

WOŚ.6131.2.8.2022

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej

Zgodnie Zarządzeniem Nr 6/2021 Wójta Gminy Słupno z dnia 05.01.2021r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej kwoty 130 000,00 złotych netto w Urzędzie Gminy Słupno, Zamawiający – Gmina Słupno z siedzibą przy ul. Miszewskiej 8a, 09-472 Słupno zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na **Opracowanie projektu zagospodarowania zielenią terenu „Parku nad Słupianką”**.

1. Opis przedmiotu zamówienia (~~dostawy~~, usługi, ~~roboty budowlane~~).

1.1 Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie koncepcji oraz wizualizacji zagospodarowania zielenią działki przeznaczonej na park rekreacyjny, położonej w Słupnie przy ulicy Kościelnej.

1.1.1 Opis terenu

- a) Projektowany obszar znajduje się na części działki nr 72/3 położonej w Słupnie przy ulicy Kościelnej i zajmuje powierzchnię ok 10 300m².
- b) Wymiary działki: prostokąt o wym. ok. 142m x 76m.
- c) Teren z częściowo wybudowanymi już ciągami komunikacyjnymi, ścieżką edukacyjno-ekologiczną i nasadzeniami w ilości 26 sztuk drzew liściastych różnych gatunków.
- d) Z terenu działki zostanie wyłączony obszar ok. 400m w północno-zachodnim narożniku działki z przeznaczeniem na ogrodzony wybieg dla psów z urządzeniami sprawnościowymi.
- e) Istniejące zagospodarowanie. Sąsiedztwo. Szata roślinna. Topografia

Obszar lokalizacji „Parku nad Słupianką” od północy graniczy z terenami zalesionymi, wchodzącymi w skład Lasów Państwowych, od zachodu granicę wyznacza koryto rzeki Słupianki, od strony południowo-wschodniej sąsiaduje z działką szkolną oraz placem zabaw dla dzieci, natomiast od wschodu z terenami ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej.

Istotne są wartości przyrodnicze terenów sąsiadujących od strony północnej i wschodniej, w szczególności pas koryta rzeki Słupianki (prawego dopływu Wisły). Ma ona silny wpływ na otaczające obszary, jest miejscem życia różnorodnych gatunków roślin i zwierząt. Otaczające lasy pełnią funkcje glebochronną, wodochronną oraz stanowią ostoję zwierząt. Wiek drzewostanów wynosi ponad 50 lat. Przeważającym typem siedliskowym lasów jest bór świeży, bór mieszany świeży, a w dolinach rzecznych - ols i ols jesionowy. Dominującym gatunkiem lasotwórczym jest sosna, a na terenach nadrzecznych - olcha. Stan zdrowotny lasów oceniany jest jako zadawalający. Wielką wartością obszaru gminy Słupno jest różnorodność biologiczna. Gnieździ się tu blisko 200 gatunków ptaków. Ponadto występują tu: kuropatwy, jeże, bażanty, zające, lisy, kuny, tchórze, łasice, wiewiórki, dziki, sarny, jelenie oraz łosie.

Obszar parku obejmuje działki stanowiące własność inwestora - Gminy Słupno i nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne, wynikające z przepisów regulujących zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów wynikających z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 1995 Nr 16 poz. 78). Istniejący drzewostan występuje wzdłuż granic parku, w szczególności od strony północnej i wschodniej. Zostanie on w całości adaptowany, za wyjątkiem

2 drzew kolidujących z projektowaną wewnętrzną drogą dojazdową, które będą przesadzone. Centralna i południowa część obszaru jest całkowicie wolna.

W zachodnim narożniku działki istnieją odcinki sieci i przyłączy sanitarnych oraz EE ze słupem trakcyjnym które zostaną adaptowane.

Z granic projektowanego parku wyłączono tereny skarp współtworzących koryto rzeki Słupianki. Projekt nie ingeruje w naturalne środowisko rzeki. Obszar parku jest płaszczyzną opadającą w kierunku koryta rzeki, poprzecinana w części północnej i południowej wąskimi pasmami skarp terenowych stanowiących formy antropogeniczne. Rzędne terenu wahają się w przedziale od 72,00 do 70,00 m n.p.m.

1.1.2 Funkcja i sposób użytkowania

Projekt „Parku nad Słupianką” zakłada budowę (założenie) wielofunkcyjnego parku zieleni. Celem inwestycji jest rewaloryzacja i rewitalizacja przestrzeni oraz jej integracja z otaczającym środowiskiem przyrodniczo-krajobrazowym rzeki Słupianki. Wartością dopełniającą są funkcje dydaktyczne (ścieżka i rabaty kwiatowe), wypoczynkowe, rozrywkowe (scena plenerowa) oraz rekreacyjno-sportowe (bieganie, jazda na rolkach i rowerach po ciągach pieszych wyłożonych kostką brukową). Wyposażenie funkcjonalno-użytkowe parku adresowane jest do wszystkich grup wiekowych przyszłych użytkowników, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży, z racji sąsiedztwa ze szkołą oraz placem zabaw.

1.1.3 Kompozycja urbanistyczna

Kompozycja urbanistyczna parku tworzy płynny, eliptyczny układ przestrzenny, w którym rysunek ciągów i ścieżek pieszych upodobniony został do kształtów liści o różnych formach i rozmiarach. Istotne znaczenie ma wielkoskalowy charakter całej kompozycji. Centralnym miejscem jest scena plenerowa, do której prowadzi główna aleja od wejścia na teren parku. Rozdwajając się opasuje krąg sceniczny z widownią i łączy się poza nią z zewnętrznym ciągiem pieszym okalającym park, wyprowadzając ruch nad rzekę Słupiankę, nad którą wzniesiono jass i kładkę pieszą. Od strony zachodniej obszar domyka wewnętrzna droga dojazdowa z parkingami. Wzdłuż pozostałych granic poprowadzono opaskowy ciąg pieszy, wijący się nad krawędziami skarpy koryta rzeki. W ten sposób powiązано różne, istniejące na obszarze zespoły funkcjonalne. Płaski rysunek zagospodarowania terenu uzyskuje trzeci wymiar, najistotniejszy dla przestrzeni parku, poprzez projektowany układ zieleni wysokiej, dopełniający kompozycję przestrzeni i wzbogacający istniejące środowisko przyrodnicze. Kompozycje parku uzupełniają elementy małej architektury oraz wyznaczone miejsca szczególne, takie jak: krąg kamienny, pobiedzisko parkowe czy rzeźba figuratywna.

1.2 Szczegółowe wytyczne służące do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia

Wykonawca opracuje projekt wykonawczy zagospodarowania działki zielenią w oparciu o istniejący projekt zagospodarowania terenu wraz z kompozycją urbanistyczną (załącznik nr 2).

1. W projekcie należy uwzględnić wszelkie niezbędne do jego zrealizowania elementy ujęte w koncepcji, w tym:
 - a) drzewa liściaste:
 - liczba – ok. 57
 - sadzonki drzew – wysokość ok. 3-4 m wysokości i 6-8cm obwodu pnia na wysokości 100cm.
 - drzewa powinny być różnych gatunków liściastych, o różnym okresie wegetacji i kolorowym zabarwieniu.
 - b) trawniki (NT4):
 - z siewu lub z rolki, do celów użytkowych, odporny na niekorzystne warunki zewnętrzne,

- dobrze znoszący intensywne eksploataowanie, zacienienie oraz charakteryzujące się dużą odpornością na choroby
 - powierzchnia ok. 4200m²
 - obrzeża: krawężniki chodnikowe 6 cm
 - c) rabaty kwiatowe (NT9):
 - kwiaty, byliny, zioła,
 - łąki kwietne
 - inne np. krzewy, atrakcyjne nawierzchnie ekspozycyjne typu drewno, kamienie, głązy
 - zieleń projektowana powinna być trwała, z przewagą roślin wieloletnich, niewymagająca znacznych nakładów pielęgnacyjnych
 - powierzchnia – 590 m²
 - liczba sztuk – 14
 - obrzeża ogrodowe metalowe lub PCV
 - d) ścieżki wokół rabat (NT5, DR):
 - powierzchnia łączna – 411 m²
 - liczba sztuk – 14
 - nawierzchnia (NT5) – piaskowo – żwirowa
 - obrzeża ogrodowe metalowe lub PCV (alternatywnie krawężniki betonowe chodnikowe 6cm)
 - e) obrzeża (obustronne) ścieżek wokół rabat:
 - łączna długość – 821 m
 - materiał typu kostka brukowa
 - f) przygotowanie podłoża uwzględniające ewentualną wymianę gruntu.
- 2. Projekt elementów uzupełniających nieujętych w koncepcji, a mogących stanowić wartościowe uzupełnienie projektu lub elementów niezbędnych dla prawidłowego skomponowania przestrzeni.
- 3. Zieleń powinna łączyć się w jedną spójną całość; powinna wprowadzać element różnicujący, wpływający pozytywnie na odbiór okolicy.
- 4. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia gatunków roślin z Zamawiającym przed przystąpieniem do wykonania koncepcji zagospodarowania.
- 5. Szczegółowy opis całości projektu wraz ze zwięzłym uzasadnieniem zaprojektowanych rozwiązań:
 - a) szczegółowy wykaz jakościowy i ilościowy gatunków drzew, krzewów, pozostałych roślin (Zamawiający wyklucza zastosowanie roślin jednorocznych);
 - b) opis rodzajów materiałów zastosowanych do realizacji nawierzchni ciągów komunikacyjnych oraz obrzeży.
- 1.3 Minimalne wymagania i wytyczne jakie musi spełniać dostarczony projekt:
 1. Projekt zagospodarowania terenu wykonany w programie graficznym w formie opracowania mapowego;
 2. Opracowanie stworzone w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich;
 3. Część opisowa wykonana w edytorze tekstowym.
 4. Opracowanie w skali dostosowanej do poziomu szczegółowości projektu zagospodarowania terenu (skala zalecana 1:500 lub 1:1000) we wskazanych koncepcją granicach opracowania wykonany na mapie przeznaczonej do celów projektowych lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
 5. Prezentacja układu zieleni, zwłaszcza rabat kwiatowych i rozmieszczenia gatunków drzew ze wskazaniem wymiarów, współrzędnych i wzajemnych odległości obiektów.
 6. Opracowany przedmiar robót.
 7. Opracowany kosztorys inwestorski.

8. Kosztorys i przedmiar powinny być podzielone na 4 etapy wykonawcze:
 - I. ETAP – nasadzenie drzew
 - II – IV ETAP – załącznik nr 3
9. Wykonanie projektu oraz opracowanie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
10. Pozyskanie map do celów projektowych oraz dokonywanie wszelkich uzgodnień pozostaje po stronie Wykonawcy.
- 1.4 W ramach wykonania usługi Wykonawca dostarczy:
 1. W formie drukowanej w ilości 2 egzemplarzy:
 - a) Złożony w całości projekt (część graficzna, część opisowa) oprawione w teczce formatu A4
 - b) Przedmiar robót
 - c) Kosztorys inwestorki
 2. W formie cyfrowej w ilości 2 egzemplarzy:
 - a) Całość opracowania na nośniku elektronicznym np. płycie CD.
- 1.5 Ponadto Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia powinien:
 - posiadać uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeśli ustawy nakładają taki obowiązek,
 - posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie dysponować odpowiednim potencjałem technicznym i osobami uprawnionymi do wykonania zamówienia,
 - znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

3. **Termin realizacji zamówienia:** do dnia 5 stycznia 2023r.

4. **Miejsce i termin złożenia ofert:**

Formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w zamkniętej kopercie z dopiskiem „OFERTA CENOWA – PARK NAD SŁUPIANKĄ” w Biurze Obsługi Mieszkańca (parter) w siedzibie Urzędu Gminy w Słupnie przy ul. Miszewskiej 8, 09-472 Słupno lub przesłać drogą elektroniczną na e-mail: ug@slupno.eu do dnia 05.12.2022r. do godz. 12.00.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty cenowej. Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty.

5. **Sposób oceny i dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty.**

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną oraz spełniająca wszystkie wymagania. Zamawiający może unieważnić zapytanie ofertowe w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

5. **Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia zapytania bez podawania przyczyny.**

6. **Warunki płatności:**

Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Zleceniobiorcę.

Termin zapłaty 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

7. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami:

Ewelina Grabowska - tel. 24 267 95 75

Dominika Kacprzyńska – tel. 24 267 95 81

w godzinach pracy Urzędu Gminy w Słupnie.

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu zamówienia można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Słupno, ul. Miszewska 8a, pokój nr 4, adres e-mail: – Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej.

Z up. WÓJTA
Dominika Kacprzyńska
NACZELNIK
WYDZIAŁU OCHRONY ŚRODOWISKA
I GOSPODARKI WODNO-KANALIZACYJNEJ

Załącznik:

1. Formularz oferty cenowej – wg załączonego wzoru – załącznik nr 1
2. Projekt zagospodarowania terenu wraz z kompozycją urbanistyczną – załącznik nr 2
3. II – IV ETAP – załącznik nr 3