956,38
	Powierzchnia dróg dojazdowych chodników i wejść	513,10

Zobowiązania wynikające z zapisów planu miejscowego

§11 ust. A, pkt. 1 – dla dróg KDZ ustalono linię zabudowy 20,00 m od krawędzi jezdni i szerokość w liniach rozgraniczających też 20,00 m. W projekcie zachowano szerokość w liniach rozgraniczających 20,00 m. Zabudowa zlokalizowana jest w odległości 24,55 m od krawędzi jezdni, zabudowa znajduje się w odległości 14,00 m od linii rozgraniczającej.

Dla dróg KDL plan przewiduje szerokość w liniach rozgraniczających 12- 15 m i linię zabudowy min 10,00 m od krawędzi jezdni.

W projekcie ustalono linię rozgraniczającą w wielkości 15,00 , linia zabudowy od krawędzi jezdni jest 15,12 m , a od granicy działki 10,55 m zarazem linii rozgraniczającej.

§9 ust. 3, pkt. e – dla terenu U/MN plan miejscowy przewiduje 30% powierzchni biologicznie czynnej: W projekcie zagospodarowania terenu obiekt zlokalizowano na działce o powierzchni 2000,00 m², natomiast powierzchnia biologicznie czynna stanowi 956,38 m² zatem procentowy udział stanowi 47,82%.

§9, ust. E, pkt.a5 – plan miejscowy przewiduje wielkość minimalną działki na 2000,00 m² : Projektowana działka ma wymienioną powierzchnię.

§9, ust. E, pkt.6, - Ad. ppkt.1 - zachowano powierzchnię biologicznie czynną powyżej 30%, Ad. ppkt.2 – nie było konieczności zachowania linii zabudowy gdyż dla tej funkcji (obszaru) nie zostały wyznaczone, Ad. ppkt.4 – zaprojektowany budynek jest parterowy zatem spełnia zapisy planu który dopuszcza 3 kondygnacje, Ad. ppkt.5 – zabezpieczono obsługę komunikacyjną z istniejących ulic KDL, Ad. ppkt.1- na terenie działki zabezpieczono miejsca parkingowe w ilości 9 szt. Przy zatrudnieniu przewidywanym 6-7 osób w pełni zabezpiecza ,

§9, ust. E, pkt.b5 – do b5 : zapewniono: Wodę z sieci wodociągowej, Ścieki do sieci kanalizacyjnej, Ścieki deszczowe do sieci kanalizacji deszczowej docelowo, Prąd z istniejącej sieci energetycznej, Gaz do celów grzewczych z sieci gazowej.

§9, ust. 9, pkt.5 – Dla terenu o funkcji U/MN zgodnie z niniejszym pkt. uwolniono obszar po likwidacji sieci energetycznej co zezwalało na zlokalizowanie niniejszego obiektu w tym obszarze.

Ad. §10E, pkt.b, ppkt.3 – Drogi dojazdowe zaprojektowano jako tereny nieutwardzone z płyt ażurowych nie wymagający retencjonowania. Chłonność terenu obliczono w projekcie zagospodarowania terenu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
SKALA 1:500	
7.180.10.0914 ; dz. 84/6	
Mapa przedstawia stan na dzień	2019.01.28
Oznaczenie zgłoszenia pracy geodezyjnej	GGN-III.6640.233.2019
Miejscowość	NOWE GULCZEWO
ednostka ewidencyjna	identyfikator 141912_2
	nazwa SŁUPNO - GMINA WIEJSKA
Obszr ewidencyjny	identyfikator 141912_2_0006
	nazwa GULCZEWO KOLONIA
wa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich 2000,21
	wysokości Kronstadt 86
naczenie granic obszaru objętego aktualizacją	linia przerywana
czenie i informacje o służebnościach gruntowych łączących wpływ na zagospodarowanie gruntów w	Nie badano



Linia zabudowy ustalona na podstawie §11, ust.1 tekstu planu brak oznaczenia w załączniku graficznym planu



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
no.407 PŁOCK, ul. Kolegialna 20

RZECZOZNAWC
PRZE
mg inż. f
Kutno
Zgodność p
ochrony
bez uwag