

TEMAT ROBOTY REMONOTWE (BEZ ZMIANY SPOSOBU
UŻYTKOWANIA) ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY,
POLEGAJĄCE NA NAPRAWIE POKRYCIA DACHOWEGO,
ORYNNOWANIA BUDYNKU I INSTALACJI ODGROMOWEJ

OBIEKT BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LISZYNI
im. ZIEMI MAZOWIECKIEJ

ADRES ul. Wawrzyńca Sikory 17
09-408 Liszyno

INWESTOR GMINA SŁUPNO
Ul. Miszewska 8a
09-472 Słupno

AUTOR mgr inż. Agata Kołodziejska

OPRACOWANIA uprawnienia budowlane
MAZ/0109/OWOK/07

mgr inż. Agata Kołodziejska
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. MAZ/0109/OWOK/07

25 sierpień 2021 r.

Spis treści

1. Przedmiot i zakres opracowania.....	3
1.1 Podstawa opracowania.....	3
1.2 Lokalizacja i stan istniejący.....	3
1.3 Zagospodarowanie terenu.....	3
1.4 Ogólna ocena elementów objętych opracowaniem.....	4
2. Zakres prac budowlanych i rozwiązania techniczne.....	4
2.1 Przewidywany zakres prac.....	4
2.2 Sposób spełnienia przez budynek wymagań podstawowych.....	4
3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.....	5
3.1 Pokrycie dachowe.....	5
3.2 Obróbki blacharskie.....	6
3.3 Kominy wentylacyjne.....	6
3.4 Instalacja odgromowa.....	6
3.5 Orynowanie budynku.....	6
3.6 Roboty towarzyszące.....	6
4. Ustalenia końcowe.....	6

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest wykonie robót remontowych istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Liszynie, polegających na naprawie pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi. Powyższe prace remontowe nie zmieniają sposobu użytkowania istniejącego budynku.

1.1 Podstawa opracowania

- Informacje i wytyczne uzyskane od Inwestora.
- Wizja lokalna i pomiary przeprowadzone na obiekcie.
- Aktualnie obowiązujące normy i przepisy budowlane.

1.2 Lokalizacja i stan istniejący

Szkoła Podstawowa im. Ziemi Mazowieckiej zlokalizowana jest przy ul. Wawrzyńca Sikory 17 w Liszynie, mieści się w budynku dwukondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym. Cały kompleks zabudowy podzielny na następujące części: niższą – sale dydaktyczne, pomieszczenia pomocnicze (techniczne), wyższą – budynek dydaktyczno – administracyjny oraz salę gimnastyczną z zapleczem.

Stan techniczny budynku – zadawalający. Z uwagi na znaczne zużycie poszczególnych elementów wykończenia budynku (pokrycie dachowe, orynnowania oraz instalacji odgromowej), projektuje się roboty remontowe na dachu budynku.

Podstawowy układ przestrzenno funkcjonalny i komunikacyjny budynku pozostaje bez zmian.

1.3 Zagospodarowanie terenu.

Budynek położony jest na działce nr 175/1, w Liszynie, gmina Słupno. Na sąsiednich działkach przedmiotowego budynku, zlokalizowane są: od strony północnej - budynki mieszkalne, od strony wschodniej i południowo wschodniej - las, od strony zachodniej i południowo zachodniej - droga gminna Wawrzyńca Sikory.

Przewidywany zakres robót związanych z przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym nie wpływa na zmianę sposobu zagospodarowania terenu.

Zaprojektowane roboty remontowe nie wy wpływają na zmianę obszaru oddziaływania budynku, który zamyka się w granicach działki.

Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Obiekt nie znajduje się w strefie szkód górniczych.

Działka nie jest objęta obszarem NATURA 2000.

1.4 Ogólna ocena elementów objętych opracowaniem

Istniejące pokrycie dachowe z papy na lepiku w wielu miejscach jest zniszczone. Są to uszkodzenia wynikające z wieloletniego wpływu warunków atmosferycznych takie jak spękania pokrycia, wybrzuszenia, odklejanie się połączeń papowych. Liczne uszkodzenia i nieszczelności pokrycia dachowego powodują przecieki w pomieszczeniach budynku.

Obróbki blacharskie wykonane są głównie z blachy stalowej powlekanej. Widoczna korozja i deformacja elementów. Rynny i obróbki są zdeformowane z nieszczelnościami na połączeniach. W wielu miejscach w rynnach tworzą się zastoiska wody z powodu braku spadku rynien. Kominy ponad dachem posiadają znaczne ubytki tynku na ściankach bocznych. Większość kominów posiada czapki betonowe ze śladami erozji betonu, widoczne wykruszenia. Instalacja odgromowa w stanie miernym, liczne uszkodzenia mocowania, widoczna korozja mocowań.

Ponadto stwierdzono, iż konstrukcja budynku jest nienaruszona i budynek w obecnym stanie technicznym nadaje się do użytkowania, natomiast wobec powyższych uwag zaleca się wymianę uszkodzonych elementów.

2. Zakres prac budowlanych i rozwiązania techniczne

2.1 Przewidywany zakres prac

Zakres prac remontowych:

- wykonanie pokrycia dachowego,
- wymiana obróbek blacharskich,
- wymiana orynnowania budynku,
- wymiana instalacji odgromowej,
- roboty towarzyszące.

2.2 Sposób spełnienia przez budynek wymagań podstawowych

Po wykonaniu projektowanego remontu przedmiotowy budynek będzie spełniał wszystkie wymagania podstawowe w zakresie:

- bezpieczeństwo konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,

- bezpieczeństwo użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności przegród.

3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

3.1 Pokrycie dachowe

Nad pomieszczeniami wyższej części budynku (nad salami dydaktycznymi) oraz nad zapleczem technicznym budynku (kuchnią, kotłownią) projektuje się naprawę istniejącego pokrycia dachowego. Z robót remontowych wyłączona jest części niższa budynku w którym znajduje się sala do nauki chemii oraz hala sportowa.

Roboty zaprojektowano w następujących warstwach: grunt głęboko penetrujący, papa wentylacyjna wierzchniego krycia.

Papa wierzchniego krycia na bazie bitumu modyfikowanego elastomerem SBS z wypełniaczem mineralnym o grubości 5,2mm gramatura min. 250 g/m² na osnowie z włókniny poliestrowej, wzmacnianej i stabilizowanej siatką szklaną.

Jako warstwę szczepną z istniejącym podłożem, zaprojektowano grunt głęboko wnikający. Zaprojektowano roztwór gruntujący modyfikowany kauczukiem SBS. Produkt powinien być spójny z technologią wykonywania pokrycia dachowego danego producenta pokryć dachowych.

Na połaci dachu zaprojektowano montaż kominków wentylacyjnych fi 75 (1 szt. na 30 m²).

Przed przystąpieniem do prac na dachu należy oczyścić pokrycie dachowego z wszelkich nieczystości, wyrównać wszystkie pęknięcia, purchle i wgłębienia, naloty organiczne itp. Należy zdemontować istniejące obróbkami blacharskimi wraz z instalacją odgromową. Należy skuć tynk na ścianach przylegających do dachu do wysokości 20cm. Sposób montażu papy należy prowadzić według zaleceń producenta. Nie należy prowadzić prac remontowych pokrycia dachowego podczas opadów atmosferycznych oraz w temperaturze poniżej 0 °C.

Uwaga!! Należy stosować pełne rozwiązania systemowe i stosować się ściśle

do wytycznych montażowych danego producenta.

Uwaga!! Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć dach przed ewentualnym zalaniem.

3.2 Obróbki blacharskie

Zaprojektowano demontaż i montaż nowych obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,6mm, kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.

3.3 Kominy wentylacyjne

Projektuje się odbicie tynków z kominów wentylacyjnych oraz wykonanie obudowy kominów ponad połacią dachu, wykonane z blachy stalowej powlekanej. W przypadku wykruszeń czy ubytków cegły, należy dokonać napraw poprzez przemurowanie lub w przypadku dobrego stanu technicznego impregnację i następnie uzupełnienie ubytków.

3.4 Instalacja odgromowa

Remont instalacji odgromowej. Zaprojektowano demontaż istniejącej instalacji i montaż nowych zworów poziomych i pionowych o średnicy minimum 8mm. Przebieg instalacji odgromowej pozostawiono bez zmian celem wykorzystania istniejących uziomów. Po zakończeniu montażu konieczne jest wykonanie nowych pomiarów.

3.5 Orynowanie budynku

Zaprojektowano rynny fi 150 mm oraz rury spustowe fi 120 mm w miejscu zdemontowanego orynnowania. Rynny i rury spustowe PVC. W przypadku wymiany zachować prawidłowe przekroje, spadki, a także zgodność wymiarową z istniejącymi elementami. Zalecane spadki rynien 0,5-2%

3.6 Roboty towarzyszące

- zabezpieczenie terenu szkoły na czas prowadzenia robót,

4. Ustalenia końcowe

- przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć elewacje, przed uszkodzeniami w trakcie remontu dachu:
- Prace remontowe należy powierzyć wykonawcy posiadającemu doświadczenie w realizacji tych prac, posiadającemu stosowne uprawnienia.
- Prace budowlane należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem i

zachowaniem zasad i przepisów BHP.

- po wykonaniu robót remontowych należy zdemontować rusztowania, następnie naprawić wszystkie miejsca mocowań rusztowań,
- uporządkowanie, zajmowanego na czas prowadzenia prac, terenu.
- Wszystkie prace powinny być prowadzone pod ścisłym nadzorem technicznym.
- Materiały do wykonania remontu powinny odpowiadać polskim normom i posiadać stosowne aprobaty techniczne atesty i świadectwa zgodności, dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Opracował:

Dokumentacja fotograficzna



