

U M O W A N R.....

zawarta w r. w Słupnie, pomiędzy:

Gminą Słupno, ul. Miszewska 8A,09-472 Słupno

NIP 774-32-13-464 REG. 611015997

reprezentowaną przez:

przy kontrasygnacie:

- zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w posiadająca nr

NIP:, nr Regon....., reprezentowaną przez

.....

- zwaną dalej w treści umowy **Wykonawcą**,

W oparciu o Zarządzenie Nr 6/2021 Wójta Gminy Słupno z dnia 05.01.2021r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej kwoty 130 000 złotych netto w Urzędzie Gminy Słupno, zawarta zostaje umowa następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na jego rzecz prace polegające na kompleksowych zabiegach pielęgnacyjnych drzew stanowiących pomniki przyrody na terenie Gminy Słupno.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - a. Prace pielęgnacyjne w zakresie 4 sztuk drzew – pomników przyrody, rosnących na terenie Gminy Słupno, na terenach prywatnych. Są to pojedyncze pomniki oraz grupy drzew, wykaz drzew wraz z ich lokalizacją stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
 - b. Wykonanie cięć pielęgnacyjnych, a w ich zakresie:
 - sanitarne: poprawa fitosanitarnego stanu drzewa, zapobieganie samoistnemu odpadaniu suchych pędów, konarów i gałęzi;
 - prześwietlające: dopuszczenie światła do wnętrza korony, zmniejszenie wilgotności wnętrza korony, zmniejszenie naporu oddziaływania wiatru.
 - korygujące: dokonanie zmian w ukształtowanej koronie, która posiada wady budowy.
 - c. Prace polegające na założeniu nowych lub wymianie już zainstalowanych wiązań. Do wykonania wiązań należy użyć certyfikowanych lin, przeznaczonych do tego typu instalacji, z gwarantowanym utrzymaniem nominalnej wytrzymałości na zerwanie przez okres minimum 8 lat. Montaż wiązań należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta, a każde odstępstwo od

tych zaleceń wymaga złożenia pisemnych wyjaśnień przed odbiorem prac. Dobór lin oraz sposobu montażu spoczywa na wykonawcy prac.

- d. Zabieg mulczowania na możliwie dużych terenach (optymalnie w rzucie korony + 1m).
 - e. Wdrożenie zabiegów obniżenia korony.
 - f. Posprzątanie terenu po wykonanych pracach.
 - g. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie wywieść (w ciągu tego samego dnia) i zutylizować urobek po przeprowadzeniu prac przy pomnikach przyrody na własny koszt.
 - h. Zamawiający nie dopuszcza możliwości pozostawienia w miejscu przeprowadzonych prac urobku, za niewykonanie tych prac Zamawiający będzie naliczał Wykonawcy kary przewidziane w zawartej Umowie.
 - i. Wykonawca jest zobowiązany do dysponowania pełną kadrą personelu, jak również zobowiązany jest do dysponowania w pełni sprawnym parkiem maszynowym przez cały czas realizacji zamówienia.
 - j. Pracownicy Wykonawcy, z którym zostanie podpisana Umowa, podczas wykonywania prac zobowiązani są do przestrzegania przepisów BHP.
 - k. Wykonawca zobowiązany jest do użycia materiałów posiadających odpowiednie atesty, normy branżowe oraz na żądanie Zamawiającego okazania w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatów bezpieczeństwa lub deklaracji zgodności z obowiązującymi w tym zakresie normami.
 - l. Prace składające się na przedmiot umowy należy prowadzić w sposób zgodny ze współczesną sztuką ogrodniczą, dziedziną arborystyki, wiedzą dendrologiczną, mając na uwadze zachowanie statyki i pokroju właściwego dla gatunku drzewa, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji prac.
 - m. Po podpisaniu umowy ustalone zostaną pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą terminy prac na nieruchomościach prywatnych oraz forma powiadomienia i wyznaczenia terminów właścicielom przedmiotowych nieruchomości.
 - n. Prace pielęgnacyjne mogą być wykonywane metodą alpinistyczną lub przy użyciu podnośnika przez certyfikowane, uprawnione osoby z doświadczeniem w tym zakresie.
 - o. Prace wykonane z wykorzystaniem technik aborystycznych należy wykonywać przy użyciu sprzętu wspinaczkowego przystosowanego do pracy na drzewach.
 - p. W sytuacji uzasadnionej okolicznościami faktycznymi (tj. np. zauważenie obecności stanowiska lęgowego podczas wykonywanych prac), Wykonawca zapewni konsultację ornitologiczną na własny koszt.
 - q. Z uwagi na charakter zamówienia, prace winny być wykonywane w sposób najbezpieczniejszy przy zabezpieczeniu i oznakowaniu terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest ekspertyza dendrologiczna wykonana przez podmiot, posiadający uprawnienia do jej wykonania, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy, w oparciu której należy wykonać przedmiot zamówienia.
4. Wykonana ekspertyza dendrologiczna obejmuje m. in.:

- a. opis drzewa, w tym m.in. nazwę rodzajową i gatunkową drzewa, określenie parametrów dendrologicznych, lokalizację wraz z charakterystyką terenu, występowanie gatunków chronionych,
- b. ocenę wizualną ze wskazaniem stanu drzewa w tym określenie rozpoznanych zagrożeń i szacowanie ryzyka,
- c. tomografię wnętrza pnia wraz z wyliczeniem współczynników bezpieczeństwa,
- d. próbę obciążeniową wraz z wyliczeniem współczynników bezpieczeństwa,
- e. dokumentację fotograficzną z wszystkich etapów,
- f. wnioski końcowe, ze wskazaniem zaleceń do postępowania z drzewem, takich jak: poprawa warunków siedliskowych, pielęgnacja, redukcja konkretnych partii, montaż wiązań wraz z określeniem miejsca ich montażu i inne.

§ 2 PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. Wykonania zadania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, załącznikami do umowy, a także zgodnie z obowiązującymi wytycznymi, przepisami i normami, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług.
 - b. Informowania Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy niezwłocznie.
 - c. Zapewnienia bezpieczeństwa pracowników i osób trzecich oraz dbania o należyty porządek i ochronę mienia na terenie wykonywania usług.
 - d. Niezwłocznego zgłaszania zmian dotyczących zakresu świadczenia wraz z uzasadnieniem.
 - e. Uczestnictwa w czynnościach kontrolnych zarządzanych przez Zamawiającego.
 - f. Poniesienia w całości odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, w tym dotyczące uszkodzeń lub zniszczeń mienia.
 - g. Poinformowania Zamawiającego o każdorazowym wejściu na teren prac z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, w celu uzgodnienia obecności wykonawcy na terenie osoby prywatnej.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. Posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie z zakresu dendrologii, ochrony i pielęgnacji drzew oraz wykształcenie i przygotowanie zawodowe.
 - b. Posiada odpowiednie kwalifikacje oraz doświadczenie z zakresu nadzoru nad pracami pielęgnacyjnymi zieleni.
 - c. Szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał prawidłowej wyceny prac.
 - d. Rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
 - e. Zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich wymogów etyki zawodowej mających na celu ochronę dóbr i interesów Zamawiającego.

- f. Zobowiązuje się do popierania i ochrony interesów Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi.
3. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych urządzeń i materiałów.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uczestnictwa w prowadzonych pracach bez wcześniejszego zawiadomienia Wykonawcy.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie umowy przy pomocy podwykonawcy, ani na zbycie wierzytelności przysługującej Wykonawcy w drodze cesji.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości prac do wykonania w przypadku wystąpienia siły wyższej.
7. Wykonawca udzieli 2 letniej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od dnia zatwierdzenia odbioru wykonanych prac. W ramach gwarancji Wykonawca dokona na swój koszt poprawek i uzupełnień do prac objętych niniejszą umową, wynikających z niezgodności ze stanem faktycznym w terenie, w terminie 30 dni od daty powiadomienia o tym fakcie.

§ 3 KONTROLA ORAZ ODBIÓR REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem odbioru jest wykonanie zakresu prac określonego w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej Umowy.
2. Przed przystąpieniem do odbioru Wykonawca przekaże na żądanie Zamawiającego następujące dokumenty:
 - a. Oświadczenie przedstawiciela o zgodności wykonania usług z przepisami oraz niniejszą Umową;
 - b. Wypełniony (uzupełniony o wykonane prace) wykaz wykonanych prac przy poszczególnych drzewach, pomnikach przyrody;
 - c. Atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na materiały i urządzenia.
3. Czynności związane z odbiorem prac będących przedmiotem umowy będą realizowane w następujących terminach:
 - a. Potwierdzenie przez Wykonawcę wykonania prac i gotowość do ich odbioru nastąpi najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych od wykonania przedmiotu zamówienia.
 - b. Zamawiający przystąpi do odbioru zgłoszonych i wykonanych usług w ciągu 3 dni roboczych.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół stwierdzający faktycznie wykonane prace oraz ich jakość, podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone nienależyte wykonanie, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu prawidłowego wykonania usługi.
6. Spisany protokół odbioru będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na poprawienie niewłaściwie wykonanych usług.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o poprawieniu niewłaściwie wykonanej usługi oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac, jako niewłaściwych. Usunięcie wadliwego wykonania powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Zamawiający sporządzi protokoły odbioru z prac, o których mowa powyżej w terminie 2 dni roboczych od dnia wykonania tych prac.
9. W przypadku nie usunięcia wadliwie wykonanych prac przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie,

Zamawiający ma prawo poprawić niewłaściwie wykonane prace we własnym zakresie lub z pomocą osób trzecich i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami ich wykonania i potrącenia kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy.

10. Zamawiający ma prawo w każdej chwili do skontrolowania wykonywania przedmiotowych prac objętych niniejszą umową.

11. Na miejscu kontroli Zamawiający może sporządzić dokumentację fotograficzną.

§ 4 ODPADY

Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 699) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.), ustawy z dnia 13 czerwca 2013 r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1114 z późn. zm.).

§ 5 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, opisanego w § 1 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (..... złote brutto), z podziałem na każde drzewo lub grupę drzew, a następnie z podziałem na dwie kategorie:

a. Lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) „Patrycja” dwupniowa, rosnąca na działce o nr ewid. 310 w miejscowości Słupno:

a) Koszt prac pielęgnacyjnych:zł brutto

b) Koszt prac porządkowych:.....zł brutto

RAZEM:zł brutto

b. Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) „Adam”, rosnący na działce o nr ewid. 44 w miejscowości Bielino:

a) Koszt prac pielęgnacyjnych:zł brutto

b) Koszt prac porządkowych:.....zł brutto

RAZEM:zł brutto

c. Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) „Ksawery”, rosnący na działce o nr ewid. 121/10 w miejscowości Bielino:

a) Koszt prac pielęgnacyjnych:zł brutto

b) Koszt prac porządkowych:zł brutto

RAZEM: zł brutto

d. Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) „Gniewko”, rosnący na działce o nr ewid. 121/10 w miejscowości Bielino:

a) Koszt prac pielęgnacyjnych:zł brutto

b) Koszt prac porządkowych:zł brutto

RAZEM: zł brutto

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu i obejmuje całość kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

3. Zapłata za wykonane przedmioty umowy nastąpi na podstawie faktury/rachunku wystawionej przez Wykonawcę na jego rachunek bankowy nr w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmioty umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
5. Podstawę do wystawienia faktury stanowi zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego usług stanowiących przedmiot umowy.
6. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności faktury, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 6 TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmioty umowy w terminie do 31.10.2023r., przez co należy rozumieć wykonanie kompletnego przedmioty umowy.
2. Szczegółowy harmonogram prac zostanie ustalony po wyłonieniu Wykonawcy, w porozumieniu z właścicielami działek, na których znajdują się pomniki przyrody.

§ 7 KARY UMOWNE

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie brutto, określone w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
 - b. za zwłokę w wykonaniu przedmioty zamówienia, w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminów określonych odpowiednio w oparciu o § 6, w sumie nie więcej niż 10 000 zł,
 - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady, w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad, w sumie nie więcej niż 10 000 zł.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od wysokości naliczonej kary umownej.
4. Naliczoną karę umowną Zamawiający potrąca z wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, informując o tym Wykonawcę na piśmie.

§ 8 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej Umowy.
2. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem Zamawiającego od całości lub części Umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:

- a. Wykonawca niezgodnie z Umową i wadliwie wykonuje przedmiot umowy.
 - b. Pokontrolne stwierdzenie przez osobę upoważnioną do kontrolowania prac, niewykonania lub nienależytego wykonania usług objętych Umową, a sytuacja taka powtórzy się co najmniej trzykrotnie.
 - c. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac zgodnie z ustaleniami, o których mowa w §1 ust. 2 lit. m.
 - d. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn wstrzymuje wykonywanie usług będących przedmiotem umowy na min. 3 dni robocze.
 - e. Wykonawca podzleca całość usług lub dokonuje cesji Umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności, bez zgody Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z przesłanek do odstąpienia od Umowy, określonych w ust. 2 pkt a) - d) Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu dodatkowy nie krótszy niż 1 dzień roboczy termin do wykonania danego obowiązku. Po upływie wymaganego terminu Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od Umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy również w następujących przypadkach:
- a. Wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu publicznemu.
 - b. Gdy dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez jedną ze Stron:
- a. W terminie 5 dni kalendarzowych Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych usług, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b. Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru usług przerwanych, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - c. Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania,
 - d. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - e. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowo wykonany zakres usług, potwierdzony protokołem inwentaryzacji, o którym mowa w pkt. a).
6. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9 PRZEWIDYWANE ZMIANY UMOWY

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą być wprowadzone tylko w formie pisemnej, obustronnie uzgodnionego aneksu – pod rygorem nieważności.

§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Wszelkie spory rozstrzygane będą przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
3. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Wykaz drzew stanowiących pomniki przyrody na terenie Gminy Słupno
2. Ekspertyza dendrologiczna

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca