
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg
45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
45237000-7 Roboty budowlane w zakresie scen

NAZWA INWESTYCJI : Zadanie inwestycyjne pn."Zagospodarowanie terenu parku "Nad Słupianką" w miejscowości Słupno
ADRES INWESTYCJI : Słupno działki nr ew.:72/3, 507, 70/10, 71/1.
INWESTOR : Gmina Słupno
ADRES INWESTORA : 09-472 Słupno ul. Miszewska 8a

30.08.2020

WYKONAWCA :

Data opracowania 30-08-2020

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Kosztorys sporządzono zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. 2004 poz. 1389 z późn. zm.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Rozporządzenie to określa:

1. Kosztorys inwestorski opracowuje się metodą kalkulacji uproszczonej.
2. Podstawę do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego stanowią:
 - a) dokumentacja projektowa,
 - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - c) założenia wyjściowe do kosztorysowania,
 - d) ceny jednostkowe robót podstawowych
3. Przy ustalaniu cen jednostkowych robót należy stosować:
 - a) ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych, aktualnych publikacji,
 - b) kalkulacje szczegółowe.
4. Przy ustalaniu jednostkowych nakładów rzeczowych należy stosować:
 - a) analizę indywidualną
 - b) kosztorysowa normy nakładów rzeczowych określone w odpowiednich katalogach oraz metodę interpolacji i ekstrapolacji, przy wykorzystaniu odpowiednich wielkości, określonych w katalogach.
5. Przy ustalaniu stawek i cen czynników produkcji należy stosować:
 - a) analizę własną,
 - b) dane rynkowe lub powszechnie stosowane, aktualne publikacje.
6. Ceny materiałów podaje się łącznie z kosztami zakupu.
7. Przy ustalaniu wskaźników narzutów kosztów pośrednich i narzutu zysku należy przyjmować wielkości określone według danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych aktualnych publikacji, a w przypadku braku takich danych - według analizy indywidualnej. Przy sporządzaniu niniejszego kosztorysu wykorzystano informacje cenowe od producentów i dystrybutorów materiałów.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**Zakres opracowania:**

Opracowanie zawiera kalkulację cenową robót budowlanych przy budowie parku "Nad Słupianką". Budowa parku jest inwestycją celu publicznego, realizowaną w ramach zadania pn.: "Zagospodarowanie terenu parku „Nad Słupianką” w miejscowości Słupno, gmina Słupno"

Lokalizacja:

Obszar lokalizacji parku "Nad Słupianką" położony jest w miejscowości Słupno, obejmuje działki gruntu o nr ew.: 72/3, 507, 70/10, 71/1.

Powierzchnia terenu w granicach opracowania łącznie - 14 152,36 m²

Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Obszar lokalizacji "Parku nad Słupianką" obejmuje tereny nieurządzone i niezagospodarowane, pokryte nierównomiernie sezonowymi porostami traw. Od północy graniczy z terenami zalesionymi, wchodzącymi w skład Lasów Państwowych, od zachodu granicę wyznacza koryto rzeki Słupianki, od strony południowo-wschodniej sąsiaduje z działką szkolną oraz placem zabaw dla dzieci, natomiast od wschodu z terenami ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej.

Istotne są wartości przyrodnicze terenów sąsiadujących od strony północnej i wschodniej, w szczególności pas koryta rzeki Słupianki (prawego dopływu Wisły).

Infrastruktura techniczna istniejąca w zachodnim narożniku obszaru związana jest z obsługą sąsiadujących terenów szkoły i zabudowy jednorodzinnej.

Właścicielem działek, na których zlokalizowany będzie park jest Gmina Słupno

Obszar parku położony jest poza obszarami objętymi ochroną prawną, na podstawie przepisów szczególnych i nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne.

Cel inwestycji

Projekt zakłada budowę wielofunkcyjnego parku na obszarze o powierzchni 14152,36 m².

Celem inwestycji jest rewaloryzacja i rewitalizacja przestrzeni oraz jej integracja z otaczającym środowiskiem przyrodniczo-krajobrazowym rzeki Słupianki.

Park będzie pełnił funkcję rekreacyjną, pod którym to pojęciem, zgodnie ze SJP PWN, rozumiemy: odpoczynek, wytchnienie, rozrywkę.

Wartością dopełniającą będą funkcje edukacyjno-dydaktyczne (ścieżka i rabaty kwiatowe), oraz rekreacyjno-sportowe (bieganie, jazda na rolkach i rowerach po ciągach utwardzonych kostką brukową).

Wyposażenie funkcjonalno-użytkowe parku adresowane jest do wszystkich grup wiekowych przyszłych użytkowników, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży, z racji sąsiedztwa ze szkołą oraz placem zabaw.

Ogólny zakres prac budowlanych objętych dokumentacją projektową! ujętych w kosztorysie:

- wykonanie robót przygotowawczych w tym wygradzenie, zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy;
- przygotowanie terenu pod budowę;
- wykonanie prac porządkowych, wywóz i utylizacja materiałów odpadowych i śmieci;
- zabezpieczenie zieleni przeznaczonej do adaptacji;
- wykonanie prac pomiarowych, geodezyjnych, wytyczenie elementów zagospodarowania terenu;
- wykonanie prac ziemnych;
- wykonanie fundamentów pod projektowane urządzenia;
- wykonanie i wygradzenie nawierzchni elementów układu komunikacyjnego
- wykonanie i wygradzenie nawierzchni sceny plenerowej z widownią oraz elementów małej architektury;
- zakup i montaż urządzeń oraz elementów małej architektury;
- urządzenie terenów zieleni, w tym trawników, rabat
- nasadzenia drzew,

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY POMIAROWE			
1	KNNR 1 0111-d.1 01	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa dróg w terenie równinnym <D3+D6+D7+D8>(155.65+315.25+222.43+432.9)/1000	km km	1.126	
				RAZEM	1.126
2	KNNR 1 0111-d.1 01	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa dróg w terenie równinnym <rów żwirowy>141.43/1000	km km	0.141	
				RAZEM	0.141
3	KNNR 1 0112-d.1 02	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placów postojowych <D4+PR+PL>(411+12.88+74)/10000	ha ha	0.050	
				RAZEM	0.050
4	KNNR 1 0112-d.1 02 analogia	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placów postojowych Trawniki i rabaty kwiatowe (6199.5+666.87+468.96)/10000	ha ha	0.734	
				RAZEM	0.734
5	KNNR 1 0112-d.1 01 analogia	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - niwelacja terenu pod obiekty przemysłowe Scena plenerowa z widownią+KS+NPS+WO+KK+RP (176.72+84.82+3.16+445.60+7.07+25.06+74.86+16.24+4.82+2.78)/10000	ha ha	0.084	
				RAZEM	0.084
2		ROBOTY ZIEMNE			
6	KNNR 1 0202-d.2 07 0208-02	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.60 m ³ w gr.kat. I-II z transportem urobku na odległość 5 km po drogach o nawierzchni utwardzonej samochodami samowyladowczymi <NT1>0.53*818.26+0.34*(1120.35+443.374+445.6)	m ³ m ³	1116.848	
				RAZEM	1116.848
7	KNNR 1 0202-d.2 07 0208-02	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.60 m ³ w gr.kat. I-II z transportem urobku na odległość 5 km po drogach o nawierzchni utwardzonej samochodami samowyladowczymi <NT2+NT5+rów>0.3*(1025.91+282.88)+0.5*468.96+141.43*0.4	m ³ m ³	683.689	
				RAZEM	683.689
8	KNNR 1 0202-d.2 07 0208-02	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.60 m ³ w gr.kat. I-II z transportem urobku na odległość 5 km po drogach o nawierzchni utwardzonej samochodami samowyladowczymi <NT4+NT9>0.35*6199.5+0.5*666.87	m ³ m ³	2503.260	
				RAZEM	2503.260
9	KNNR 1 0202-d.2 07 0208-02	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.60 m ³ w gr.kat. I-II z transportem urobku na odległość 5 km po drogach o nawierzchni utwardzonej samochodami samowyladowczymi <NT6+NT7>0.3*511.45+0.52*411	m ³ m ³	367.155	
				RAZEM	367.155
10	KNR AT-06-d.2 0104-01	Załadunek ładowarką kołową 1,25 m ³ , wyladunek przez przechylenie skrzyni materiałów budowlanych sypkich - samochody lub przyczepy samowyladowcze; kategoria ładunku I (1116.848+683.689+2503.26+367.155)*1.7	t t	7940.618	
				RAZEM	7940.618
11	KNR AT-06-d.2 0108-01	Przewóz materiałów budowlanych na odległość do 1 km po drodze o nawierzchni kl. I 7940.618/12	kurs kurs	661.718	
				RAZEM	661.718
12	KNR AT-06-d.2 0108-04	Przewóz materiałów budowlanych po drodze o nawierzchni kl. I; dodatek za każdy dalszy 1 km 4*661.718	kurs kurs	2646.872	
				RAZEM	2646.872
3		PODBUDOWA			
13	KNNR 6 0103-d.3 03	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mechanicznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni 818.26+1120.35+443.374+445.6+1025.91+282.88+468.96+6199.5+666.87+511.45+411	m ² m ²	12394.154	
				RAZEM	12394.154
14	KNNR 6 0102-d.3 03	Koryta gl. 30 cm wykonywane w gruntach kat. II-IV na poszerzeniach jezdni lub chodników 282.88	m ² m ²	282.880	
				RAZEM	282.880
15	KNR 2-31-d.3 0114-01 0114-02	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 50 cm 282.88	m ² m ²	282.880	
				RAZEM	282.880
16	KNR 2-31-d.3 0114-07 0114-08 analogia	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 50 cm	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		282.88	m ²	282.880	
				RAZEM	282.880
17	KNNR 6 0104-d.3 01	Warstwy odsączające zagęszczane mechanicznie o gr. 10 cm <NT1: D3+D6+D7+PL+3W+4Z>818.26+1120.35+443.3+74+445.6+163.31	m ² m ²	3064.820	
				RAZEM	3064.820
18	KNNR 6 0112-d.3 03	Warstwa dolna podbudowy z kruszyw naturalnych o grubości po zagęszczeniu 30 cm - kruszywo frakcji 30-60 <NT1: D3>818.26	m ² m ²	818.260	
				RAZEM	818.260
19	KNNR 6 0112-d.3 06	Warstwa górna podbudowy z kruszyw naturalnych o grubości po zagęszczeniu 15 cm kruszywo frakcji 30-60 <NT1: D6+D7+PL+3W+4Z>1120.35+443.3+74+445.6+163.31 <NT2: D8>1025.91	m ² m ² m ²	2246.560 1025.910	
				RAZEM	3272.470
20	KNR 2-31 d.3 0105-03 analogia	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu <NT1: D6+D7+PL+3W+4Z+G>1120.35+443.3+74+445.6+163.31+21.66	m ² m ²	2268.220	
				RAZEM	2268.220
21	KNR 2-31 d.3 0105-03 0105-04 analogia	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu <NT1: D3>818.26	m ² m ²	818.260	
				RAZEM	818.260
22	KNNR 6 0112-d.3 06	Warstwa górna podbudowy z kruszyw naturalnych o grubości po zagęszczeniu 15 cm żwir frakcji 8-16 <NT2:D8>1025.91	m ² m ²	1025.910	
				RAZEM	1025.910
23	KNNR 6 0106-d.3 05 analogia	Warstwy odcinające zagęszczane mechanicznie o grubości 10 cm - tłuczeń frakcji 30-60 <NT4+NT9+G>6199.5+666.87+21.66	m ² m ²	6888.030	
				RAZEM	6888.030
24	KNNR 11 0705-d.3 03	Złoża filtracyjne piaskowe, żwirowe wykonywane mechanicznie - 15 cm <NT4+NT9+G>0.15*(6199.5+666.87+21.66)	m ³ m ³	1033.204	
				RAZEM	1033.204
25	KNNR 6 0106-d.3 05 kalk. własna	Warstwy odcinające zagęszczane mechanicznie o grubości 10 cm - mieszanka torfu i piasku <NT4+NT9+G>6199.50+666.87+21.66	m ² m ²	6888.030	
				RAZEM	6888.030
26	KNNR 6 0106-d.3 06 analogia	Warstwy odcinające zagęszczane mechanicznie o grubości 15 cm - ziemia ogrodowa <NT4>6199.50	m ² m ²	6199.500	
				RAZEM	6199.500
27	KNNR 6 0112-d.3 01	Warstwa dolna podbudowy z kruszyw naturalnych o grubości po zagęszczeniu 20 cm <NT5: DR>468.96	m ² m ²	468.960	
				RAZEM	468.960
28	KNNR 6 0112-d.3 06	Warstwa górna podbudowy z kruszyw naturalnych o grubości po zagęszczeniu 15 cm <NT5; DR>468.96	m ² m ²	468.960	
				RAZEM	468.960
29	KNNR 6 0112-d.3 06	Warstwa górna podbudowy z kruszyw naturalnych o grubości po zagęszczeniu 15 cm <NT5; DR>468.96	m ² m ²	468.960	
				RAZEM	468.960
30	KNNR 6 0112-d.3 03	Warstwa dolna podbudowy z kruszyw naturalnych o grubości po zagęszczeniu 30 cm - tłuczeń frakcji 30 <NT6; SC+2Z+S+KP+KK+PR>176.72+84.82+3.16+4.82+4.82+12.88	m ² m ²	287.220	
				RAZEM	287.220
31	KNNR 6 0112-d.3 01	Warstwa dolna podbudowy z kruszyw naturalnych o grubości po zagęszczeniu 20 cm <NT6; KS+WO+RP>25.06+16.24+2.78	m ² m ²	44.080	
				RAZEM	44.080
32	KNNR 6 0109-d.3 01	Podbudowy betonowe o grubości po zagęszczeniu 10 cm pielęgnowane piaskiem i wodą <NT6; SC+2Z+S+KP+KK+KS+WO+RP+PR>176.72+84.82+3.16+4.82+4.82+25.06+16.24+2.78+12.88	m ² m ²	331.300	
				RAZEM	331.300

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	KNNR 6 0112-d.3 03	Warstwa dolna podbudowy z kruszyw naturalnych o grubości po zagęszczeniu 30 cm - tłuczeń frakcji 30-60 <NT7; D4>411	m ²		
			m ²	411.000	
				RAZEM	411.000
34	KNR 2-31 d.3 0105-03 0105-04	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu <NT7; D4>411	m ²		
			m ²	411.000	
				RAZEM	411.000
4		NAWIERZCHNIE I OBRZEŻA			
35	KNR AT-03 d.4 0304-04	Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm układana mechanicznie na podsypce piaskowej <NT1; D3>818.26	m ²		
			m ²	818.260	
				RAZEM	818.260
36	KNNR 6 0502-d.4 01	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem <NT1; D6+D7+PL+3W>1120.35+443.3+74+445.6	m ²		
			m ²	2083.250	
				RAZEM	2083.250
37	KNR 2-31 d.4 0308-03 0308-04	Nawierzchnia betonowa - warstwa górna o grubości 10 cm <PR+4Z+2Z>12.88+163.31+84.82	m ²		
			m ²	261.010	
				RAZEM	261.010
38	KNR 2-31 d.4 0202-09 0202-10	Nawierzchnia żwirowa - górna warstwa jezdni rozścielana mechanicznie - grubość po zagęszczeniu 15 cm <NT2; D8>1025.91	m ²		
			m ²	1025.910	
				RAZEM	1025.910
39	KNR 2-31 d.4 0202-09 0202-10	Nawierzchnia żwirowa - górna warstwa jezdni rozścielana mechanicznie - grubość po zagęszczeniu 30 cm <NT5; DR>468.96	m ²		
			m ²	468.960	
				RAZEM	468.960
40	KNNR 6 0307-d.4 05	Nawierzchnie z płyt drogowych betonowych kwadratowych grubości 12 cm, spoiny wypełnione piaskiem <NT7; D4>411	m ²		
			m ²	411.000	
				RAZEM	411.000
41	KNNR 2 0109-d.4 04	Betonowanie płyt fundamentowych zbrojonych w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu pompą <SC+KS+WO+RP+KP+KK>80.11+8.86+3.65+0.54+0.06+0.06	m ³		
			m ³	93.280	
				RAZEM	93.280
42	KNNR 2 0109-d.4 03	Betonowanie ław i stóp fundamentowych zbrojonych w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu pompą <SC>21.14	m ³		
			m ³	21.140	
				RAZEM	21.140
43	KNNR 2 0104-d.4 01	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi gładkimi o śr. do 14 mm <SC+KS+WO+RP>4.928+0.56+0.207+0.043	t		
			t	5.738	
				RAZEM	5.738
44	KNNR 2 0604-d.4 01	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa <SC+KS+WO+RP+KP+KK>264.7+25.06+16.24+2.78+4.82+4.82	m ²		
			m ²	318.420	
				RAZEM	318.420
45	KNNR 2 0601-d.4 01	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych powłokowe bitumiczne wykonywane na górze jednowarstwowe <SC+KS+WO+RP+KP+KK>264.7+25.06+16.24+2.78+4.82+4.82	m ²		
			m ²	318.420	
				RAZEM	318.420
46	d.4 analiza indywidualna	Scena plenerowa - Panele kompozytowe - taras 193.2	m ²		
			m ²	193.200	
				RAZEM	193.200
47	KNNR 11 0712-d.4 08	Mechaniczne wykonanie trawników parkowych siewem z nawożeniem w gruncie kat. I-II <NT4>6199.50	m ²		
			m ²	6199.500	
				RAZEM	6199.500
48	KNNR 6 0403-d.4 03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm z wykonaniem ław betonowych na podsypce cementowo-piaskowej - krawężnik drogowy 326.9	m		
			m	326.900	
				RAZEM	326.900
49	KNNR 6 0404-d.4 01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową - obrzeża ścieżek i chodników	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1480.18	m	1480.180	
				RAZEM	1480.180
50	KNNR 6 0404-d.4 02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem - obrzeża wokół rabat 937.83	m m	937.830	
				RAZEM	937.830
5		WYPOSAŻENIE			
51	KNR 2-21 d.5 0319-04	Sadzenie drzew i krzewów starszych z bryłą korzeniową o śr. 1.2 m w gruncie kat. I-II z zaprawą dołów - drzewa o wysokości min. 2,20 m 133	szt. szt.	133.000	
				RAZEM	133.000
52	KNR 2-21 d.5 0414-03	Obsadzenie kwietników bylinami przy ilości 9 szt./m2 <NT9+G>666.87+21.66	m ² m ²	688.530	
				RAZEM	688.530
53	KNR 2-25 d.5 0102-01 kalk. własna	Montaż obiektów kontenerowych - kontenet sanitarny 1	kontener kontener	1.000	
				RAZEM	1.000
54	KNR 2-25 d.5 0102-01 kalk. własna	Montaż obiektów kontenerowych - wiata 1	kontener kontener	1.000	
				RAZEM	1.000
55	d.5 kalk. własna	Widownia sceny plenerowej 142	szt szt	142.000	
				RAZEM	142.000
56	d.5 kalk. własna	Pojemniki na śmieci - duże 2	szt szt	2.000	
				RAZEM	2.000
57	d.5 kalk. własna	Pojemniki na śmieci - małe 5	szt szt	5.000	
				RAZEM	5.000
58	d.5 kalk. własna	Ławki parkowe 37	szt szt	37.000	
				RAZEM	37.000
59	d.5 kalk. własna	Śmietniczki 37	szt szt	37.000	
				RAZEM	37.000
60	d.5 kalk. własna	Stojak rowerowy 2	szt szt	2.000	
				RAZEM	2.000
61	d.5 kalk. własna	Stoliki szachowe 3	szt szt	3.000	
				RAZEM	3.000
62	d.5 kalk. własna	Stoliki 4 - osobowe 4	szt szt	4.000	
				RAZEM	4.000
63	d.5 kalk. własna	Tablica informacyjna 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000
64	KNR 2-23 d.5 0308-01 analogia	Wykonanie fundamentów betonowych z betonu żwirowego o obj.0.15 m3 - montaż elementów wyposażenia 1.07	m ³ m ³	1.070	
				RAZEM	1.070