

BKS.2151.....2023

**UMOWA NR ...../2023**

zawarta w Słupnie w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Słupno 09-472 Słupno ul. Miszewska 8a  
NIP 774-32-13-464**

reprezentowaną przez **Wójta Gminy Słupno – Marcina Zawadkę**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Słupno – Beaty Łapiak**  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

**Przedsiębiorcą**

.....

Reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający na podstawie regulaminy udzielenia zamówień publicznych o wartości poniżej kwoty 130 000,00 złotych netto w Urzędzie Gminy Słupno, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 6/2021 Wójta Gminy Słupno z dnia 5 stycznia 2021 r. w wyniku rozstrzygniętego postępowania w formie zapytania ofertowego powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opinii biegłego specjalisty w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej, dotyczącej ustalenia, czy działania właściciela działek nr 107/15 i 107/35 w obrębie Szeligi, polegające na odprowadzeniu wód opadowych z rynien, doprowadziły do zaburzenia stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich, tj. działki nr 107/36 w obrębie Szeligi.

**§ 2**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy polegający na wykonaniu opinii biegłego specjalisty w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej, dotyczącej zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych z działek nr 107/15 i 107/35 na działkę nr 107/33 w obrębie Szeligi.
2. W celu realizacji zamówienia Zamawiający przekaze Wykonawcy będące w posiadaniu materiały dotyczące prowadzonego postępowania, określające lokalizacje działek, charakter sprawy, przebieg postępowania, udzielając wszelkich informacji niezbędnych do przeprowadzenia badań.
3. Opracowanie powinno zawierać:
  - a) Opis istniejącego stanu wody na gruncie,
  - b) Dokumentację fotograficzną obecnej sytuacji na gruncie,
  - c) Czy i kiedy na przedmiotowych działkach nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie (jeżeli tak – to czy została ona wywołana działaniami właściciela działek nr 107/15 i 107/35, czy została wywołana innymi czynnikami – wskazać jakimi),
  - d) Czy nastąpiła zmiana kierunku odpływu wody opadowej (jeśli tak, to z jakiej przyczyny),

- e) Na czym polega zmiana stanu wody na gruncie,
- f) Jaka jest przyczyna zalewania działki 107/36 w obrębie Szeligi,
- g) Wnioski i zalecenia konieczne do wydania decyzji administracyjnej w toku prowadzonego postępowania. Wnioski i zalecenia powinny wskazywać jakie urządzenia lub prace należy wykonać aby przywrócić prawidłowe stosunki wodne na gruncie.

### **§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zostanie powołany, jako biegły w postępowaniu administracyjnym dotyczącym sprawy zmiany stosunków wodnych.
3. W trakcie przygotowania ekspertyzy należy wziąć pod uwagę prawo stron postępowania do zadawania pytań świadkom i biegłym oraz do czynnego udziału w postępowaniu. W związku z powyższym wizja w terenie powinna być poprzedzona zawiadomieniem stron postępowania oraz Urzędu Gminy Słupno. Nadto, w ramach § 4 ust. 2 wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedzi na pytania i zastrzeżenia stron oraz organu w formie opinii uzupełniających.
4. Do czasu zakończenia postępowania administracyjnego, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia na wniosek Zamawiającego opinii uzupełniającej lub wyjaśnień w formie pisemnej, bądź ustnej dotyczącej wykonanej ekspertyzy bez dodatkowego wynagrodzenia.

### **§ 4**

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia do dnia .....
2. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości brutto .....zł (słownie złotych: .....).
3. Wynagrodzenie opisane w ustępie 2 powyżej obejmuje wszystkie czynności towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni po odebraniu bez uwag przez Zamawiającego wykonanej ekspertyzy.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć ekspertyzę w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej.

### **§ 5**

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar ustalonych w ust.2.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 2.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które Zamawiający nie odpowiada w wysokości 20% ustalonego wynagrodzenia za cały przedmiot umowy brutto, określony w par. 4 ust.2,
    - b) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2.
  - 2.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
    - a) zwłokę w zapłacie należnego wynagrodzenia w wysokości ustawowych odsetek,
    - b) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wartości umowy.
3. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy.

### **§ 6**

1. W przypadku rażącego naruszenia warunków umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, w szczególności

w przypadku umorzenia postępowania znak: WOŚ.6331.1.2023. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi przed sporządzeniem opracowania, o którym mowa w § 2, Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie.

3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 7**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksy Cywilnego.
3. Spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy, których rozwiązanie w drodze ugodowej nie przyniesie porozumienia, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY