

Słupno, dnia

Imię i nazwisko wnioskodawcy

Adres wnioskodawcy

Nr telefonu

WÓJT GMINY SŁUPNO

WNIOSEK

Zwracam się o podział nieruchomości – dz. nr ew. położonej
w o pow., KW
zgodnie ze wstępnym projektem podziału opracowanym przez geodetę uprawnionego:

W pierwszym etapie zwracam się o wydanie opinii o zgodność proponowanego podziału
nieruchomości z ustaleniami planu miejscowego dotyczącego

Załączniki (zaznaczyć):

1. wstępny projekt podziału nieruchomości sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 268, poz. 2663) - egz.;
2. wypis z ewidencji gruntów i budynków (opcjonalnie);
3. dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości;
4. pełnomocnictwo – w przypadku ustanowienia pełnomocnika.

Informacje dodatkowe

Na podstawie art. 98a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonano na wniosek właściciela, wzrostu jej wartości, wójt może ustalić w drodze decyzji opłatę adiacencką z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej ustalona została przez Radę Gminy Słupno Uchwałą Nr 99/XI/07 z 26 października 2007 r., w wysokości 30% różnicy wartości nieruchomości. Ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe – z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stanie się ostateczna. Za działki gruntu przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej pomiędzy właścicielem a właściwym organem. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, odszkodowanie ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązującego przy wywłaszczeniu nieruchomości.

.....
Podpis