

# PROJEKT BUDOWLANY



BUDOWA PARKU  
„NAD SŁUPIANKĄ”  
W M. SŁUPNO, GM. SŁUPNO  
INWESTOR:  
URZĄD GMINY W SŁUPNIE  
TOM 1: CZĘŚĆ OPISOWA





**NAZWA OPRACOWANIA:**

Projekt budowlany budowy parku „Nad Słupianką” w m. Słupno, gm. Słupno  
w ramach zadania inwestycyjnego pn.:  
„Zagospodarowanie terenu parku „Nad Słupianką”  
w miejscowości Słupno, gmina Słupno”

**TOM 1 - CZĘŚĆ OPISOWA**

**NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Park „Nad Słupianką”  
m. Słupno, gm. Słupno, ul. Kościelna 16  
działki nr ew.: 72/3, 507, 70/10, 71/1.

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

VIII

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, OBRĘB I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH**

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 141912\_2-SŁUPNO  
OBRĘB: NR 0017-SŁUPNO  
WOJEWÓDZTWO: MAZOWIECKIE POWIAT: PŁOCKI  
układ współrzędnych płaskich-2000/21, układ wysokościowy-Amsterdam 2007  
Granice opracowania - aktualizacji mapy do celów projektowych obejmują  
działki nr ew.: 72/3, 507, 70/10, 71/1.

**NAZWA I ADRES INWESTORA:**

Gmina Słupno  
z siedzibą w Słupnie, ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno

**NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:**

ABI. Biuro projektowe  
mgr inż. architekt Marek Dzięglewski  
09-407 Płock  
ul. Powstańców Styczniowych 17 m 8

**OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI**

**OPRACOWUJĄCE POSZCZEGÓLNE CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

(zakres opracowania, specjalność i numer posiadanych uprawnień  
budowlanych, data opracowania i podpisy)

**BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA**

mgr inż. architekt Marek Dzięglewski  
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej b/o nr: 123/88  
Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów MA-1019

**BRANŻA KONSTRUKCYJNA I DROGOWA**

mgr inż. Andrzej Wojtycki  
uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,  
drogowej i mostowej b/o nr: MAZ/0152/PWOK/04  
Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa MAZ/BO/0958/04

**BRANŻA SANITARNA**

mgr inż. Grażyna Dzięglewska  
uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci sanitarnych, instalacji sanitarnych i ochrony środowiska nr: 82/92  
Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr: MAZ/IS/4132/02

**BRANŻA ELEKTRYCZNA**

mgr inż. Zbigniew Stachewicz  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr: MAZ/0393/POOE/08  
Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr ewid.: MAZ/IE/0089/06

Spis zawartości projektu budowlanego wraz z wykazem oświadczeń właściwych jednostek  
organizacyjnych, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane zamieszczono na stronach opisu

Płock, data 08-2020

## ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDOWLANEJ SPIS TREŚCI

<b>SPIS TREŚCI</b> .....	<b>3</b>
<b>A. OPIS DO PROJEKTU</b> .....	<b>8</b>
<b>A1. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH CPV</b> .....	<b>8</b>
<b>A2. INFORMACJA I KLAUZULA PROJEKTOWA</b> .....	<b>10</b>
<b>A3. INFORMACJE OGÓLNE</b> .....	<b>12</b>
1. Dane formalne .....	12
2. Podstawy opracowania i materiały wyjściowe .....	12
3. Przedmiot opracowania i cel inwestycji .....	13
4. Stan prawny terenu.....	13
5. Park w świetle obowiązujących przepisów .....	13
6. Zarządzanie inwestycją .....	14
7. Zakres realizacji inwestycji .....	14
8. Zawartość przedmiotowa opracowania .....	15
8.1. Projekt zagospodarowania terenu .....	15
8.2. Projekt architektoniczno-budowlany .....	16
9. Zestawienia bilansowe inwestycji .....	16
10. Obsługa inwestycji .....	16
<b>A4. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO</b> .....	<b>17</b>
<b>I. LOKALIZACJA INWESTYCJI</b> .....	<b>17</b>
1. Istniejące zagospodarowanie .....	18
2. Funkcja i sposób użytkowania .....	18
3. Klasyfikacja gruntów .....	19
<b>II. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO</b> .....	<b>19</b>
1. Przeznaczenie terenu .....	19
2. Podstawowe funkcje użytkowe terenu.....	19
3. Kompozycja urbanistyczna .....	19
4. Program użytkowy .....	20
5. Forma architektoniczna i sposób dostosowania obiektu budowlanego .....	20
5. Ścieżka edukacyjna dydaktyczno - ekologiczna .....	20
6. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego .....	20
7. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.....	21
8. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu .....	21
przez osoby NPS niepełnosprawne.....	21
<b>III. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA</b> .....	<b>21</b>
<b>BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO</b> .....	<b>21</b>
1. Branża elektryczna - zasilanie i oświetlenie parku .....	21
2. Instalacje i urządzenia wodno - kanalizacyjne.....	22
3. Instalacje i urządzenia telekomunikacyjne .....	22
<b>IV. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ</b> .....	<b>23</b>

1. Stan prawny i uzgadnianie projektu parku.....	23
2. Ustalenia projektu dotyczące ochrony przeciwpożarowej .....	23
3. Zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia .....	24
pożaru - hydranty.....	24
4. Drogi pożarowe.....	24
<b>V. KATEGORIA GEOTECHNICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO .....</b>	<b>24</b>
<b>WARUNKI I SPOSÓB JEGO POSADOWIENIA .....</b>	<b>24</b>
<b>VI. OPISY UZUPEŁNIAJĄCE .....</b>	<b>27</b>
1. Bezpieczeństwo użytkowania .....	27
2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska.....	27
3. Analiza możliwości wykorzystania systemów alternatywnych.....	28
4. Uwarunkowania wynikające z ochrony prawnej w tym ochrony dziedzictwa .....	28
kulturowego i zabytków.....	28
5. Obsługa w zakresie komunikacji .....	28
6. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej .....	28
7. Odpady bytowo-gospodarcze .....	29
8. Dane charakteryzujące zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego .....	29
9. Uwarunkowania szczególne .....	29
11. Ochrona interesów osób trzecich .....	29
12. Specjalne uwarunkowania realizacyjne wynikające z treści MPZP Gminy Słupno .....	29
oraz wytyczne MPZP Gminy Słupno dotyczące architektury obiektu .....	29
<b>VII. WYMAGANIA W STOSUNKU DO WYKONAWCY INWESTYCJI .....</b>	<b>30</b>
<b>A5. INFORMACJA BIOZ.....</b>	<b>32</b>
<b>A6. ZESTAWIENIA BILANSOWE INWESTYCJI .....</b>	<b>39</b>
1. OBSZAR OPRACOWANIA .....	40
2. WEWNĘTRZNY UKŁAD KOMUNIKACYJNY .....	40
3: RÓW ŻWIROWY .....	41
4: TRAWNIKI I RABATY KWIATOWE.....	41
5. PARKING ROWEROWY .....	41
6. KONTENER SANITARNY .....	42
7. WIATA NA POJEMNIKI DO GROMADZENIA I SELEKCJI ODPADÓW .....	42
8. OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY .....	42
9. SCENA PLENEROWA Z WIDOWNIĄ.....	43
9.1. WIDOWNIA SCENY PLENEROWEJ .....	44
10. DRZEWA PROJEKTOWANE .....	45
11. PODSUMOWANIE NAWIERZCHNI NA OBSZARZE PARKU .....	45

## B. OPINIA GEOTECHNICZNA

strony 47 - 70

do projektów budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.:  
Zagospodarowanie terenu parku „Nad Słupianką” w m. Słupno, gm. Słupno.

## C. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE I MATERIAŁY WYJŚCIOWE

strony 71 - 109

- 01 Oświadczenie Inwestora - Wójta Gminy w Słupnie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (druk B-3):
  - SŁUPNO - 0017 SŁUPNO - 72/3
  - SŁUPNO - 0017 SŁUPNO - 507
  - SŁUPNO - 0017 SŁUPNO - 70/10
  - SŁUPNO - 0017 SŁUPNO - 71/1;
- 02 Oświadczenie Wójta Gminy w Słupnie dotyczące działki drogowej będącej drogą publiczną gminną, oznaczoną nr ew. 71/1;
- 03 Pełnomocnictwo nr 13/2020 Wójta Gminy w Słupnie;
- 04 Oświadczenie Wójta Gminy w Słupnie o możliwości połączenia działki z drogą publiczną
- 05 Decyzja Wójta Gminy w Słupnie zezwalająca na lokalizację w pasie drogowym drogi wewnętrznej oznaczonej jako działka o nr ew. 71/1 w m. Słupno, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 06 Uzgodnienie projektu w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 07 Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa - Operator SA Oddział w Płocku;
- 08 Wypis z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupno  
Uchwała Nr 262/XXXIII/06 Rady Gminy Słupno z dnia 17 marca 2006 r.;
- 09 Uproszczony wypis z rejestru gruntów;
- 10 Mapa do celów projektowych.  
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1 : 500  
WOJEWÓDZTWO: MAZOWIECKIE POWIAT: PŁOCKI  
układ współrzędnych płaskich-2000/21, układ wysokościowy-Amsterdam 2007  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 141912\_2-SŁUPNO  
OBREB: NR 0017-SŁUPNO DZIAŁKA: 72/3  
Granice opracowania aktualizacji mapy obejmują następujące działki:  
72/3, 507, 71/1, 70/10, 76/1, 512/2, 512/3, 513/1, 70/8, 70/9, 70/6.  
NR EWID. ZGŁOSZENIA: GGN-III.6640.3351.2019  
Opracowanie mapy:  
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH INŻ. ANDRZEJ KOZICKI  
UL. KRÓLEWIECKA 2, 09-400 PŁOCK TEL. 601-314-527 NIP 774-108-30-17  
Oznaczenie kancelaryjne GGN-III.6640.3351.2019  
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: Starosta Płocki  
Identyfikator ewidencyjny: P.1419 2020.699  
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu 2020-02-27  
z up. Starosty Marzena Dorota Chyczewska  
Inspektor w Wydziale geodezji i Gospodarki Gruntami  
Pieczęć podłużna / Podpis nieczytelny

## D. DOKUMENTY PROJEKTANTÓW

strony 110 - 125

### 1. PEŁNOMOCNICTWO

Pełnomocnictwo nr 13/2020 z dnia 04-05-2020 udzielone przez Wójta Gminy Słupno - Marcina Zawadkę - Markowi Dzięglewskiemu prowadzącemu działalność gospodarczą ABI. Biuro projektowe do występowania w imieniu Gminy Słupno we wszystkich sprawach administracyjnych związanych z projektowaniem, lokalizacją, uzyskaniem warunków technicznych i uzgodnieniami z organami administracji rządowej i samorządowej oraz osobami fizycznymi i prawnymi dla inwestycji: Zagospodarowanie terenu parku „Nad Słupianką” w miejscowości Słupno, gm. Słupno (działki nr ew. 72/3, 507, 71/1, 70/10).

### 2. DOKUMENTY PROJEKTANTÓW

(oświadczenia, uprawnienia i zaświadczenia z izb zawodowych)

## WYKAZ DOKUMENTACJI W ODRĘBNYCH OPRAWACH

### TOM 2 WYPOSAŻENIE PARKU

strony 1 - 48

CZĘŚĆ 1: ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY  
CZĘŚĆ 2: NAWIERZCHNIA SCENY PLENEROWEJ  
CZĘŚĆ 3: WIATA ŚMIETNIKOWA • POJEMNIKI NA ODPADY  
CZĘŚĆ 4: KONTENER SANITARNY

### TOM 3 ZIELEŃ • OPISY ROZWIĄZAŃ

strony 1 - 43

CZĘŚĆ 1: DRZEWA I KRZEWY  
CZĘŚĆ 2: TRAWNIKI

### TOM 4 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

strony 1 - 34

#### 1. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

#### 2. RYSUNKI PROJEKTOWE:

- Rys. nr 1: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PZT  
PLANSZA PODSTAWOWA .....skala 1:500 A1
- Rys. nr 2: PZT - ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE  
UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD WYSOKOŚCIOWY .....skala 1:300 A1
- Rys. nr 3: PZT - ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE  
WYMIAROWANIE ELEMENTÓW UKŁADU KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ ... skala 1:300 A1
- Rys. nr 4: PZT - ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE  
ŚCIEŻKA EDUKACYJNA • WYPOSAŻENIE I WYMIAROWANIE .....skala 1:250 A2
- Rys. nr 5: PZT - ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE  
WYMIAROWANIE ELEMENTÓW WEWNĘTRZNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ  
.....skala 1:330 A1
- Rys. nr 6: PZT - ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE  
WYMIAROWANIE PUNKTÓW NASADZEŃ PROJEKTOWANYCH DRZEW OZDOBNYCH  
.....skala 1:300 A1
- Rys. nr 7: PZT - ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE  
NAWIERZCHNIE I KOLORYSTYKA ELEMENTÓW WEWNĘTRZNEGO  
UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO .....skala 1:350 A1
- Rys. nr 8: PZT - ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE  
BILANS NAWIERZCHNI ELEMENTÓW UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO .....skala 1:300 A1
- Rys. nr 9: PZT - ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE  
BILANS NAWIERZCHNI TRAWIASTYCH I RABAT KWIATOWYCH .....skala 1:300 A1
- Rys. nr 10: SCENA PLENEROWA Z WIDOWNIĄ • RYSUNEK PODSTAWOWY .....skala 1:100 A1
- Rys. nr 11: SCENA PLENEROWA • WIDOWNIA .....skala 1:100 A1
- Rys. nr 12: SCENA PLENEROWA • NAWIERZCHNIE POSADZEK .....skala 1:100 A1
- Rys. nr 13: MAŁA ARCHITEKTURA • KAMIENNY KRĄG / FIGURA - RZEŻBA PARKOWA ...skala 1:50 A3
- Rys. nr 14: MAŁA ARCHITEKTURA • PARKING ROWEROWY .....skala 1:50 A3
- Rys. nr 15: KONTENER SANITARNY  
ROZWIĄZANIA MODELOWE DO ZAMÓWIENIA KOMPLETNEGO OBIEKTU TYPOWEGO  
.....skala 1:50 A2
- Rys. nr 16: WIATA ZAMYKANA NA POJEMNIKI DO GROMADZENIA I SELEKCJI ODPADÓW  
GOSPODARCZYCH ROZWIĄZANIA  
MODELOWE DO ZAMÓWIENIA KOMPLETNEGO OBIEKTU TYPOWEGO .....skala 1:50 A2

#### 3. ROZWIĄZANIA SZCZEGÓŁOWE

- CZĘŚĆ 1: NAWIERZCHNIE ELEMENTÓW KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ
- CZĘŚĆ 2: KRAWĘŻNIKI I OBRZEŻA

## **OPRACOWANIA ODRĘBNE**

OPRACOWANIA BRANŻOWE WCHODZĄCE W SKŁAD KOMPLETU WIELOBRANŻOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ZŁOŻONE DO ORGANU NADZORU BUDOWLANEGO Z WNIOSEM O WYDANIE DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ:

- PROJEKT BUDOWLANY W BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ
- PROJEKT BUDOWLANY W BRANŻY ELEKTRYCZNEJ
- PROJEKT BUDOWLANY W BRANŻY SANITARNEJ

## A. OPIS DO PROJEKTU

### A1. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH CPV

Rozporządzenie Komisji (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 74/1 15.3.2008)

### I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU - KSZTAŁTOWANIE PARKU Z ELEMENTAMI OGRODU - RABATY

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

45112712-9 - Roboty w zakresie kształtowania ogrodów

### I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45112100-6 - Roboty w zakresie kopania rowów

45112200-7 - Usuwanie powłoki gleby

45112300-8 - Rekultywacja gleby

45112500-0 - Usuwanie gleby

### II. BUDOWA ŚCIEŻEK I NAWIERZCHNI

45000000-7 - Roboty budowlane

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45233100-0 - Roboty w zakresie budowy autostrad, dróg

45233140-2 - Roboty drogowe

45233160-8 - Ścieżki i inne nawierzchnie metalizowane

45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45233228-3 - Roboty budowlane w zakresie krycia powierzchni

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45233251-3 - Wymiana nawierzchni

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45233300-2 - Fundamentowanie autostrad, dróg, ulic i ścieżek ruchu pieszego

45233340-4 - Fundamentowanie ścieżek ruchu pieszego

45236000-0 - Wyrównywanie terenu

### III. ROBOTY KONSTRUKCYJNO-MONTAŻOWE

45000000-7 - Roboty budowlane

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45223110-0 - Instalowanie konstrukcji metalowych

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne



- 45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
- 45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów
- 45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego
- 45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
- 45223810-7 - Konstrukcje gotowe
- 45223820-0 - Gotowe elementy i części składowe
- 45223821-7 - Elementy gotowe

#### **IV. SIECI WODOCIĄGOWE I SANITARNE**

- 45000000-7 - Roboty budowlane
  - 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
    - 45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
    - 45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
    - 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
    - 45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

#### **V. INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

- 45000000-7 - Roboty budowlane
  - 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
    - 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
    - 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
    - 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
    - 45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
    - 45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
    - 45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego
    - 45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

#### **VI. ROBOTY W ZAKRESIE WZNOSENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

- 45000000-7 - Roboty budowlane
  - 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
    - 45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
    - 45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
    - 45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
    - 45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
    - 45236000-0 - Wyrównywanie terenu
    - 45237000-7 - Roboty budowlane w zakresie scen

#### **UWAGI:**

Słownik główny opiera się na strukturze drzewa obejmującej kody składające się maksymalnie z dziewięciu cyfr, powiązane ze sformułowaniami, które stanowią opis dostaw, robót budowlanych lub usług stanowiących przedmiot zamówienia.

Kod numeryczny składa się z 8 cyfr, podzielonych w następujący sposób:

- dwie pierwsze cyfry określają działy (XX000000-Y),
- trzy pierwsze cyfry określają grupy (XXX00000-Y),
- cztery pierwsze cyfry określają klasy (XXXX0000-Y),
- pięć pierwszych cyfr określa kategorie (XXXXX000-Y).

Każda z ostatnich trzech cyfr zapewnia większy stopień precyzji w ramach każdej kategorii.

Dziewiąta cyfra służy do zweryfikowania poprzednich cyfr.

## A2. INFORMACJA I KLAUZULA PROJEKTOWA

Opracowanie pod nazwą: „Projekt budowlany budowy parku „Nad Słupianką” w m. Słupno, gm. Słupno” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zagospodarowanie terenu parku „Nad Słupianką” w miejscowości Słupno, gmina Słupno” zostało sporządzone w celu realizacji przedmiotowej inwestycji poprzedzonej decyzją o pozwoleniu na budowę.

Opracowanie obejmuje projekt budowlany, tj.: projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, w branżach: architektoniczno-budowlanej, konstrukcyjnej, drogowej, elektrycznej oraz sanitarnej, wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynikał z przepisów odrębnych ustaw oraz rozwiązania projektowe wykonawcze zawarte w dokumentacji postaci rysunków, opisów, specyfikacji technicznych i kosztorysów, zgodnie z umową z Inwestorem oraz z obowiązującymi przepisami, w tym m.in.:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 471);
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 2018 poz. 1935);
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2019 poz.1065).
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - załącznik do Obwieszczenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. (Dz. U. 2013 poz.1129);

Przedmiotowa dokumentacja nie obejmuje obiektów budowlanych o złożonej, skomplikowanej konstrukcji i technologii, w związku z czym nie została poddana sprawdzeniu.

Zgodnie z art. 20 ust.3. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane obowiązek sprawdzenia projektu architektoniczno-budowlanego oraz technicznego pod względem zgodności z przepisami nie dotyczy „projektów obiektów budowlanych o prostej konstrukcji, jak: budynki mieszkalne jednorodzinne, niewielkie obiekty gospodarcze, inwentarskie i składowe”.

Wyliczenie zawarte w ww. przepisie nie ma charakteru wyczerpującego, o czym świadczy użyty w sformułowaniu zwrot "jak". Zwrot "jak" potwierdza, że mamy do czynienia z przykładowym wyliczeniem przesłanek określonych w przepisie.

Przedmiotowe opracowanie obejmuje obiekty budowlane o prostej konstrukcji, jak: płyty fundamentowe pod typową wiatę, typowy kontener, scenę plenerową, rzeźbę parkową parking rowerowy oraz elementy małej architektury, a także drogi wewnętrzne o nawierzchni z kostki brukowej i żwirowej, zewnętrzne instalacje wodociągowe i kanalizacyjne oraz oświetlenie parkowe.

Projektowana inwestycja w całości jest zlokalizowana na działkach o nr ew.: 72/3, 507, 70/10, 71/1, stanowiących własność Inwestora - Gminy Słupno.

Rozwiązania projektowe nie obejmują terenów potencjalnie mogących podlegać ochronie środowiska na podstawie przepisów odrębnych, takich jak skarpy, koryto rzeki Słupianki i zieleń nadrzeczna.

W granicach obszaru nie występują obiekty i tereny objęte ochroną konserwatorsko-archeologiczną.

Dokumentacja projektowa pn.:

„Projekt budowlany budowy parku „Nad Słupianką” w m. Słupno, gm. Słupno” jest zgodna z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Oświadczam, że kopie zamieszczonych w projekcie dokumentów są zgodne z oryginałami.

Wszystkie składniki dokumentacji projektowej tworzą integralną całość, w tym: opisy, rysunki projektowe, schematy graficzne, karty katalogowe, etc.

Ze względu na specyfikę i integralność rozwiązań projektowych oraz objętość dokumentacji nie zdecydowano o jej podziale na odrębne edytowane projekty budowlane i wykonawcze.

Projekt jest chroniony prawami autorskimi zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994 nr 24 poz. 83) oraz z ustaleniami zawartej umowy pomiędzy stronami.

W dokumentacji wskazano produkty i urządzenia przeznaczone do stosowania w ramach prac wykonawczych. Poszczególne produkty zostały podane w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki.

Wymienione w dokumentacji projektowej urządzenia i materiały odniesione do konkretnych producentów, jak również nazwy firm dostawców i producentów należy traktować jako służące do określenia parametrów przedmiotu zamówienia poprzez podanie oczekiwanego standardu.

Oznacza to, że Inwestor nie jest bezwarunkowo zobowiązany do zastosowania konkretnych, podanych w dokumentacji projektowej i kosztorysowej produktów i może stosować inne, jednakże wyłącznie pod warunkiem ich zgodności z produktami podanymi w dokumentacji pod względem:

- gabarytów i konstrukcji (wielkość),
- charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
- charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiału),
- parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),
- parametrów bezpieczeństwa użytkowania.

Dla wszystkich użytych w projekcie znaków towarowych nazw wyrobów, producentów itp., dopuszcza się rozwiązania równoważne spełniające wymagania dla danego rodzaju materiału urządzenia, wyrobu. Na etapie składania oferty wykonawca / oferent ma obowiązek zapoznania się z całą dokumentacją projektową. W przypadku wątpliwości dotyczących przyjętych rozwiązań w niniejszej dokumentacji oferent/wykonawca zobowiązany jest wystąpić do jednostki projektowania za pośrednictwem Inwestora o złożenie wyjaśnień.

Urządzenia i materiały równoważne (tzw. odpowiedniki / zamienniki) pochodzących od innych wytwórców nie mogą być jakościowo gorsze od wskazanych w projekcie i muszą gwarantować dotrzymanie tych samych lub lepszych parametrów technicznych. Wszystkie produkty zastosowane przez Inwestora / Wykonawcę muszą posiadać niezbędne, wymagane przez prawo deklaracje zgodności i jakości z aktualnymi normami dotyczącymi określonej grupy produktów, w szczególności aktualne certyfikaty wydane przez akredytowaną jednostkę certyfikującą dla poszczególnych urządzeń zabawowych, potwierdzające zgodność tych urządzeń z normą PN-EN 1176:2009,

które należy dostarczyć wraz z autoryzacją ich producenta.

Urządzenia muszą być wykonane i zamontowane zgodnie z obowiązującymi normami.

W przypadku zastosowania innych niż podane w dokumentacji projektowej urządzeń, materiałów i technologii wykonawca przedmiotu zamówienia odpowiadać będzie za ich dobór i uzyskanie pisemnego potwierdzenia przez inwestora proponowanych rozwiązań zamiennych. W zakresie jego obowiązków znajdować się będzie ewentualna weryfikacja dokumentacji projektowej dokonana na własny koszt.

W przypadku, gdy w trakcie budowy Zamawiający uzna, że przewidziany w ofercie wyrób czy urządzenie nie spełnia parametrów technicznych lub standardów jakościowych przewidzianych w dokumentacji, Wykonawca zastosuje elementy zgodnie z dokumentacją projektową.

### Jednostka Projektowania

ABI. Biuro projektowe

mgr inż. architekt Marek Dziegłowski

ABI.  
BIURO PROJEKTOWE  
Marek Dziegłowski  
architekt  
09-407 Plock, ul. Powstańców Styczniowych 17/8  
tel: 24 263-62-51 mail: abimarek@poczta.onet.pl  
www.architektura-projekt.pl



## A3. INFORMACJE OGÓLNE

### 1. Dane formalne

#### Nazwa opracowania:

„Projekt budowlany budowy parku „Nad Słupianką” w m. Słupno, gm. Słupno”  
w ramach zadania inwestycyjnego pn.:  
„Zagospodarowanie terenu parku „Nad Słupianką” w miejscowości Słupno, gmina Słupno”

#### Nazwa i adres obiektu budowlanego

Park „Nad Słupianką”  
m. Słupno, gm. Słupno  
ul. Kościelna 16  
Działki nr ew. 72/3, 507, 70/10, 71/1.

#### Kategoria obiektu budowlanego

Kategoria VIII - inne budowle

#### Jednostka ewidencyjna, obręb i numery działek ewidencyjnych

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 141912\_2-SŁUPNO  
OBRĘB: NR 0017-SŁUPNO  
WOJEWÓDZTWO: MAZOWIECKIE POWIAT: PŁOCKI  
układ współrzędnych płaskich-2000/21, układ wysokościowy-Amsterdam 2007  
Granice opracowania - aktualizacji mapy do celów projektowych obejmują działki nr ew.:  
72/3, 507, 71/1, 70/10, 76/1, 512/2, 512/3, 513/1, 70/8, 70/9, 70/6.

#### Nazwa i adres inwestora

Gmina Słupno z siedzibą w Słupnie, ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno.

#### Nazwa i adres jednostki projektowania

ABI. Biuro projektowe mgr inż. architekt Marek Dzięglewski  
09-407 Płock, ul. Powstańców Styczniowych 17 m 8  
tel: 242636251  
abimarek@poczta.onet.pl  
www.abibiuroprojektowe.pl

- branża architektoniczno-budowlana  
mgr inż. architekt Marek Dzięglewski  
ABI. Biuro projektowe
- branża konstrukcyjna  
mgr inż. Andrzej Wojtycki
- branża sanitarna  
mgr inż. Grażyna Dzięglewska  
P.P.P.S.i I.S. SANICO
- branża elektryczna  
mgr inż. Zbigniew Stachewicz

### 2. Podstawy opracowania i materiały wyjściowe

- 2.1. Umowa Nr 89.2151.2019 zawarta pomiędzy Gminą Słupno z siedzibą w Słupnie, ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno, a Markiem Dzięglewskim prowadzącym działalność gospodarczą zarejestrowaną w CEiIDG RP pod nazwą ABI. Biuro projektowe architekt Marek Dzięglewski z siedzibą – ul. Powstańców Styczniowych 17/8, 09-407 Płock na wykonanie opracowania dokumentacji projektowej wielobranżowej – dla zadania: „Zagospodarowanie terenu parku „Nad Słupianką” w miejscowości Słupno, gmina Słupno”.
- 2.2. Pełnomocnictwo nr 13/2020 Wójta Gminy w Słupnie;
- 2.3. Wypis Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Słupno Uchwała Nr 262/XXXIII/06 Rady Gminy Słupno z dnia 17 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 122 z dnia 25.06.2006 r., poz. 4009).

- 2.4 Mapa do celów projektowych skala 1 : 500  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 141912\_2-SŁUPNO  
OBREB: NR 0017-SŁUPNO  
WOJEWÓDZTWO: MAZOWIECKIE POWIAT: PŁOCKI  
układ współrzędnych płaskich-2000/21, układ wysokościowy-Amsterdam 2007  
Granice opracowania - aktualizacji mapy do celów projektowych obejmują działki nr ew.:  
72/3, 507, 71/1, 70/10, 76/1, 512/2, 512/3, 513/1, 70/8, 70/9, 70/6.
- 2.5 Mapa pomocnicza  
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Płocku  
6642.3440.2019\_Słupno - klauzula  
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>  
Eksporter: EWMAPA FB wersja 12.28  
Czas eksportu: 2019-07-18T09:40:16  
Kod licencji: 047cbbd7
- 2.6 Uproszczony wypis z rejestru gruntów;
- 2.7 Oświadczenie Inwestora - Wójta Gminy w Słupnie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (druk B-3):
  - SŁUPNO - 0017 SŁUPNO - 72/3
  - SŁUPNO - 0017 SŁUPNO - 507
  - SŁUPNO - 0017 SŁUPNO - 70/10
  - SŁUPNO - 0017 SŁUPNO - 71/1;
- 2.8 Oświadczenie Wójta Gminy w Słupnie dotyczące działki drogowej będącej drogą publiczną gminną, oznaczoną nr ew. 71/1;
- 2.9 Oświadczenie Wójta Gminy w Słupnie o możliwości połączenia działki z drogą publiczną
- 2.10 Decyzja Wójta Gminy w Słupnie zezwalająca na lokalizację w pasie drogowym drogi wewnętrznej oznaczonej jako działka o nr ew. 71/1 w m. Słupno, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2.11 Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa - Operator SA Oddział w Płocku;
3. Projekty koncepcyjne wariantowy zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Obowiązujące normy i przepisy budowlane mające zastosowanie do przedmiotu opracowania.

### 3. Przedmiot opracowania i cel inwestycji

Przedmiotem opracowania jest:

Projekt budowlany budowy parku „Nad Słupianką” w m. Słupno, gm. Słupno  
ul. Kościelna 16, działki nr ew. 72/3, 507, 70/10, 71/1.

w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

„Zagospodarowanie terenu parku „Nad Słupianką” w miejscowości Słupno, gmina Słupno”

Projekt zakłada budowę (założenie) wielofunkcyjnego parku na obszarze o powierzchni 14 152,36 m<sup>2</sup> (1,42 ha), obejmującym niezainwestowane działki należące do Gminy Słupno.

Celem inwestycji jest rewaloryzacja i rewitalizacja przestrzeni oraz jej integracja z otaczającym środowiskiem przyrodniczo-krajobrazowym rzeki Słupianki. Park będzie pełnił funkcję rekreacyjną, pod którym to pojęciem, zgodnie ze SJP PWN, rozumiemy: odpoczynek, wytchnienie, rozrywkę. Wartością dopełniającą będą funkcje edukacyjno-dydaktyczne (ścieżka i rabaty kwiatowe), oraz rekreacyjno-sportowe (bieganie, jazda na rolkach i rowerach po ciągach utwardzonych kostką brukową). Wyposażenie funkcjonalno-użytkowe parku adresowane jest do wszystkich grup wiekowych przyszłych użytkowników, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży, z racji sąsiedztwa ze szkołą oraz placem zabaw.

### 4. Stan prawny terenu

Właścicielem działek nr ew. 72/3, 507, 70/10, 71/1 na których zlokalizowano parka jest Gmina Słupno.

### 5. Park w świetle obowiązujących przepisów

Pod pojęciem parku rozumiemy duży ogród lub zespół ogrodów powiązanych przestrzennie i kompozycyjnie z warunkami naturalnymi i otaczającym krajobrazem, z alejkami i ścieżkami spacerowymi.

Budowę parku należy zaliczyć do inwestycji celu publicznego, którymi w rozumieniu Art. 6. pkt 9c ustawy o gospodarce nieruchomościami jest „wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa”.

Zgodnie z treścią art. 5 pkt 21 ustawy o ochronie przyrody parki zalicza się do terenów zieleni:

„tereny zieleni – tereny urządzone wraz z infrastrukturą techniczną i budynkami funkcjonalnie z nimi związanymi, pokryte roślinnością, pełniące funkcje publiczne, a w szczególności parki, (...)”.

Projektowany park położony jest poza obszarami objętymi ochroną prawną, na podstawie przepisów:

- Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 r. poz. 282)
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020 r. poz. 55)
- Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017 poz. 1566)
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 717)
- Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 1997 poz. 741)

Ustalenia obowiązującego MPZP Gminy Słupno (vide: wypis):

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupno (Uchwała Nr 262/XXIII/06 Rady Gminy Słupno z dnia 17 marca 2006 r.) obszar projektowanego parku obejmuje tereny zabudowy usługowej, w tym obiekty użyteczności publicznej oznaczone symbolami: US usługi sportu i rekreacji, usługi UO oświaty i KDD tereny dróg wewnętrznych (ulice dojazdowe)

§9 „Ustalenia dotyczące wszystkich obszarów planu

ust.1 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Ustalone w planie przeznaczenia terenów określają podstawowe funkcje, których dopełnienie może być uszczegółowione zapisem ustaleń dla przedstawionego terenu”

§9 ust. 8

„Zasady kształtowania terenów sportowo - rekreacyjnych i terenów imprez o charakterze masowym: wyznacza się teren oznaczony na rysunku symbolem US pod urządzenia sportowe i rekreacyjne w obszarze usług w miejscowości (...) Słupno”;

D. „Tereny zabudowy usługowej, w tym obiektów użyteczności publicznej U

a) Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów na których mogą być realizowane obiekty usług:

1) Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa.

2) Plan dopuszcza lokalizację obiektów użyteczności publicznej projektowanych jako inwestycje celu publicznego, kultury, usług sakralnych i komercyjne na terenach zawierających funkcje usługowe, funkcje lokalizacji celów publicznych oznaczonych na planie symbolami: UA, UO, US, UK. (...)

3) Realizacja obiektów użyteczności publicznej na terenach wymienionych w pkt 1 oprócz ustaleń obowiązujących dla danego terenu winna spełniać następujące wymagania: (...)

- zagospodarowanie działki winno uwzględniać kompleksowe rozwiązania funkcjonalno - techniczne,
- funkcja i lokalizacje obiektu użyteczności publicznej winny być podkreślone wzorowymi rozwiązaniami architektonicznymi wyróżniającymi przestrzeń publiczną”.

## 6. Zarządzanie inwestycją

Inwestorem jest Gmina Słupno.

Park „Nad Słupianka” nie będzie posiadał rangi ani pełnił roli parku kulturowego, nie zostanie objęty planem ochrony w formie uchwały Rady Gminy o utworzeniu parku kulturowego.

Ochrona parku zarówno w odniesieniu do zasobów krajobrazu (zagospodarowania terenu), jak i do działań oraz procesów tam zachodzących będzie prowadzona w ramach zarządzania przez Gminę Słupno, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Finansowanie inwestycji oraz funkcjonowania parku zabezpieczone zostanie w budżecie gminy.

Natomiast w perspektywie można przewidywać sukcesywny rozwój organizacji systemu finansowania parku, na przykład poprzez powołanie fundacji działającej w oparciu o darowizny i dotacje, czy stworzenie możliwości prowadzenia różnych form działalności gospodarczej wspierających finansowanie funkcjonowania parku.

## 7. Zakres realizacji inwestycji

Realizacja inwestycji spowoduje zmianę sposobu zagospodarowania, urządzenia, wyposażenia oraz funkcjonowania terenu poprzez:

a) budowę:

- wewnętrznej drogi dojazdowej z zatoką postojową dla pojazdu typu Fast-food,
- parkingów dla samochodów osobowych z uwzględnieniem miejsc dla osób NPS oraz parkingu rowerowego,
- układu pieszo-rowerowej komunikacji wewnętrznej obejmującej: chodniki, ciągi piesze utwardzone i żwirowe, ścieżki rabatowe,
- sceny plenerowej z widownią ławkową,
- elementów małej architektury, w tym: placyków z ławkami, rzeźby parkowej, posiedziska i kręgu.



- b) montaż:
  - kontenera sanitarnego,
  - wiaty na pojemniki na odpady gospodarcze,
- c) budowę infrastruktury technicznej:
  - sieci i przyłączy wodno-kanalizacyjnych wraz z hydrantem,
  - sieci kablowych energetycznych NN zasilających obiekty i system oświetlenia parku,
  - montaż lamp parkowych i drogowych.
- d) nasadzenia zieleni wysokiej, średniej i niskiej oraz urządzenie rabat kwiatowych.

## 8. Zawartość przedmiotowa opracowania

Opracowanie obejmuje części: opisową i rysunkową, opracowane w 4 odrębne tomy.

### 8.1. Projekt zagospodarowania terenu

Rysunek podstawowy projektu zagospodarowania terenu został opracowany na mapie wektorowej i wydrukowany w skali 1:500.

Z uwagi na złożoność problematyki rysunek PZT został uzupełniony o plansze dodatkowe, obejmujące rozmieszczenie i wymiarowanie elementów zagospodarowania w skalach: 1:250, 1:300, 1:330, w celu zapewnienia czytelności rysunków, stosownie do przedmiotu i stopnia skomplikowania inwestycji.

Na rysunku projektu zagospodarowania oznaczono m.in.:

- a) granice aktualizacji mapy do celów projektowych,
- b) orientację - położenie terenu oraz granice opracowania projektu zagospodarowania terenu, które wyznaczają jednocześnie strefę oddziaływania inwestycji,
- c) wszystkie elementy zagospodarowania terenu współtworzące kompozycję przestrzenną,
- d) układ i elementy komunikacji wewnętrznej na działce w powiązaniu z istniejącą komunikacją zewnętrzną,
- e) lokalizację obiektów i urządzeń do gromadzenia odpadów stałych;
- f) lokalizację obiektu z urządzeniami sanitarnymi,
- g) lokalizację hydrantu,
- h) lokalizacje elementów małej architektury,
- i) ukształtowanie wysokościowe terenu;
- j) ukształtowanie terenów zieleni niskiej (trawniki) i wysokiej (drzewa),
- k) lokalizacje lamp parkowych i drogowych tworzących system oświetlenia parku.

Część rysunkowa dokumentacji obejmuje projekt zagospodarowania terenu, którego problematykę rozwarstwiono na następujące elementy:

- Rys. nr 1: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PZT  
PLANSZA PODSTAWOWA .....skala 1:500 A1
- Rys. nr 2: PZT - ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE  
UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD WYSOKOŚCIOWY .....skala 1:300 A1
- Rys. nr 3: PZT - ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE  
WYMIAROWANIE ELEMENTÓW UKŁADU KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ ... skala 1:300 A1
- Rys. nr 4: PZT - ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE  
ŚCIEŻKA EDUKACYJNA • WYPOSAŻENIE I WYMIAROWANIE .....skala 1:250 A2
- Rys. nr 5: PZT - ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE  
WYMIAROWANIE ELEMENTÓW WEWNĘTRZNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ  
.....skala 1:330 A1
- Rys. nr 6: PZT - ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE  
WYMIAROWANIE PUNKTÓW NASADZEŃ PROJEKTOWANYCH DRZEW OZDOBNYCH  
.....skala 1:300 A1
- Rys. nr 7: PZT - ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE  
NAWIERZCHNIE I KOLORYSTYKA ELEMENTÓW WEWNĘTRZNEGO  
UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO .....skala 1:350 A1
- Rys. nr 8: PZT - ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE  
BILANS NAWIERZCHNI ELEMENTÓW UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO .....skala 1:300 A1
- Rys. nr 9: PZT - ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE  
BILANS NAWIERZCHNI TRAWIASTYCH I RABAT KWIATOWYCH .....skala 1:300 A1

## 8.2. Projekt architektoniczno-budowlany

Pod pojęciem parku rozumiemy duży ogród lub zespół ogrodów powiązanych przestrzennie i kompozycyjnie z warunkami naturalnymi i otaczającym krajobrazem, z alejkami i ścieżkami spacerowymi, w skład którego mogą wchodzić różne elementy składowe w postaci obiektów służących rozrywce, wypoczynkowi, rekreacji fizycznej, edukacji, a także obiekty sanitarne, gospodarczych i infrastrukturalne oraz elementy małej architektury parkowej.

Przedmiotowy projekt architektoniczno-budowlany obejmuje:

- a) obiekty małej architektury, do których należą: ławki, stoliki, śmietniczki, rzeźba, krąg kamienny i pobiedzisko parkowe,
- b) obiekty z urządzeniami - scena plenerowa z widownią ławkową
- c) urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania, takie jak: chodniki, ciągi piesze, ścieżki.

W projekcie przewidziano montaż gotowych obiektów zakupionych przez Inwestora, w tym::

- a) kontenera z sanitariatami ogólnodostępnymi publiczne, z pomieszczeniem dostosowanym dla potrzeb osób niepełnosprawnych spełniające warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- b) wiaty na pojemniki do gromadzenia odpadów gospodarczych

Na rysunkach przedstawiono rozwiązania modelowe do zamówienia kompletnego obiektu typowego.

W skład projektu w branży architektoniczno-budowlanej wchodzi następujące rysunki:

- Rys. nr 10: SCENA PLENEROWA Z WIDOWNIĄ • RYSUNEK PODSTAWOWY .....skala 1:100 A1
- Rys. nr 11: SCENA PLENEROWA • WIDOWNIA .....skala 1:100 A1
- Rys. nr 12: SCENA PLENEROWA • NAWIERZCHNIE POSADZEK .....skala 1:100 A1
- Rys. nr 13: MAŁA ARCHITEKTURA • KAMIENNY KRĄG / FIGURA - RZEŻBA PARKOWA ...skala 1:50 A3
- Rys. nr 14: MAŁA ARCHITEKTURA • PARKING ROWEROWY .....skala 1:50 A3
- Rys. nr 15: KONTENER SANITARNY  
ROZWIĄZANIA MODELOWE DO ZAMÓWIENIA KOMPLETNEGO OBIEKTU TYPOWEGO  
.....skala 1:50 A2
- Rys. nr 16: WIATA ZAMYKANA NA POJEMNIKI DO GROMADZENIA I SELEKCJI ODPADÓW  
GOSPODARCZYCH ROZWIĄZANIA  
MODELOWE DO ZAMÓWIENIA KOMPLETNEGO OBIEKTU TYPOWEGO .....skala 1:50 A2

Przedmiotowe opracowanie odpowiednio do potrzeb związanych z realizacją inwestycji i wymaganiami formalno-prawnymi, obejmuje projekty branżowe, opracowane w odrębne tomy, w tym: projekt konstrukcyjny, projekt elektryczny i projekt sanitarny.

W całości składają się one na projekt budowlany budowy „Parku nad Słupianką”.

## 9. Zestawienia bilansowe inwestycji

Szczegółowe zestawienie bilansowe zamieszczono w dalszej części opisu:

### A6. ZESTAWIENIA BILANSOWE INWESTYCJI

Bilanse opracowano na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2018 poz. 1935)
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (**Dz. U. 2019 poz. 1065**)

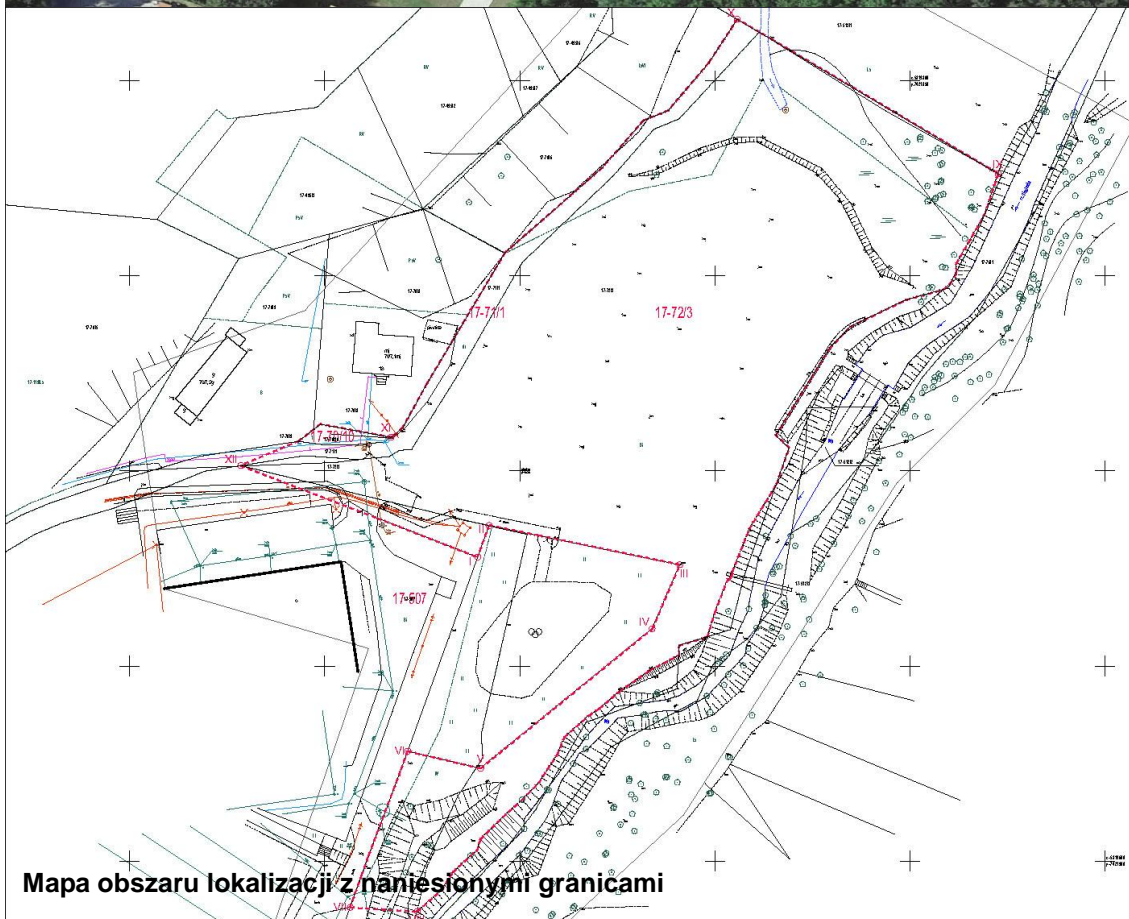
## 10. Obsługa inwestycji

Dostawy energii i wody dla potrzeb realizacji inwestycji (wykonania robót budowlano-montażowych), jak również odprowadzenie ścieków, realizowane będą za pośrednictwem mediów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie lub w granicach opracowania parku (zgodnie z rozwiązaniami projektowymi). Ponieważ sposób wykorzystania mediów związany jest ściśle z organizacją robót, decyzję na temat szczegółowych rozwiązań doprowadzenia wody i energii do poszczególnych miejsc pozostawia się wykonawcy, który ponosić będzie także koszty wykorzystania mediów wraz z zainstalowaniem odpowiednich urządzeń pomiarowych.

## A4. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### I. LOKALIZACJA INWESTYCJI

#### 1. Stan istniejący





## 1. Istniejące zagospodarowanie

### Sąsiedztwo •Szata roślinna •Topografia

Obszar lokalizacji „Parku nad Słupianką” położony jest w miejscowości Słupno na nieurządzonych działkach o nr ew.: 72/3, 507, 70/10, 71/1. Od północy graniczy z terenami zalesionymi, wchodzącymi w skład Lasów Państwowych, od zachodu granicę wyznacza koryto rzeki Słupianki, od strony południowo-wschodniej sąsiaduje z działką szkolną oraz placem zabaw dla dzieci, natomiast od wschodu z terenami ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej.

Obszar jest niezagospodarowany, pokryty nierównomiernie sezonowymi porostami traw i bylin. Istotne są wartości przyrodnicze terenów sąsiadujących od strony północnej i wschodniej, w szczególności pas koryta rzeki Słupianki (prawego dopływu Wisły). Ma ona silny wpływ na otaczające obszary, jest miejscem życia różnorodnych gatunków roślin i zwierząt.

Otoczające lasy pełnią funkcje glebochronną, wodochronną oraz stanowią ostoję zwierząt.

Wiek drzewostanów wynosi ponad 50 lat. Przeważającym typem siedliskowym lasów jest bór świeży, bór mieszany świeży, a w dolinach rzecznych - ols i ols jesionowy. Dominującym gatunkiem lasotwórczym jest sosna, a na terenach nadrzecznych - olcha. Stan zdrowotny lasów oceniany jest jako zadawalający. Wielką wartością obszaru gminy Słupno jest różnorodność biologiczna. Gnieździ się tu blisko 200 gatunków ptaków. Ponadto występują tu: kuropatwy, jeże, bażanty, zające, lisy, kuny, tchórze, łasice, wiewiórki, dziki, sarny, jelenie oraz łosie.

Projektowany park położony jest poza obszarami objętymi ochroną prawną, na podstawie przepisów szczególnych.

Powierzchnia terenu w granicach opracowania łącznie - 14 152,36 m<sup>2</sup>  
(wg pomiaru na mapie wektorowej).

Obszar parku obejmuje działki stanowiące własność inwestora - Gminy Słupno i nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne, wynikające z przepisów regulujących zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów wynikających z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 1995 Nr 16 poz. 78).

Dojazd zapewnia istniejąca, utwardzona droga gminna klasy KDD (działka nr ew. 71/1)

Istniejący drzewostan występuje wzdłuż granic parku, w szczególności od strony północnej i wschodniej. Zostanie on w całości adaptowany, za wyjątkiem 2 drzew kolidujących z projektowaną wewnętrzną drogą dojazdową, które będą przesadzone.

Centralna i południowa część obszaru jest całkowicie wolna.

W zachodnim narożniku działki istnieją odcinki sieci i przyłączy sanitarnych oraz EE ze słupem trakcyjnym które zostaną adaptowane.

Z granic projektowanego parku wyłączono tereny skarp współtworzących koryto rzeki Słupianki.

Projekt nie ingeruje w naturalne środowisko rzeki.

Obszar parku jest płaszczyzną opadającą w kierunku koryta rzeki, poprzecinana w części północnej i południowej wąskimi pasmami skarp terenowych stanowiących formy antropogeniczne.

Rzędne terenu wahają się w przedziale od 72,00 do 70,00 m n.p.m.

## 2. Funkcja i sposób użytkowania

Projekt zakłada budowę (założenie) wielofunkcyjnego parku zieleni na obszarze o powierzchni 14 152,36 m<sup>2</sup>. Celem inwestycji jest rewaloryzacja i rewitalizacja przestrzeni oraz jej integracja z otaczającym środowiskiem przyrodniczo-krajobrazowym rzeki Słupianki. Wartością dopełniającą są funkcje dydaktyczne (ścieżka i rabaty kwiatowe), wypoczynkowe, rozrywkowe (scena plenerowa) oraz rekreacyjno-sportowe (bieganie, jazda na rolkach i rowerach po ciągach pieszych wyłożonych koską brukową).

Wyposażenie funkcjonalno-użytkowe parku adresowane jest do wszystkich grup wiekowych przyszłych użytkowników, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży, z racji sąsiedztwa ze szkołą oraz placem zabaw

### 3. Klasyfikacja gruntów

(w granicach opracowania)

- obszar główny parku: Bi.
- inne grunty: Dr, Tr.

## II. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

### 1. Przeznaczenie terenu

Usługi rekreacyjne z terenami zieleni i funkcjami towarzyszącymi w obszarze usług w miejscowości Słupno. Pojęcie rekreacja zgodnie ze SJP PWN oznacza: odpoczynek, wytchnienie, rozrywkę.

### 2. Podstawowe funkcje użytkowe terenu

Obszar w granicach opracowania projektu, obejmujący działki nr ew. 72/3, 507, 70/10, 71/1, będzie parkiem gminnym o nazwie „Park nad Słupianką”, powiązany przestrzennie i kompozycyjnie z otaczającym krajobrazem, warunkami naturalnymi i istniejącym układem komunikacji zewnętrznej.

Budowa parku jest inwestycją celu publicznego, realizowaną w ramach zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu parku „Nad Słupianką” w miejscowości Słupno, gmina Słupno”

Projekt zakłada budowę wielofunkcyjnego parku na obszarze o powierzchni 14 152,36 m<sup>2</sup> (1,42 ha) obejmującym niezainwestowane działki należące do Gminy Słupno.

Celem inwestycji jest rewaloryzacja i rewitalizacja przestrzeni oraz jej integracja z otaczającym środowiskiem przyrodniczo-krajobrazowym rzeki Słupianki oraz terenami zalesionymi.

Obszar parku będzie obejmował funkcje:

- rekreacyjne z możliwością uprawiania sportu (jazda na rolkach, rowerze), bieganie;
- dydaktyczno-edukacyjne: ścieżka edukacyjna i rabaty kwiatowe (pod opieką uczniów szkoły),
- wypoczynkowe,
- rozrywkowe (scena plenerowa z widownią).

Wyposażenie funkcjonalno-użytkowe parku adresowane jest do wszystkich grup wiekowych przyszłych użytkowników, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży, z racji sąsiedztwa ze szkołą oraz placem zabaw.

Projekt „Parku nad Słupianką” został poprzedzony opracowaniem pn.: „Budowa ścieżki dydaktyczno-ekologicznej w miejscowości Słupno przy ul. Kościelnej 16, nr ew. działki 72/3”.

Ze względu na integralność terenu i przedsięwzięcia inwestycyjnego ww. projekt ścieżki został adaptowany ze zmianami dotyczącymi koncepcji przebiegu i kształtu - do przedmiotowego projektu parku, zgodnie z decyzją Inwestora. Zachowane zostały rozwiązania w zakresie wyposażenia trasy w tablice edukacyjno-informacyjne oraz długość łączna ścieżki (403 m).

### 3. Kompozycja urbanistyczna

Kompozycja urbanistyczna parku tworzy płynny, eliptyczny układ przestrzenny, w którym rysunek ciągów i ścieżek pieszych upodobniony został do kształtów liści o różnych formach i rozmiarach.

Istotne znaczenie ma wielkoskalowy charakter całej kompozycji. Centralnym miejscem jest scena plenerowa, do której prowadzi główna aleja od wejścia na teren parku. Rozdwajając się opasuje krąg sceniczny z widownią i łączy się poza nią z zewnętrznym ciągiem pieszym okalającym park, wyprowadzając ruch nad rzekę Słupiankę, nad którą wzniesiono jazz i kładkę pieszą.

Od strony zachodniej obszar domyka wewnętrzna droga dojazdowa z parkingami. Wzdłuż pozostałych granic poprowadzono opaskowy ciąg pieszy, wijący się nad krawędziami skarpy koryta rzeki

Omijając plac zabaw prowadzi do wejścia na teren szkolno-sportowy.

W ten sposób powiązано różne, istniejące na obszarze zespoły funkcjonalne.

Płaski rysunek zagospodarowania terenu uzyskuje trzeci wymiar, najistotniejszy dla przestrzeni parku, poprzez projektowany układ zieleni wysokiej, dopełniający kompozycję przestrzeni i wzbogacający istniejące środowisko przyrodnicze. Kompozycje parku uzupełniają elementy małej architektury oraz wyznaczone miejsca szczególne, takie jak: krąg kamienny, pobiedzisko parkowe czy rzeźba figuratywna.

Obszar parku nie zostanie ogrodzony.

#### 4. Program użytkowy

Program użytkowy parku będzie służył codziennej rekreacji mieszkańców, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży, z racji sąsiedztwa szkoły i palcu zabaw.

Program obejmuje:

- ścieżkę edukacyjną z tablicami poglądowymi,
- scenę plenerową z widownią,
- rabaty kwiatowe, których przeznaczeniem jest sezonowa uprawa różnych, sąsiadujących ze sobą gatunków kwiatów, warzyw, a przede wszystkim nauka zakładania ogródków stąd ich charakter edukacyjny,
- obiekty budowlane małej architektury jak: ławki, stoliki, gazony, krąg kamienny, pobiedzisko parkowe,
- obiekt sanitarny,
- obiekt gospodarczy,
- parking samochodowy i rowerowy,
- urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania całości obszaru, takie jak: droga, chodniki, ścieżki,

#### 5. Forma architektoniczna i sposób dostosowania obiektu budowlanego do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Zgodnie z treścią art. 5 pkt 21 ustawy o ochronie przyrody park zalicza się do terenów zieleni czyli terenów urządzonych wraz z infrastrukturą techniczną i budynkami funkcjonalnie z nimi związanymi, pokrytych roślinnością i pełniących funkcje publiczne.

Na obszarze parku występują wymienione już wyżej obiekty budowlane - budynek kontenerowy, wiata, scena plenerowa oraz obiekty małej architektury, których skala i forma zostały dostosowane do charakteru przestrzeni parkowej.

Kompozycja architektoniczna zespołu złożona z ww. elementów jest podporządkowana układowi funkcjonalno-przestrzennemu parku i harmonijnie osadzona w otaczającym krajobrazie

#### 5. Ścieżka edukacyjna dydaktyczno - ekologiczna

Jednym z podstawowych elementów zagospodarowania i użytkowania „Parku nad Słupianką” jest ścieżka dydaktyczno - ekologiczna o charakterze edukacyjnym i zabawowym.

projekt budowlany parku został poprzedzony opracowaniem pod nazwą:

Projekt techniczny „Budowa ścieżki dydaktyczno-ekologicznej w miejscowości Słupno przy ul. Kościelnej 16, nr ew. działki 72/3”

Autorem opracowania jest: POLANDSCAPE Marzena Bronisz

Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem opracowanie zostało zaadaptowane do projektu budowlanego.

Zmianie uległ przebieg ścieżki wkomponowanej obecnie w układ komunikacji wewnętrznej parku, natomiast zachowano rozwiązanie w zakresie wyposażenia w tablice edukacyjne.

Trasa ścieżki o długości 403 m została wkomponowana w układ wewnętrznej komunikacji na obszarze parku, a gry i tablice edukacyjne rozmieszczone wzdłuż jej odcinków. Warsztaty edukacyjne odbywać się będą w formie spaceru. Wybrano odpowiednie urządzenia edukacyjne w oparciu o walory przyrodnicze gminy Słupno oraz dostosowano je do potrzeb uczniów i mieszkańców. Całe przedsięwzięcie jest związane z otaczającą przyrodą, problematyką jej ochrony oraz zagrożeniami dla środowiska naturalnego.

Ścieżkę podzielono na sektory o różnej tematyce. Wzdłuż ścieżki staną specjalnie zaprojektowane dla gminy Słupno tablice edukacyjne z charakterystycznymi, występującymi tu gatunkami zwierząt oraz informacjami na temat obszaru przyrodniczego. Na początku ścieżki umiejscowiono tablicę informacyjną z planem zagospodarowania, ułatwiająca orientację w terenie.

Ścieżka będzie wykorzystywana, jako miejsce warsztatów dla uczniów z okolicznych szkół i przedszkoli, jako uzupełnienie lekcji przyrody, będzie również atrakcją dla indywidualnych użytkowników parku.

Realizacja przedsięwzięcia ma na celu również integrację międzypokoleniową mieszkańców.

Zagospodarowanie parku może zostać w przyszłości uzupełnione o domki dla owadów, budki dla ptaków oraz figury zwierząt uatrakcyjniające program edukacyjny.

#### 6. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego

Charakterystyczne parametry techniczne projektowanych obiektów budowlanych zostały zamieszczone na rysunkach oraz opisane w zestawieniach bilansowych stanowiących integralne części opracowania.



## 7. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

### Konstrukcje budowlane - Posadowienie i roboty ziemne - Materiały i wyroby budowlane

Projektowane obiekty budowlane: scena plenerowa, kontener sanitarny, wiata gospodarcza, a także rzeźba parkowa zostaną posadowione na żelbetowych płytach fundamentowych, zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną.

Natomiast posadzki: parkingu rowerowego, kręgu kamiennego oraz posiedziska parkowego zostaną wykonane jako standardowe nawierzchnie betonowe, zgodnie z załączonymi rysunkami szczegółowymi.

W projekcie założono montaż gotowych obiektów kubaturowych wykonanych na zamówienie, tj. kontenera sanitarnego i wiaty na pojemniki na odpady gospodarcze. Rysunki projektowe zawierają rozwiązania modelowe mające posłużyć do specyfikacji zamówień.

Podobnie elementy małej architektury, jak ławki, śmietniczki, stoliki, a także lampy uliczne i parkowe stanowią asortyment produktów gotowych, oferowanych na rynku. Zasady dotyczące możliwości stosowania urządzeń zamiennych opisano w KLAUZULI PROJEKTOWEJ. Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, normami, specyfikacjami oraz opisami zawartymi w treści dokumentacji i na rysunkach projektowych.

Zakłada się realizację inwestycji w standardowej, tradycyjnej technologii z zastosowaniem typowych materiałów budowlanych, wskazanych w projekcie.

Wszystkie stosowane materiały budowlane i urządzenia muszą posiadać aktualne certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do użytkowania.

## 8. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby NPS niepełnosprawne

Cały obszar projektowanego parku wraz z obiektami budowlanymi będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych, korzystających z wózków inwalidzkich.

## III. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

### 1. Branża elektryczna - zasilanie i oświetlenie parku

#### a) Złącza kablowe ZK1 i ZK2

Zasilanie nowych obwodów oświetleniowych planowane jest z nowych złącz kablowych ZK1 i ZK2. Szafa ZK1 zostanie zamontowana w miejscu ustalonym na rysunku projektu zagospodarowania terenu. Zasilana będzie zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia ze złącza ZKP zasilanego ze stacji transformatorowej S1-00881. Zasilanie nowych złącz z sieci kablowej.

#### b) Sieć oświetleniowa

Projektowane oświetlenie zasilane będzie z sieci kablowej niskiego napięcia, jako nowe obwody oświetleniowe wyprowadzone ze złącz ZK1 i ZK2 zasilanych ze ZKP. Słupy z lampami oświetleniowymi o wysokości  $h=5\text{m}$  posadowione zostaną na gotowych fundamentach betonowych odpowiednich dla typu montowanych masztów oświetleniowych, w miejscach wskazanych na planie.

#### c) Zasilanie kontenera socjalnego.

Dla potrzeb zasilania kontenera socjalnego zostanie ułożona linia kablowa zasilana ze złącza ZK1,

#### d) Słupy oświetleniowe

Dla oświetlenia parku przewidziano aluminiowe słupy parkowe o wysokości  $h=5$ ,

Typ słupa należy uzgodnić z Inwestorem.

#### e) Oprawy oświetleniowe

Przyjęto oprawy oświetleniowe LED o mocy 22W i 37W. Po uruchomieniu należy dokonać ostatecznej regulacji ustawienia opraw, dla uzyskania najbardziej optymalnego efektu świetlnego.

#### f) Ochrona od porażenia prądem elektrycznym w sieci do 1 kV

Dla zapewnienia prawidłowej pracy urządzeń elektroenergetycznych w warunkach normalnych oraz ochronę przeciwporażeniową w warunkach zakłóceń, niezależnie od uziemienia roboczego w zasilającej stacji transformatorowej, przewidziano uziemienia robocze dodatkowe, które należy wykonać w miejscach wskazanych na rysunkach projektowych. Jako dodatkową ochronę przeciwporażeniową zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania przy układzie pracy sieci zasilającej TN-C.

Rozwiązania projektowe - rysunki wraz z opisami zostały zawarte w opracowaniu branżowym oraz w projekcie architektoniczno-budowlanym.

#### **UWAGA:**

1. Sieci kablowe oraz słupy oświetleniowe należy układać i montować zgodnie z wymiarowaniem zamieszczonym na Rysunku nr PL 05: PZT - ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE • WYMIAROWANIE ELEMENTÓW WEWNĘTRZNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.  
Niedopuszczalne są jakiegokolwiek odstępstwa od projektu, za wyjątkiem obiektywnie uzasadnionych i udokumentowanych, niemożliwych do przewidzenia na etapie projektowania przeszkód wynikłych w trakcie prowadzenia prac ziemnych.  
Wszelkie uzasadnione odstępstwa zaakceptowane przez Inwestora i inspektora nadzoru należy wpisywać do dziennika budowy.
2. Przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac w obrębie istniejącej sieci elektroenergetycznej, należy bezwzględnie powiadomić właściwe służby energetyczne (operatora sieci EE), zgodnie z obowiązującą procedurą zgłoszeniową.

### **2. Instalacje i urządzenia wodno - kanalizacyjne**

W ramach projektowanego zagospodarowania terenu zostanie rozbudowana infrastruktura techniczna w zakresie instalacji zewnętrznej wodociągowej oraz instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej. Instalacje wodociągowe i kanalizacji sanitarnej zalicza się do obiektów liniowych uzbrojenia podziemnego projektowanych w celu zapewnienia bezpośredniej obsługi parku, umożliwiających zasilanie w wodę i odprowadzenie ścieków sanitarnych.

Parametry techniczne:

- zewnętrzna instalacja wodociągowa z rur  $\varnothing$  40,
- zewnętrzna instalacja wodociągowa z rur  $\varnothing$  90,
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej z rur  $\varnothing$  160,
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej z rur  $\varnothing$  110,
- studnia inspekcyjna kanalizacyjna  $\varnothing$  425 mm
- węzeł hydrantowy z hydrantem nadziemnym Dn80 z samoczynnym odwodnieniem i podwójnym zamknięciem z żeliwa szarego z zasuwą odcinającą kołnierzową Dn80, obudową i skrzynką uliczną żeliwną do zasuw.

Źródłem zasilania w wodę będzie projektowane przyłącze wodociągowe  $\varnothing$  90 mm zakończone w komorze wodomierzowej. W komorze nastąpi odejście przewodów do kontenera sanitarnego oraz hydrantu przeciwpożarowego zlokalizowanego na terenie parku. Rozprowadzenie przewodów zapewnia zewnętrzna instalacja wodociągowa

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z kontenera sanitarnego należy wykonać projektowaną zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  160mm PP do projektowanego przyłącza kanalizacyjnego.

Na etapie prowadzenia prac budowlanych woda pobierana będzie z istniejącego wodociągu na cele:

- socjalno-bytowe pracowników ekipy budowlanej,
- technologiczne (płukanie i dezynfekcja).

Rozwiązania projektowe - rysunki wraz z opisami zostały zawarte w opracowaniu branżowym oraz w projekcie architektoniczno-budowlanym.

#### **UWAGA:**

Sieci i przyłącza należy układać zgodnie z wymiarowaniem zamieszczonym na Rysunku nr PL 05: PZT - ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE • WYMIAROWANIE ELEMENTÓW WEWNĘTRZNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

Niedopuszczalne są jakiegokolwiek odstępstwa od projektu, za wyjątkiem obiektywnie uzasadnionych i udokumentowanych, niemożliwych do przewidzenia na etapie projektowania przeszkód wynikłych w trakcie prowadzenia prac ziemnych.

Wszelkie uzasadnione odstępstwa zaakceptowane przez Inwestora i inspektora nadzoru należy wpisywać do dziennika budowy.

### **3. Instalacje i urządzenia telekomunikacyjne**

Nie przewiduje się budowy instalacji i urządzeń w zakresie sieci i instalacji telekomunikacyjnych na obszarze parku.

## IV. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

### 1. Stan prawny i uzgadnianie projektu parku

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 poz.2117.

§ 3.1. Obiektami budowlanymi istotnymi ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty budowlane wymagają uzgodnienia, są:

(...)

4) obiekt budowlany inny niż budynek, przeznaczony do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób na powierzchni do 2000 m<sup>2</sup>;

(...)

9) sieć wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami zewnętrznymi przeciwpożarowymi, przeciwpożarowy zbiornik wodny oraz stanowisko czerpania wody do celów przeciwpożarowych;

Łączna powierzchnia obszaru w granicach inwestycji - 14 152,36 m<sup>2</sup>

Największa liczba osób może potencjalnie zgromadzić się na widowni sceny plenerowej.

W każdym z 4 sektorów przewidziano 120 miejsc siedzących, łącznie widownia liczy 480 miejsc.

Jednak scena plenerowa z widownią nie tworzą zamkniętej strefy pożarowej w rozumieniu obiektu budowlanego, o którym mowa w przepisach, a są częścią otwartych terenów zieleni, o powierzchni większej niż 2000 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z treścią art. 5 pkt 21 ustawy o ochronie przyrody parki zalicza się do terenów zieleni:

„tereny zieleni – tereny urządzone wraz z infrastrukturą techniczną i budynkami funkcjonalnie z nimi związanymi, pokryte roślinnością, pełniące funkcje publiczne, a w szczególności parki (...)”.

W świetle obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej dokumentacja projektowa parku jako całości - jako teren zieleni - nie podlega uzgodnieniu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Z uwagi na niedające się przewidzieć okoliczności związane z korzystaniem ze sceny plenerowej lub z przyszlą, potencjalną rozbudową / nadbudową obiektu (np. zadaszenie), w pobliże sceny z widownią przewidziano doprowadzenie hydrantu przeciwpożarowego.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami rozwiązanie projektowe zostało uzgodnione w zakresie spełnienia wymogów ochrony przeciwpożarowej.

Niezależnie od ww. ustaleń projektowane do montażu objekty: kontener sanitarny oraz wiata na pojemniki - jako objekty prefabrykowane, gotowe, zamówione przez Inwestora - muszą posiadać odpowiednie atesty w zakresie ochrony przeciwpożarowej, dopuszczające do powszechnego stosowania i montażu na terenie parku.

### 2. Ustalenia projektu dotyczące ochrony przeciwpożarowej

#### Czynności zabronione i obowiązki w zakresie ochrony przeciwpożarowej

2.1. Na obszarze parku nie wolno ograniczać możliwości przemieszczania się użytkowników w sposób wykluczający ewakuację z dowolnego miejsca pobytu.

2.2. Na obszarze parku zabronione wykonywanie następujących czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenienie się, utrudnienie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji:

- 1) używanie otwartego ognia, palenie tytoniu i stosowanie innych czynników mogących zainicjować zapłon materiałów niebezpiecznych pożarowo w miejscach ich potencjalnego;
- 2) użytkowanie instalacji, urządzeń i narzędzi niesprawnych technicznie lub w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo warunkami określonymi przez producenta, bądź niepoddawanych okresowym kontrolom, o zakresie i częstotliwości wynikających z przepisów prawa budowlanego, jeżeli może się to przyczynić do powstania pożaru, wybuchu lub rozprzestrzenienia ognia;
- 3) rozpalanie ognia, wysypywanie gorącego popiołu i żużla lub wypalanie wierzchniej warstwy gleby i traw, w miejscu umożliwiającym zapalenie się materiałów palnych lub sąsiednich obiektów a także drzew i krzewów;
- 4) składowanie w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki sąsiedniej materiałów palnych, w tym pozostałości roślinnych, gałęzi i chrustu;



- 5) stosowanie na osłony punktów świetlnych materiałów palnych, z wyjątkiem materiałów trudno zapalnych i niezapalnych, jeżeli zostaną umieszczone w odległości co najmniej 0,05 m od żarówki;
- 6) składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej lub umieszczanie przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość.

2.3. Właściciel lub zarządca parku, w którym prowadzona będzie działalność gospodarcza o charakterze rozrywkowym, polegająca na organizowaniu gier lub zabaw, w trakcie których ograniczona jest możliwość przemieszczania się uczestników, wskutek czego ograniczona jest możliwość ewakuacji, powinien przed rozpoczęciem takiej działalności oraz co najmniej raz na 2 lata przeprowadzać praktyczne sprawdzenie organizacji ewakuacji ludzi w miejsce bezpieczne, a także sprawdzić spełnianie wymagań ochrony przeciwpożarowej.

### **3. Zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru - hydranty**

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r.  
w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 poz. 1030)

W pobliże sceny z widownią przewidziano doprowadzenie hydrantu przeciwpożarowego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami rozwiązanie projektowe zostało uzgodnione w zakresie spełnienia wymogów ochrony przeciwpożarowej. Odległość hydrantu od chronionego obiektu budowlanego jest mniejsza niż 75 m.

Ponadto, w bezpośrednim sąsiedztwie parku istnieją 2 hydranty ppoż. na sieciach wodociągowych w90 na działkach nr ew. 70/10 i 507.

### **4. Drogi pożarowe**

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r.  
w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 poz. 1030)

Na teren parku, w szczególności do sceny plenerowej, zapewniony jest dojazd pożarowy wewnętrznymi ciągami pieszymi, o szerokości 4 m.

## **V. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO WARUNKI I SPOSÓB JEGO POSADOWIENIA**

Na podstawie przepisów:

- art. 34 ust. 3 pkt 3 lt.d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 471)
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463);

Dla potrzeb realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Zagospodarowanie terenu parku „Nad Słupianką” w m. Słupno, gm. Słupno” została opracowana Opinia geotechniczna przez Centrum Geologii i Geotechniki (Ciechanów, grudzień 2019)

mgr T. Skrzypczyński, upr. geol. MŚ nr VII-1685, upr. geol. nr XI/14/2011, upr. geol. XII/15/2011

mgr K. Kamiński, upr. geol. nr XI-083/POM, upr. geol. XII-045/POM

Opinię opracowano na podstawie wytycznych Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. nr 0 z dn. 25.04.2012r. poz. 463).

Celem opinii było zebranie dostępnych informacji geotechnicznych łącznie z cechami geologicznymi podłoża oraz przedstawienie oceny zebranych danych. Na podstawie analizy zgromadzonych wyników określono warunki gruntowe i kategorię geotechniczną dla planowanej budowy.

### **1. Podsumowanie i wnioski z opinii**

Budowa geologiczna została rozpoznana w zakresie głębokości od 3,0 do 6,0 m p.p.t.

We wszystkich otworach od powierzchni rozpoznano warstwę gruntów antropogenicznych w postaci nasypów niekontrolowanych. Miąższość nasypów w punktach wierceń oscylowała w zakresie miąższości od 0,7 do 2,0m. Zbudowane były głównie z gruntów piaszczystych i positych z domieszkami humusu.

W obrębie nasypów stwierdzono także dużą zawartość gruzu, cegieł i kamieni ze względu na które konieczne były kilkukrotne próby przewiercenia nasypów w rejonie otworów 2, 3 i 4 (przesunięcia w promieniu max.1 m od lokalizacji otworów). Wyjątek stanowił otwór nr 5 w którym powierzchniowo występowała warstwa starej, silnie spękanej nawierzchni asfaltowej zalegająca na gruntach rodzimych piaszczystych. W otworach od nr 1 do 4 pod nasypami rozpoznano serię młodych osadów holocenijskich związanych z procesami akumulacyjnymi rzeki Słupianki.

Na serię tą składały się warstwy gruntów organicznych w postaci namulów i gytii, osadów zastoiskowych pylastych i osadów piaszczysto-żwirowych. Spąg holocenu stwierdzono na głębokości od 2 do 4m. Serię organiczną (warstwa geotechniczna IA) oraz serię pylastą w stanie plastycznym (warstwy IIA i IIB) zaliczono do warstw gruntów słabo nośnych. Do warstw o korzystnych parametrach geotechnicznych zaliczono warstwę pyłów IIC w stanie twardo plastycznym i warstwę pospółek w stanie luźnym IIID. Starsze utwory plejstocenu nawiercono we wszystkich otworach, pod serią holocenu (otwory nr 1-4) lub bezpośrednio pod nasypami/asfaltem (otwór nr 5 i 6). W ich obrębie wydzielono serię piaszczysto-żwirową w stanie luźnym i średnio zagęszczonym (warstwy IIIA-IIID) oraz serię glin lodowcowych w stanie twardo plastycznym (warstwy IVA-IVC). We wszystkich otworach osiągnięto zwierciadło pierwszego poziomu wodonośnego. Lustro wody stabilizowało się stosunkowo płytko, na głębokości w przedziale od 0,85 do 2,45 m p.p.t. Zróżnicowanie litologiczne gruntów w podłożu oraz zróżnicowanie przestrzenne warunków geotechnicznych przedstawiono na przekrojach geotechnicznych (zał.5). W oparciu o wykonane badania, projektowane przedsięwzięcie zaliczono do I kategorii geotechnicznej, przy założeniu płytkiego posadowienia obiektów na głębokości nie przekraczającej 1,2m. Warunki gruntowe należy uznać za proste (otwory nr 1, 5 i 6) i lokalnie złożone (otwory nr 2, 3 i 4). Ostateczną decyzję o zaklasyfikowaniu obiektów do odpowiedniej kategorii geotechnicznej pozostawia się projektantom.

## 2. Wnioski i zalecenia odnośnie projektowanej budowy:

- 1) Seria nasypów stwierdzona od powierzchni charakteryzuje się zmiennym składem litologicznym i dużą zawartością gruzu, kamieni i cegieł. Z tego względu niemożliwe było wykonanie badań zagęszczenia nasypu (sonda zatrzymywała się na fragmentach gruzu). Biorąc pod uwagę wartości ciśnienia na manometrach rejestrowane podczas wiercenia założyć można że nasypy występują w stanie minimum średnio zagęszczonym. Elementy projektowanego parku, które stanowią obiekty wywierające niewielkie naprężenia w podłożu (m. in. ścieżki, place, wiaty) zaleca się posadzić bezpośrednio. Warstwę nasypów można wykorzystać jako podłoże budowlane po uprzednim jej przygotowaniu. Zaleca się jej dogęszczenie, natomiast w strefach gdzie stwierdzone zostaną osłabienia (np. przewarstwienia gruntów organicznych, grunty spoiste lub odpady) należy dokonać punktowych wymian na nasyp z kwalifikowanego kruszywa lub piasku.
- 2) Grunty organiczne i grunty pylaste w stanie plastycznym stwierdzone w podłożu projektowanej sceny plenerowej (otwory nr 2, 3 i 4) zalegają na głębokości od ok. 2 do ok.3/4m. Ich wymiana ze względu na znaczną głębokość zalegania i konieczność prowadzenia robót ziemnych poniżej lustra wody przełożyła by się na wysoki wzrost kosztów realizacji. W związku z tym zamiennie zaleca się zastosowanie metod posadowienia pośredniego (np. na palach) lub wzmocnienia objętościowego podłoża. Sposób posadowienia należy dobrać w oparciu o obliczenia projektowe uwzględniające parametry geotechniczne gruntów podane w tabeli wartości (zał.4).
- 3) W przypadku posadowienia bezpośredniego obiektów w obrębie gruntów mało spoistych pakietu IV (rejon otworu nr 6) należy zachować szczególne środki ostrożności, aby nie doprowadzić do uplastycznienia lub upłynnienia gruntu. Zaleca się:
  - a. głębokość posadowienia zwiększyć do minimum 1,2 - 1,5 m p.p.t. aby ograniczyć wpływ oddziaływać środowiskowych na wilgotność podłoża pod fundamentem
  - b. zabezpieczenie wykopów natychmiast po zakończeniu prac ziemnych przez ułożenie warstwy chudego betonu bezpośrednio na gruncie bez podsypki
  - c. wykonanie drenażu peryferyjnego, czołowego lub opaskowego oraz ujęcie i odprowadzenie wód opadowych z obiektu do kanalizacji deszczowej lub poza strefę fundamentów
  - d. wykopy po zewnętrznej stronie fundamentów należy zabezpieczyć przed gromadzeniem się wody przez zasypanie gruntem spoistym albo zasypanie gruntem o dobrej przepuszczalności z drenażem grawitacyjnym
- 4) Jeżeli grunty spoiste odsłonięte w wykopach upłynnią się należy je usunąć aż do momentu osiągnięcia podłoża spoistego w stanie twardo plastycznym lub gruntów piaszczystych. Następnie dno wykopy należy zabezpieczyć warstwą chudego betonu i wbudować nasyp piaszczysty układany i dogęszczany warstwami o grubości 0,2-0,3m.
- 5) Roboty ziemne zaleca się prowadzić zgodnie z wytycznymi normy PN-B-06050.
- 6) W przypadku stwierdzenia na budowie gorszych warunków gruntowo-wodnych niż określone w niniejszej opinii należy niezwłocznie zawiadomić geotechnika w celu określenia dalszego sposobu realizacji robót fundamentowych.

### 3. Warunki gruntowe

W obrębie lokalizacji inwestycji rozróżnia się 2 rodzaje warunków gruntowych:

- proste (otwory nr 1, 5 i 6) i
- lokalnie złożone (otwory nr 2, 3 i 4).

**proste** – występujące w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych;

**złożone** – występujące w przypadku warstw gruntów niejednorodnych, nieciągłych, zmiennych genetycznie i litologicznie, obejmujących mineralne grunty słabonośne, grunty organiczne i nasypy niekontrolowane, przy zwierciadle wód gruntowych w poziomie projektowanego posadawiania i powyżej tego poziomu oraz przy braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

### 4. Kategoria geotechniczna

W oparciu o wykonane badania, projektowane przedsięwzięcie zaliczono do I kategorii geotechnicznej, przy założeniu płytkiego posadowienia obiektów na głębokości nie przekraczającej 1,2m.

I kategoria obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych, takich jak:

- a) budynki 1- lub 2-kondygnacyjne;
- b) ściany oporowe i rozparcia wykopów, jeżeli różnica poziomów nie przekracza 2,0 m;
- c) wykopy do głębokości 1,2 m i nasypy budowlane do wysokości 3,0 m wykonywane w szczególności przy budowie dróg, pracach drenażowych, etc.

### 5. Warunki hydrogeologiczne

Warunki hydrogeologiczne na omawianym terenie scharakteryzowano w oparciu o dane z wykonanych wierceń. We wszystkich punktach wierceń osiągnięto poziom wodonośny związany hydrostatycznie ze stanem wody w rzece Słupiance. Zwierciadło wody podziemnej zostało udokumentowane na głębokości 0,85-2,45 m p.p.t. tj. na rzędnych (67,06-69,01 m n.p.m.). Kierunek przepływu wód podziemnych skierowany jest na południowy-wschód ku rzece.

Tak znaczne różnice w głębokości zalegania lustra wody są charakterystyczne w strefach przyrzecznych. Dodatkowe zaburzenia przepływu wód podziemnych są efektem piętrzenia wody na jazie. Szczegółowe wyniki pomiarów stabilizacji lustra wody w otworach przedstawiono w tabeli nr 2:

tab.2 – zestawienie wyników pomiarów zwierciadła wody gruntowej

nr otworu	rzędna wylotu otworu	głębokość ustabilizowanego zwierciadła wody	rzędna ustabilizowanego zwierciadła wody	głębokość nawierconego zwierciadła wody	głębokość sączeń
	[m n.p.m.]	[m p.p.t.]	[m n.p.m.]	[m p.p.t.]	[m p.p.t.]
1	67,91	0,85	67,06	0,85	-
2	69,76	1,90	67,86	1,90	-
3	70,37	2,45	67,92	2,45	-
4	70,80	2,45	68,35	2,45	-
5	71,16	2,40	68,76	2,40	-
6	70,91	1,90	69,01	-	2,0; 3,0

### 6. Wskazania geologiczne

W przypadku natrafienia w poziomie posadowienia ław fundamentowych na podwyższony lub wysoki poziom wód gruntowych - należy założyć drenaż opaskowy dla odprowadzania wód gruntowych, usunąć wodę i zapobiec dalszemu zbieraniu się jej w wykopie fundamentowym. Wskazane jest zastosowanie na ławach i płytach fundamentowych materiałów izolacyjnych (opartych na przykład na technologii firmy ICOPAL).

W przypadku natrafienia w poziomie posadowienia fundamentów na warstwę gruntu słabonośnego należy ją wybrać do poziomu gruntu rodzimego i wypełnić chudym betonem B-10.

Ostatnią warstwę gruntu pod fundamenty o gr. 50 cm należy usunąć ręcznie, unikając przekopu i po odbiorze przez geologa lub kierownika budowy niezwłocznie wykonać podkład z chudego betonu grubości minimum 10 cm z betonu klasy B-10. Roboty należy prowadzić pod nadzorem kierownika (inżyniera) budowy, zgodnie z przepisami budowlanymi i BHP.



W przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji inwestycji warunków geotechnicznych gruntu innych od stwierdzonych w Opinii geotechnicznej, zobowiązuje się Inwestora (i działających jego Imieniu wykonawcę oraz inspektora nadzoru lub inżyniera budowy) do wstrzymania budowy i zlecenia wykonania dodatkowych badań geotechnicznych gruntu, których zakres uzgodni z wykonawcą specjalistycznych robót geotechnicznych.

## VI. OPISY UZUPEŁNIAJĄCE

### 1. Bezpieczeństwo użytkowania

Obszar parku wraz z obiektami budowlanymi został zaprojektowany w sposób nie stwarzający niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie użytkowania.

### 2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska

(rodzaj i zasięg uciążliwości, zasięg obszaru ograniczonego użytkowania)

1) Projekt inwestycji spełnia warunki ustaleń MPZP Gminy Słupno oraz wymagania zawarte w przepisach odrębnych.

Obszar parku nie jest objęty ochroną prawną wynikającą z przepisów:

- Ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 poz. 627, z późn. zm.).
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020 r. poz. 55)
- Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017 poz. 1566)

W trakcie budowy i eksploatacji obiekt budowlany nie spowoduje przekroczenia określonych standardów jakości środowiska

2) Dane charakteryzujące wpływ projektowanej inwestycji na środowisko

a) ochrona powietrza:

- inwestycja nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, ani innych substancji szkodliwych, w stopniu stwarzającym zagrożenie dla środowiska lub powodującym przekroczenia standardów, jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

b) ochrona wód powierzchniowych i podziemnych:

- urządzenia i wyposażenie nie będą źródłem zanieczyszczenia wód,
- jakość wody zostanie zachowana na poziomie dotychczasowym.

Granice opracowania projektu parku nie obejmują pasa skarpowego tworzącego koryto rzeki Słupianki, ani porastającej tam szaty roślinnej.

c) ochrona powierzchni ziemi:

- urządzenia i wyposażenie nie będą źródłem zanieczyszczenia ziemi,
- standardy jakości zawartość substancji nie zostaną naruszone.

d) ochrona przed hałasem:

- parametry hałasu określone poziomem dźwięku dopuszczalnym odpowiednio do przeznaczenia terenu nie zostaną naruszone, a zasięg ew. źródła hałasu ograniczony zostanie do obszaru parku.

e) ochrona przed polami elektromagnetycznymi:

- inwestycja nie będzie źródłem emisji promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń;
- dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku nie zostaną naruszone.

f) obszar potencjalnego oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach obszaru parku, tym samym w granicach własności działek lokalizacyjnych;

g) inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, a lokalizacja urządzeń i wyposażenia nie spowoduje wycinki drzew. dwa z istniejących drzew zostaną przesadzone w obrębie parku.

h) przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wskazują na ograniczenie lub eliminację wpływu urządzeń i wyposażenia na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnym;

i) w trakcie budowy i eksploatacji inwestycja nie spowoduje przekroczenia określonych standardów jakości środowiska, a użytkownik i zarządca są obowiązani do stosowania paliw, surowców i materiałów eksploatacyjnych zapewniających ograniczenie ich negatywnego oddziaływania na środowisko oraz podejmowania odpowiednich działań w przypadku powstania zakłóceń w procesach technologicznych i operacjach technicznych w celu ograniczenia ich skutków dla środowiska,

j) zagospodarowanie parku nie tworzy zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników obszaru, obiektów towarzyszących i otoczenia;

- k) urządzenia i wyposażenia nie zostały zaliczone do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego;
- l) rodzaj projektowanych obiektów budowlanych nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

Przyjęte rozwiązania są przyjazne dla środowiska. Przewidziano stosowanie materiałów posiadających przewidziane przepisami prawa certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Inwestycja na etapie realizacji winna być prowadzona z zachowaniem ww. przepisów ustaw.

### **3. Analiza możliwości wykorzystania systemów alternatywnych**

Nie projektuje się systemów alternatywnych w stosunku do przyjętych w projekcie rozwiązań technicznych.

### **4. Uwarunkowania wynikające z ochrony prawnej w tym ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.**

- 1) Projekt inwestycji spełnia warunki ustaleń MPZP Gminy Słupno oraz wymagania zawarte w przepisach odrębnych.  
Obszar parku nie jest objęty ochroną prawną wynikającą z przepisów:
  - Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 r. poz. 282)
  - Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 717)
  - Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 1997 poz. 741)

W granicach terenu inwestycji nie występują pomniki przyrody ani inne elementy przyrodnicze podlegające ochronie,

Ponadto teren inwestycji:

- nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się w strefie ochronie konserwatorskiej i nie podlega ochronie konserwatorskiej;
- nie znajduje się w granicach obszarów górniczych, ani w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją złóż;
- nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych;
- nie posiada urządzeń melioracyjnych.

Inwestycja na etapie realizacji winna być prowadzona z zachowaniem ww. przepisów ustaw.

### **5. Obsługa w zakresie komunikacji**

Dojazd do „Parku nad Słupianką” zapewnia istniejąca, utwardzona droga gminna (działka nr ew. 71/1). Od zakończenia gminnej drogi dojazdowej poprowadzono drogę wewnętrzną z parkingami i zatoką postojową. Projektowany wewnętrzny układ komunikacyjny składa się z głównych, utwardzonych ciągów pieszo-rowerowych, o szerokości 4 m, ścieżek żwirowych o szerokości 2,5 m oraz chodników o szerokości 1,5 m.

### **6. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej**

Zapotrzebowanie na energię elektryczną, ciepłą, łącza telekomunikacyjne, wodę oraz odprowadzanie ścieków zgodnie z danymi zawartymi w projektach branżowych.

a) energia elektryczna - zasilanie i oświetlenie parku:

- łącza kablowe ZK1 i ZK2,
- sieć oświetleniowa,
- słupy oświetleniowe,
- oprawy oświetleniowe,
- zasilanie kontenera socjalnego,
- ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci do 1 kV.

b) sieci i przyłącza wodociągowe:

W ramach projektowanego zagospodarowania obszaru parku zostanie rozbudowana infrastruktura techniczna w zakresie instalacji zewnętrznej wodociągowej z hydrantem przeciwpożarowym

c) ścieki bytowo-gospodarcze

W ramach projektowanego zagospodarowania obszaru parku zostanie rozbudowana infrastruktura techniczna w zakresie instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej.

d) wody deszczowe:

Odprowadzenie wód opadowych na teren parku

e) ciepło:

Nie przewiduje się dostaw ciepła na obszarze parku.

f) łącza telekomunikacyjne:

Nie przewiduje się budowy sieci telekomunikacyjnej na obszarze parku.

## 7. Odpady bytowo-gospodarcze

Odpady użytkowe, opakowania, etc. będą zbierane i gromadzone w koszach na śmieci, następnie segregowane i składowane w pojemnikach na odpady gospodarczo-użytkowe ustawionych w wiacie, skąd będą cyklicznie wywożone poza obszar parku do zakładu utylizacji.

Wielkość i liczba pojemników oraz częstotliwość wywozu odpadów powinna gwarantować utrzymanie porządku i czystości w granicach parku. Sposób zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów określa umowa zawarta pomiędzy Inwestorem - Urzędem Gminy w Słupnie a zakładem utylizacji odpadów.

## 8. Dane charakteryzujące zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego

Celem inwestycji jest rewaloryzacja i rewitalizacja przestrzeni oraz jej integracja z otaczającym środowiskiem przyrodniczo-krajobrazowym rzeki Słupianki. Park będzie pełnił funkcję rekreacyjną. Wartością dopełniającą będą funkcje edukacyjno-dydaktyczne (ścieżka i rabaty kwiatowe), oraz rekreacyjno-sportowe (bieganie, jazda na rolkach i rowerach po ciągach utwardzonych kostką brukową). Wyposażenie funkcjonalno-użytkowe parku adresowane jest do wszystkich grup wiekowych przyszłych użytkowników, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży, z racji sąsiedztwa ze szkołą oraz placem zabaw.

## 9. Uwarunkowania szczególne

a) realizacja przedmiotowego zamierzenia budowlanego:

- nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej innych użytkowników istniejących budynków oraz możliwości przejazdu pojazdów ratowniczych;
- nie może ograniczyć możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, w trakcie ewentualnej przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej należy zapewnić rozwiązania zastępcze na czas trwania budowy;
- nie może pozbawić dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

b) użytkowanie obiektów budowlanych nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;

c) użytkowanie obiektów budowlanych nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;

d) projekt budowlany nie może naruszać przepisów ustawy o drogach publicznych (Dz. U. 1985 r. poz. 60, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 poz. 124).

e) ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z ukrytym lub uwidocznionym na mapie do celów projektowych uzbrojeniem działek Inwestor rozwiąże we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem uzbrojenia.

## 11. Ochrona interesów osób trzecich

Obiekty i roboty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na zasadach przewidzianych w ustawie Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 471) oraz spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065). Projekt budowlany inwestycji spełnia wymagania określone w obowiązujących przepisach budowlanych.

Inwestycja będzie zgodna z ustaleniami MPZP Gminy Słupno.

## 12. Specjalne uwarunkowania realizacyjne wynikające z treści MPZP Gminy Słupno oraz wytyczne MPZP Gminy Słupno dotyczące architektury obiektu

(MPZP: „D. Tereny zabudowy usługowej, w tym obiektów użyteczności publicznej”)

Plan dopuszcza lokalizację obiektów użyteczności publicznej projektowanych jako inwestycje celu publicznego, kultury, usług sakralnych i komercyjne na terenach zawierających funkcje usługowe, funkcje lokalizacji celów publicznych oznaczonych na planie symbolami: (...) UO, US, (...).

Realizacja obiektów użyteczności publicznej winna spełniać następujące wymagania:

- zagospodarowanie działki winno uwzględniać kompleksowe rozwiązania funkcjonalno - techniczne,
- funkcja i lokalizacje obiektu użyteczności publicznej winny być podkreślone wzorowymi rozwiązaniami architektonicznymi wyróżniającymi przestrzeń publiczną,

Przedmiotowe opracowanie projektowe spełnia ww. wymagania ustalone w MPZP.



## VII. WYMAGANIA W STOSUNKU DO WYKONAWCY INWESTYCJI

1. Cechy obiektów dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych:
  - a) Elementy konstrukcyjne obiektów budowlanych będą miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat, z zastrzeżeniem obiektów typowych: kontener sanitarny oraz wiata na odpady, których trwałość określą atesty, świadectwa oraz parametry techniczno-użytkowe.  
Są to obiekty, które można wymieniać po ustalonym okresie przydatności do użytkowania.
  - b) Obiekty, urządzenia, sieci uzbrojenia terenu i instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie 15 lat.
2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
  - a) Organizacja robót, jakość użytych wyrobów i jakość wykonania winny odpowiadać standardom, określonym w obowiązujących przepisach budowlanych i normach.
  - b) Inwestor będzie kontrolował w tym zakresie działania wykonawcy.
  - c) W ramach przekazania placu budowy inwestor przekaze wykonawcy całość terenu w granicach lokalizacji inwestycji.
  - d) Teren przeznaczony na plac budowy ma zapewniony dojazd drogowy.
  - e) Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
    - organizacji robót budowlanych,
    - zabezpieczenia interesów osób trzecich,
    - ochrony środowiska,
    - warunków bezpieczeństwa pracy,
    - warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
    - zabezpieczenia elementów dróg zewnętrznych od następstw związanych z budową.
    - zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.
  - f) Wywóz nieczystości, gruzu i ewentualnych odpadów budowlanych wykonawca może dokonywać na wysypisko wskazane przez Urząd Gminy w Słupnie,
3. Wykonawca inwestycji powinien przedstawić:
  - a/ harmonogram realizacji inwestycji,
  - b/ harmonogram płatności,
  - c/ projekt zagospodarowania placu budowy,
  - d/ projekt organizacji robót,
  - e/ plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),
  - f/ plan zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych.
4. Wyroby budowlane:
  - a) Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, winny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach budowlanych, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
  - b) Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry.
  - c) Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają wykonawcę,
  - d) Transport budowlany nie może przekraczać obciążenia dopuszczalnego na istniejącej drodze gminnej stanowiącej dojazd na teren inwestycji,
  - e) Wymagane jest usuwanie z jezdni zanieczyszczeń ziemnych powodowanych ruchem samochodów budowy,
5. Kontrola robót budowlanych:
  - a) Zamawiający winien przewidzieć bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.  
Kontroli Zamawiającego mogą być poddane w szczególności:
    - stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie budowlanym;
    - wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową.
  - b) Kontrola będzie dotyczyła m.in.:
    - szalunków,
    - zbrojenia,

- cementu i kruszyw do betonu, receptury betonu,
  - sposobu przygotowania i jakości mieszanki betonowej przed wbudowaniem,
  - sposobu ułożenia betonu i jego zawibrowania,
  - pielęgnacji betonu,
  - poprawności ułożenia izolacji i zabezpieczeń.
  - sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektem budowlanym i umową z inwestorem.
- c) Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją inwestycji i pełnienia funkcji inspektora nadzoru w zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane.  
Zamawiający ustali, stosownie do potrzeb, następujące rodzaje odbiorów:
- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - odbiór częściowy,
  - odbiór końcowy,
  - odbiór po okresie rękojmi,
  - odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.
- d) Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:
- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
  - jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
  - prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
  - poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w sieciach i instalacjach.
6. Roboty tymczasowe:
- a) Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
  - b) Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie robót tymczasowych,
  - c) Jako roboty tymczasowe Zamawiający może traktować wykonanie: drogi tymczasowej, szalunków, rusztowań, wynajmu i ustawień dźwigów budowlanych, odwodnień roboczych, zabezpieczeń drzew, itp.
  - d) Koszty związane z placem budowy należą w całości do wykonawcy.
7. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do przygotowania terenu:
- a) W trakcie budowy należy chronić istniejące drzewa ozdobne, zgodnie z wytycznymi zawartymi w części opisowej - Tom 3;
  - b) Z miejsc przeznaczonych do stałego zabudowania lub usytuowania obiektów na placu budowy wykonawca zobowiązany jest zdjąć warstwę wartościowego biologicznie humusu, sprzymować go i użyć do późniejszego urządzenia zieleni;
  - c) Ziemia z wykopów fundamentowych oraz z kształtowania - formowania i plantowania terenu winna być wykorzystywana w ramach nowego ukształtowania terenu
  - d) Na okres wykonywania robót budowlanych wykonawca stosownie do potrzeb zapewni we własnym obiekcie zaplecza technicznego budowy, pomieszczenia sanitarno-socjalne z odpowiednim wyposażeniem dla pracowników Inwestora;
  - e) Doprowadzenie wody i energii dla potrzeb budowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie.

Opracował:  
mgr inż. architekt  
Marek Dziągłowski

ABI.  
BIURO PROJEKTOWE  
Marek Dziągłowski  
architekt  
  
09-407 Plock, ul. Powstańców Styczniowych 17/8  
tel: 24 263-62-51 mail: abimarek@poczta.onet.pl  
www.architektura-projekt.pl

## **A5. INFORMACJA BIOZ DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.  
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia  
oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia  
(Dz. U. 2003 poz. 1126);



## 1. Podstawy sporządzenia projektu

### Nazwa opracowania:

„Projekt budowlany budowy parku „Nad Słupianką” w m. Słupno, gm. Słupno”  
w ramach zadania inwestycyjnego pn.:  
„Zagospodarowanie terenu parku „Nad Słupianką” w miejscowości Słupno, gmina Słupno”

### Nazwa i adres obiektu budowlanego

Park „Nad Słupianką”  
m. Słupno, gm. Słupno  
ul. Kościelna 16  
Działki nr ew. 72/3, 507, 70/10, 71/1.

### Kategoria obiektu budowlanego

Kategoria VIII - inne budowle

### Jednostka ewidencyjna, obręb i numery działek ewidencyjnych

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 141912\_2-SŁUPNO  
OBRĘB: NR 0017-SŁUPNO  
WOJEWÓDZTWO: MAZOWIECKIE POWIAT: PŁOCKI  
układ współrzędnych płaskich-2000/21, układ wysokościowy-Amsterdam 2007  
Granice opracowania - aktualizacji mapy do celów projektowych obejmują działki nr ew.:  
72/3, 507, 71/1, 70/10, 76/1, 512/2, 512/3, 513/1, 70/8, 70/9, 70/6.

### Nazwa i adres inwestora

Gmina Słupno z siedzibą w Słupnie, ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno.

### Nazwa i adres jednostki projektowania

ABI. Biuro projektowe mgr inż. architekt Marek Dzięglewski  
09-407 Płock, ul. Powstańców Styczniowych 17 m 8  
tel: 242636251  
abimarek@poczta.onet.pl  
www.abibiuroprojektowe.pl

## 2. Podstawy opracowania i materiały wyjściowe

- 2.1. Umowa Nr 89.2151.2019 zawarta pomiędzy Gminą Słupno z siedzibą w Słupnie, ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno, a Markiem Dzięglewskim prowadzącym działalność gospodarczą zarejestrowaną w CEiDGR pod nazwą ABI. Biuro projektowe architekt Marek Dzięglewski z siedzibą – ul. Powstańców Styczniowych 17/8, 09-407 Płock na wykonanie opracowania dokumentacji projektowej wielobranżowej – dla zadania: „Zagospodarowanie terenu parku „Nad Słupianką” w miejscowości Słupno, gmina Słupno”.
- 2.2. Pełnomocnictwo nr 13/2020 Wójta Gminy w Słupnie;
- 2.3. Wypis Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Słupno Uchwała Nr 262/XXIII/06 Rady Gminy Słupno z dnia 17 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 122 z dnia 25.06.2006 r., poz. 4009).
- 2.4. Mapa do celów projektowych skala 1 : 500 obejmująca aktualizacje działek: 72/3, 507, 71/1, 70/10, 76/1, 512/2, 512/3, 513/1, 70/8, 70/9, 70/6.
- 2.5. Mapa pomocnicza  
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Płocku 6642.3440.2019\_Słupno - klauzula  
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>  
Eksporter: EWMAPA FB wersja 12.28  
Czas eksportu: 2019-07-18T09:40:16  
Kod licencji: 047cbbd7
- 2.6. Uproszczony wypis z rejestru gruntów;
- 2.7. Oświadczenie Inwestora - Wójta Gminy w Słupnie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (druk B-3):
  - SŁUPNO - 0017 SŁUPNO - 72/3
  - SŁUPNO - 0017 SŁUPNO - 507
  - SŁUPNO - 0017 SŁUPNO - 70/10
  - SŁUPNO - 0017 SŁUPNO - 71/1;

- 2.8 Oświadczenie Wójta Gminy w Słupnie dotyczące działki drogowej będącej drogą publiczną gminną, oznaczoną nr ew. 71/1;
- 2.9 Oświadczenie Wójta Gminy w Słupnie o możliwości połączenia działki z drogą publiczną
- 2.10 Decyzja Wójta Gminy w Słupnie zezwalająca na lokalizację w pasie drogowym drogi wewnętrznej oznaczonej jako działka o nr ew. 71/1 w m. Słupno, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2.11 Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa - Operator SA Oddział w Płocku;
3. Projekty koncepcyjne wariantowy zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Obowiązujące normy i przepisy budowlane mające zastosowanie do przedmiotu opracowania.

### 3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest:

Projekt budowlany budowy parku „Nad Słupianką” w m. Słupno, gm. Słupno  
ul. Kościelna 16, działki nr ew. 72/3, 507, 70/10, 71/1.

w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

„Zagospodarowanie terenu parku „Nad Słupianką” w miejscowości Słupno, gmina Słupno”

### 4. Zakres robót całego zamierzenia oraz kolejność realizacji

Realizacja inwestycji spowoduje zmianę sposobu zagospodarowania, urządzenia, wyposażenia oraz funkcjonowania terenu poprzez:

a) budowę:

- wewnętrznej drogi dojazdowej z zatoką postojową dla pojazdu typu Fast-food,
- parkingów dla samochodów osobowych z uwzględnieniem miejsc dla osób NPS oraz parkingu rowerowego,
- układu pieszo-rowerowej komunikacji wewnętrznej obejmującej: chodniki, ciągi piesze utwardzone i żwirowe, ścieżki rabatowe,
- sceny plenerowej z widownią ławkową,
- elementów małej architektury, w tym: placyków z ławkami, rzeźby parkowej, posiedziska i kręgu.

b) montaż:

- kontenera sanitarnego,
- wiaty na pojemniki na odpady gospodarcze,

c) budowę infrastruktury technicznej:

- sieci i przyłączy wodno-kanalizacyjnych wraz z hydrantem,
- sieci kablowych energetycznych NN zasilających obiekty i system oświetlenia parku,
- montaż lamp parkowych i drogowych.

d) nasadzenia zieleni wysokiej, średniej i niskiej oraz urządzenie rabat kwiatowych.

### 5. Ogólny zakres i rodzaj robót budowlano-montażowych

1. Roboty przygotowawcze, w tym:

- a) budowa zaplecza z doprowadzeniem wody i energii elektrycznej, oświetlenie tymczasowe terenu budowy,
- b) oczyszczenie terenu,
- c) karczowanie istniejącej dziko rosnącej zieleni niskiej, zdjęcie i spryzmowanie wartościowego biologicznie humusu,
- d) zabezpieczenie istniejących drzew - pni i strefy korzeniowej,

2. Roboty budowlane – zagospodarowanie i urządzenie terenu, w tym:

- a) plantowanie, formowanie i kształtowanie terenu,
- b) budowa elementów układu komunikacji kołowej,
- c) budowa elementów układu komunikacji pieszej,
- d) roboty ziemne, roboty fundamentowe,
- e) budowa podziemnych obiektów liniowych infrastruktury technicznej
- f) budowa i montaż nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej,
- g) budowa obiektów budowlanych,
- h) montaż elementów wyposażenia użytkowego - ławki, śmietniczki, tablice informacyjne,
- i) sadzenie drzew i krzewów, założenie rabat i trawników.

### 6. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak istniejących elementów zagospodarowania, które w sposób bezpośredni stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **7. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

1. Wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:
  - a) roboty budowlane związane z montażem urządzeń wysokich.
  - b) roboty fundamentowe:
    - wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m
    - oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m.
2. Roboty ogólnobudowlane różne:
  - a) roboty prowadzone w temperaturze poniżej 10°C,
  - b) roboty wykonywane w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
    - 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV,
    - 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nie przekraczającym 15 kV,

## **8. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

- 1) Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót;
- 2) Wykonawca jest obowiązany do ustalenia i aktualizowania wykazu prac szczególnie niebezpiecznych, występujących na terenie budowy;
- 3) Wykonawca powinien określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, a zwłaszcza zapewnić:
  - a) bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób;
  - b) odpowiednie środki zabezpieczające;
- 4) Wykonawca powinien zapewnić instruktaż pracowników obejmujący w szczególności:
  - a) imienny podział pracy,
  - b) kolejność wykonywania zadań,
  - c) wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.
- 5) Pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz posiadać aktualne świadectwa zdrowia;
- 6) Wykonawca jest obowiązany oceniać i dokumentować ryzyko zawodowe, występujące przy określonych pracach oraz stosować niezbędne środki profilaktyczne zmniejszające ryzyko.  
W szczególności jest obowiązany:
  - a) zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych dla zdrowia i uciążliwości - z uwzględnieniem możliwości psychofizycznych pracowników;
  - b) zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, urządzeń, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.
- 7) Jeżeli ze względu na rodzaj procesu pracy likwidacja zagrożeń nie jest możliwa, należy stosować odpowiednie rozwiązania organizacyjne i techniczne, w tym odpowiednie środki ochrony zbiorowej, ograniczające wpływ tych zagrożeń na zdrowie i bezpieczeństwo pracowników;
- 8) W sytuacji gdy ograniczenie zagrożeń w wyniku zastosowania rozwiązań organizacyjnych i technicznych nie jest wystarczające, pracodawca jest obowiązany zapewnić pracownikom środki ochrony indywidualnej, odpowiednie do rodzaju i poziomu zagrożeń;
- 9) Wykonawca powinien zapewnić pracownikom informacje o istniejących zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania;
- 10) Wykonawca jest obowiązany zapewnić systematyczne kontrole stanu bezpieczeństwa i higieny pracy ze szczególnym uwzględnieniem organizacji procesów pracy, stanu technicznego maszyn i innych urządzeń technicznych oraz ustalić sposoby rejestracji nieprawidłowości i metody ich usuwania;
- 11) W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami jest obowiązana do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia;
- 12) Wykonawca jest obowiązany udostępnić pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:
  - stosowanych procesów technologicznych oraz wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
  - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
  - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
  - udzielania pierwszej pomocy.

- 13) Instrukcje powinny w sposób zrozumiały dla pracowników wskazywać czynności, które należy wykonać przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Instrukcje dotyczące prac związanych ze stosowaniem niebezpiecznych substancji i preparatów chemicznych powinny uwzględniać informacje zawarte w kartach charakterystyki tych substancji i preparatów.
- 14) Zmiany w procesie technologicznym, zmiany konstrukcyjne urządzeń technicznych oraz zmiany w sposobie użytkowania pomieszczeń powinny być poprzedzone oceną pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy, w trybie ustalonym przez pracodawcę.
- 15) Wykonawca jest obowiązany zapewnić pracownikom sprawnie funkcjonujący system pierwszej pomocy w razie wypadku oraz środki do udzielania pierwszej pomocy.

#### **9. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

1. Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych
  - a) Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy,
  - b) Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków,
  - c) Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy,
  - d) Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa,
  - e) Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.

#### **10. Zagospodarowanie terenu budowy**

- a) zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:
  - wyznaczenia stref niebezpiecznych;
  - wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych;
  - doprowadzenia stosownie do potrzeb wykonawczych: energii elektrycznej i wody oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków;
  - urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
  - zapewnienia oświetlenia sztucznego;
  - zapewnienia łączności telefonicznej;
  - urządzenia składowisk materiałów i wyrobów oraz zdjętego humusu.
- b) Na terenie budowy należy urządzić wydzielone pomieszczenia szatni na odzież roboczą i ochronną oraz umywalni, jadalni, suszarni i ustępów. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.
- c) Jeżeli wymaga tego bezpieczeństwo lub ochrona zdrowia osób wykonujących roboty budowlane, albo gdy wynika to z rodzaju wykonywanych robót, należy zapewnić osobom wykonującym takie roboty pomieszczenia do odpoczynku.

#### **11. Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne**

- a) Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy dla potrzeb jej realizacji powinny być wykonane, utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym;
- b) Konstrukcję, wybór materiałów i urządzeń ochronnych w instalacji, należy dostosować do typu, rodzaju i mocy rozdzielanej energii, warunków zewnętrznych oraz do poziomu kwalifikacji osób mających dostęp do instalacji;
- c) Roboty związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją, naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

#### **12. Maszyny i inne urządzenia techniczne**

- a) Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności;



- b) Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.
- c) Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:
  - utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
  - stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
  - obsługiwane przez przeszkolone osoby.
- d) Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

### 13. Pomosty i stojaki

Pomosty i stojaki używane do przeładunku powinny odpowiadać wymaganiom wytrzymałościowym, a ich dopuszczalne obciążenie powinno być trwale uwidocznione wyraźnym napisem.

### 14. Rusztowania i ruchome podesty robocze

- a) Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym;
- b) Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta;
- c) Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia;
- d) Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę;
- e) Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości;  
Powyższy wymóg stosuje się do przejść i dojeżdż do stanowisk.

### 15. Roboty ziemne

- a) Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót na podstawie oznaczeń na mapie do celów projektowych;
- b) Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne, powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót;
- c) W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze;
- d) Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębinie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie;
- e) Wykopy o ścianach pionowych nie umocnionych, bez rozparcia lub podparcia, mogą być wykonywane tylko do głębokości 1 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu;  
Wykopy bez umocnień, o głębokości większej niż 1 m, lecz nie większej od 2 m, można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno-inżynierska;
- f) Zabezpieczenie ażurowe ścian wykopów można stosować tylko w gruntach zwartych;  
Stosowanie zabezpieczenia ażurowego ścian wykopów w okresie zimowym jest zabronione;
- g) Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp;
- h) W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia się nawisów gruntu.

### 16. Roboty impregnacyjne

- a) Środki impregnacyjne powinny być magazynowane i przechowywane zgodnie z wymaganiami producenta;
- b) Roboty impregnacyjne powinny być wykonywane przez osoby posiadające orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do pracy z substancjami i preparatami chemicznymi;
- c) Roboty impregnacyjne powinny być prowadzone z uwzględnieniem instrukcji producenta środków służących do wykonywania tych robót;
- d) Przygotowanie impregnatów i prowadzenie robót impregnacyjnych powinno odbywać się w oddzielnych pomieszczeniach lub na wydzielonych stanowiskach pracy pod zadaszeniem.

## 17. Roboty montażowe

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów mogą być wykonywane, na podstawie dostarczonego przez producenta projektu montażu oraz planu bioz, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych - na podstawie dokumentacji technicznych dostarczonych przez producentów urządzeń i wyposażenie.

## 18. Roboty spawalnicze

- Stale stanowiska spawalnicze, zlokalizowane na otwartej przestrzeni, powinny być zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych;
- W czasie spawania gazowego należy używać wyłącznie butli posiadających ważną cechę organu dozoru technicznego;
- Sprzęt do spawania elektrycznego powinien spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności oraz być użytkowany zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową.

## 19. Uwagi końcowe

W sprawach dotyczących warunków higieniczno-sanitarnych stosuje się ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, a w sprawach budowlanych obowiązujące przepisy, normy i normatywy, w szczególności:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 471);
  - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 2019 poz. 1065);
  - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 poz. 1126);
  - rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997 nr 129 poz. 844);
  - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401);
  - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 881);
  - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 poz. 719 z późn. zm.);
  - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 poz. 1030);
  - ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 r. poz. 282)
  - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020 r. poz. 55)
  - ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017 poz. 1566)
  - ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 1997 poz. 741)
  - Polskie Normy mające zastosowanie do przedmiotu dokumentacji budowlanej, wymienione w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 2019 poz. 1065);
- oraz:

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zgodnie z aktualną wersją ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 471) do przepisów techniczno-budowlanych zalicza się jedynie:

- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie,
- Warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych.

Według obecnie obowiązującej ustawy Prawo budowlane

„Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych” seria wydawnicza Instytutu Techniki Budowlanej nie są przepisami techniczno-budowlanymi, ale wobec braku Polskich Norm z tego zakresu zasadne jest, aby ich zalecenia znalazły się w treści zamówienia i umowy pomiędzy inwestorem a wykonawcą.

Roboty budowlane wykonywane są na podstawie dokumentacji projektowej, przygotowanej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.) oraz opracowywanej indywidualnie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Opracował:  
mgr inż. architekt  
Marek Dziągłowski

ABI.  
BIURO PROJEKTOWE  
Marek Dziągłowski  
architekt  
  
09-407 Plock, ul. Powstańców Styczniowych 17/8  
tel: 24 263-62-51 mail: abimarek@poczta.onet.pl  
www.architektura-projekt.pl

## A6. ZESTAWIENIA BILANSOWE INWESTYCJI

## 1. OBSZAR OPRACOWANIA

1A: powierzchnia terenu w granicach opracowania łącznie - 14 152,36 m<sup>2</sup>

1B: udział powierzchni działek objętych opracowaniem:

- działka nr ew. 72/3 - 12 404,00 m<sup>2</sup>
- działka nr ew. 71/1 - 767,51 m<sup>2</sup>
- działka nr ew. 70/10 - 74,64 m<sup>2</sup>
- działka nr ew. 507 - 905,83 m<sup>2</sup>

1C: tereny wygradzone położone w granicach opracowania - 123,53 m<sup>2</sup>

1D: teren netto objęty rozwiązaniami projektowymi - 14 028,83 m<sup>2</sup>

## 2. WEWNĘTRZNY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

RYСУNEK NR 08 • BILANS NAWIERZCHNI ELEMENTÓW UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

### 2A: DROGI, CIĄGI PIESZE, CHODNIKI I PARKINGI

D3 - wewnętrzna droga dojazdowa z zatoką postojową - ZP

- powierzchnia - 818,26 m<sup>2</sup>
- długość (w osi) - 155,65 m
- szerokość podstawowa - 5 m
- nawierzchnia - NT1 kostka brukowa /polbruk/
- obrzeża: krawężniki drogowe

D4 - PARKINGI P1 P2 DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

- powierzchnia - 218 + 193 = 411 m<sup>2</sup>
- długość - 43,6 + 38,6 = 82,2 m
- szerokość podstawowa - 5 m
- ilość miejsc parkingowych  
P1: 16 msc + 1 m-sce dla osób NPS  
P2: 14 msc + 1 m-sce dla osób NPS
- wym. miejsca postojowego - 2,5 x 5 m
- nawierzchnia - NT 7 betonowa z płyt ażurowych
- obrzeża: krawężniki drogowe

D6 - GŁÓWNY CIĄG PIESZO ROWEROWY

- powierzchnia - 1120,35 m<sup>2</sup>
- długość (w osi) - 315,25 m
- szerokość podstawowa - 4,0 m
- nawierzchnia - NT1 kostka brukowa /polbruk/
- obrzeża: krawężniki betonowe chodnikowe 6 cm

D7 - CHODNIKI

- powierzchnia - 443,30 m<sup>2</sup>
- długość (w osi) - 222,43 m
- szerokość podstawowa - 1,5 m i 2,5 m
- nawierzchnia - NT1 kostka brukowa /polbruk/
- obrzeża: krawężniki betonowe chodnikowe 6 cm

D8 - ŚCIEŻKI ŻWIROWE

- powierzchnia - 1025,91 m<sup>2</sup>
- długość (w osi) - 432,90 m
- szerokość podstawowa - 2,5 m
- nawierzchnia żwirowa - NT2
- obrzeża: krawężniki betonowe chodnikowe 6 cm

D9 - ŚCIEŻKA EDUKACYJNA DYDAKTYCZNO-EKOLOGICZNA

- powierzchnia - 983,38 m<sup>2</sup>
- długość (w osi) - 403,02 m
- szerokość podstawowa - 2,5 m
- nawierzchnia żwirowa - NT2  
alternatywa: nawierzchnia mineralno-żywiczna - NT3
- obrzeża: krawężniki betonowe chodnikowe 6 cm



#### PL - PLACYKI POD ŁAWKAMI

- ilość sztuk - 37
- powierzchnia -  $37 \times 2 \text{ m}^2 = 74 \text{ m}^2$
- wymiar podstawowy -  $1 \text{ m} \times 2 \text{ m}$
- nawierzchnia - NT1 polbruk lub nawierzchnia ujednolicona z przylegającym ciągiem pieszym
- obrzeża: krawężniki betonowe chodnikowe 6 cm

#### 2B: OBRZEŻA KRAWĘŻNIKOWE:

- krawężniki drogowe łączna długość - 326,9 m
- obrzeża ścieżek i chodników - 1480,18 m
- obrzeża ścieżki edukacyjnej - 752,5 m

#### 3: RÓW ŻWIROWY

##### RYSUNEK NR 08 • BILANS NAWIERZCHNI ELEMENTÓW UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

Rów wzdłuż drogi dojazdowej zapobiegający napływowi wód opadowych ze skarpy

- powierzchnia brutto - 282,88 m<sup>2</sup>
- powierzchnia dna rowu - 141,44 m<sup>2</sup>
- powierzchnie boczne (skarpy) - 141,44 m<sup>2</sup>
- długość (w osi) - 141,43 m
- szerokość podstawowa - 2 m ( $1\text{m}+2 \times 0,5 \text{ m}$ )
- nawierzchnia żwirowa

#### 4: TRAWNIKI I RABATY KWIATOWE

##### RYSUNEK NR 09 • BILANS NAWIERZCHNI TRAWIASTYCH I RABAT KWIATOWYCH

#### NT4 - NAWIERZCHNIE TRAWIASTE

- powierzchnia - 6199,50 m<sup>2</sup>
- obrzeża: krawężniki chodnikowe 6 cm

#### NT9 - RABATY KWIATOWE

- powierzchnia - 666,87 m<sup>2</sup>
- ilość sztuk - 16
- nawierzchnia: ziemia do upraw kwiatowo-warzywnych
- obrzeża ogrodowe metalowe lub PCV

#### DR - ŚCIEŻKI WOKÓŁ RABAT

- powierzchnia łączna - 468,96 m<sup>2</sup>
- ilość sztuk - 16
- nawierzchnia NT5 - piaskowo-żwirowa
- obrzeża ogrodowe metalowe lub PCV
- alternatywnie: krawężniki betonowe chodnikowe 6 cm

#### OBRZEŻA (OBUSTRONNE) ŚCIEŻEK WOKÓŁ RABAT

- łączna długość - 937,83 m

#### 5. PARKING ROWEROWY

##### RYSUNEK NR 14 • MAŁA ARCHITEKTURA PARKING ROWEROWY

- wymiary  $505 \times 255 \text{ cm} = 12,88 \text{ m}^2$
- murek opaskowy betonowy lub z kamienia ciosanego  
szerokość 25 cm / wysokość 25 cm / długość łączna 965 cm
- podstawa płyta betonowa fundamentowa / posadzka  
wg projektu konstrukcyjnego
- poziom posadowienia płyty wjazdowej = poziom jezdni

## 6. KONTENER SANITARNY

### RYSUNEK NR 15 • KONTENER SANITARNY ROZWIĄZANIA MODELOWE

- w projekcie założono standardowe parametry kubaturowe obiektu - 606 x 244 cm / h = 285 cm
- płyta fundamentowa / posadzka z otoczeniem / - 636 x 394 cm = 25,06 m<sup>2</sup>  
wg projektu konstrukcyjnego
- podjazd dla osób NPS /z murkami/ - 190 x 394 cm  
wg projektu konstrukcyjnego
- poziom posadowienia płyty wejściowej + 14 cm pow. poziomu chodnika

Projekt ma charakter modelowy

Zakłada się lokalizację obiektu zakupionego jako produkt gotowy do użytkowania

Projekt określa wymagania stawiane przy zakupie obiektu, dotyczące:

- podziału przestrzeni użytkowej
- rodzaju i ilości wyposażenia
- rozwiązań architektoniczno-budowlanych wejścia i podjazdu dla osób NPS oraz otoczenia
- wytyczne konstrukcyjne dotyczące posadowienia obiektu
- rozwiązania w zakresie doprowadzenia mediów wod.-kan. i ee.
- dopuszcza się korekty dostosowawcze projektowanych rozwiązań

## 7. WIATA NA POJEMNIKI DO GROMADZENIA I SELEKCJI ODPADÓW

### RYSUNEK NR 16

- w projekcie założono standardowe parametry kubaturowe obiektu - 540 x 270cm / h = 260 cm
- płyta fundamentowa / posadzka otaczająca - 560 x 290 cm = 16,24 m<sup>2</sup>  
wg projektu konstrukcyjnego
- poziom posadowienia płyty wejściowej + 10 cm pow. poziomu chodnika

Projekt ma charakter modelowy

Zakłada się lokalizację obiektu zakupionego jako produkt gotowy do użytkowania

Projekt określa wymagania stawiane przy zakupie obiektu, dotyczące:

- podziału przestrzeni użytkowej
- rodzaju i ilości wyposażenia
- rozwiązań architektoniczno-budowlanych wejścia oraz otoczenia
- wytyczne konstrukcyjne dotyczące posadowienia obiektu
- dopuszcza się korekty dostosowawcze projektowanych rozwiązań

## 8. OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

### RYSUNEK NR 13 • MAŁA ARCHITEKTURA / KAMIENNY KRAĞ / FIGURA - RZEŻBA PARKOWA

#### 8.1 KK - KAMIENNY KRAĞ (POSIEDZISKO PARKOWE)

- powierzchnia rzutu 4,82 m<sup>2</sup>
- kubatura części nadziemnej max.2,17 m<sup>3</sup>
- szerokość 35 cm / wysokość max. 45 cm
- średnica 400 cm
- podstawa płyta betonowa fundamentowa / posadzka / wg projektu konstrukcyjnego
- poziom posadowienia płyty = poziomowi ścieżek
- murek opaskowy z kamienia naturalnego polnego lub ciosanego  
układanego na zaprawie cementowej 1:3

#### 8.2 RP - RZEŻBA PARKOWA /FIGURATYWNA/

- pow. rzutu 2,78 m<sup>2</sup>
- kubatura części nadziemnej max.0,28 m<sup>3</sup>
- średnica 190 cm
- poziom posadowienia płyty +10 cm pow. poziomu ścieżek
- podstawa płyta betonowa fundamentowa wg projektu konstrukcyjnego
- wybór rodzaju rzeźby w gestii inwestora

### 8.3 PL - ŁAWKI PARKOWE I ŚMIETNICZKI

- łączna ilość sztuk (z wyjątkiem widowni sceny plenerowej) - 37
- ławki: parametry standardowe standardowe wg ofert producentów
- przyjęto: długość: 170 cm / głębokość: 47 cm / wysokość: 45 cm
- materiały: drewno / stal
- sposób montażu: do przykręcenia / do zabetonowania
- śmietniczki: parametry standardowe

### 8.4 STOLIKI Z SIEDZISKAMI NA SKWERZE ZA WIDOWNIĄ

- stoliki szachowe - 3 sztuki
- stoliki 4-osobowe - 4 sztuki
- parametry standardowe wg ofert producentów

## 9. SCENA PLENEROWA Z WIDOWNIĄ

### RYСУNEK NR 10 • SCENA PLENEROWA Z WIDOWNIĄ RYSUNEK PODSTAWOWY

#### 1 - SCENA

- powierzchnia rzutu - 176,72 m<sup>2</sup>
- średnica - 15 m
- wysokość ponad posadzkę terenu - 60 cm
- kubatura części nadziemnej - 103,18 m<sup>3</sup>
- powierzchnia oblicowania - 193,2 m<sup>2</sup>
- konstrukcja betonowa wg proj. konstrukcyjnego
- licowanie posadzki sceny i pasa frontowego: panele kompozytowe

#### 2 - PAS ZASCENICZNY

- powierzchnia rzutu - 84,82 m<sup>2</sup>
- szerokość - 3,0 m
- promień łuku: 7,5 / 10,5 m
- wysokość ponad posadzkę terenu - 60 cm
- kubatura części nadziemnej - 50,89 m<sup>3</sup>
- konstrukcja betonowa wg proj. konstrukcyjnego
- licowanie - beton polerowany

#### 3 - SCHODY 2 SZTUKI

- wymiary: 4 x 15 x 35 / szerokość 300 cm
- powierzchnia rzutu - 3,16 m<sup>2</sup>
- kubatura - 0,945 m<sup>3</sup>
- konstrukcja betonowa wg proj. konstrukcyjnego

#### 4 - POSADZKA WIDOWNI I POSADZKA ZASCENICZNA

- posadzka z kostki brukowej
- pow. rzutu - 445,60 m<sup>2</sup>
- posadzka z betonu szlifowanego
- pow. rzutu - 163,31 m<sup>2</sup>

#### 5 - GAZONY 6 SZTUK

- 1 element:
- powierzchnia całkowita - 7,07 m<sup>2</sup>
- średnica - 3 m
- pierścień betonowy (kamienny)  
powierzchnia - 3,61 x 6 = 21,66 m<sup>2</sup> / kubatura - 2,35 x 6 = 14,10 m<sup>3</sup>
- powierzchnia wewnętrzna (ziemna) - 3,46 x 6 = 20,76 m<sup>2</sup>
- wysokość ponad posadzkę terenu - 10 cm

## 9.1. WIDOWNIA SCENY PLENEROWEJ

RYSUNEK NR 10 • SCENA PLENEROWA Z WIDOWNIĄ RYSUNEK PODSTAWOWY  
 RYSUNEK NR 11 • SCENA PLENEROWA WIDOWNIA

Projekt zakłada budowę widowni płaskiej o charakterze plenerowym, złożonej z 4 segmentów ławek bez oparc, posadowionych na posadzce z brukowo-betonowej.

W każdym z 4 sektorów przewidziano 120 miejsc siedzących, łącznie widownia liczy 480 miejsc.

Przyjęte rozwiązanie projektowe daje możliwość wariantowego doboru i montażu ławek.

### WARIANT 1

Zakłada zakup ławek o wymiarach standardowych i dostosowanie wymiarów /skrócenie/ do wielkości pożądaných ustalonych w projekcie

SCENA PLENEROWA - WIDOWNIA - ZESTAWIENIA ILOŚCI ŁAWEK					
DŁUGOŚĆ ŁAWKI	SEKTORY WIDOWNI - ILOŚĆ SZTUK ŁAWEK				RAZEM
	SEKTOR A1	SEKTOR A2	SEKTOR B1	SEKTOR B1	
170 <sup>1</sup>	24	24			48
117	1	1			2
93	2	2			4
128	2	2			4
162	2	2			4
54	1	1			2
123	1	1			2
96	2	2			4
131	2	2			4
170 <sup>1</sup>			28	28	56
114			1	1	2
101			2	2	4
146			2	2	4
40			1	1	2
129			1	1	2
109			2	2	4
153			2	2	4
54			1	1	2
razem	37	37	40	40	154

<sup>1/</sup> wymiar standardowy

#### ŁAWKA MARINA BO

- parametry standardowe wg ofert producentów
- przyjęto: długość: 170 cm / głębokość: 47 cm / wysokość: 45 cm
- materiały: drewno / stal
- sposób montażu: do przykręcenia / do zabetonowania
- producent

PMO Mała Architektura

Wał Miedzeszyński 584, 03-994 Warszawa (Goćław) / kontakt@pmo.com.pl



## WARIANT 2

Zakłada zakup ławek o wymiarach niestandardowych ustalonych w projekcie

SCENA PLENEROWA - WIDOWNIA - ZESTAWIENIA ILOŚCI ŁAWEK					
DŁUGOŚĆ ŁAWKI	SEKTORY WIDOWNI - ILOŚĆ SZTUK ŁAWEK				RAZEM
	SEKTOR A1	SEKTOR A2	SEKTOR B1	SEKTOR B1	
152	3	3			6
175	3	3			6
149	4	4			8
166	4	4			8
147	5	5			10
161	5	5			10
174	5	5			10
157	6	6			12
151			3	3	6
181			3	3	6
158			4	4	8
180			4	4	8
162			5	5	10
179			5	5	10
164			6	6	12
179			6	6	12
razem	35	35	36	36	142

<sup>1/</sup> wymiar standardowy

## 10. DRZEWA PROJEKTOWANE

RYSUNEK NR 06 • WYMIAROWANIE PUNKTÓW NASADZEŃ PROJEKTOWANYCH DRZEW

133 PROJEKTOWANE DRZEWIA OZDOBNE W TYM 2 SZTUKI PRZESADZONE

## 11. PODSUMOWANIE NAWIERZCHNI NA OBSZARZE PARKU

### A. NAWIERZCHNIE Z ASFALTOBETONU

a/ istniejące w granicach opracowania - 230,40 m<sup>2</sup>

### B. NAWIERZCHNIE Z KOSTKI BRUKOWEJ

a/ projektowane /droga / chodniki / ciągi piesze / posadzki / placyki / - 2901,51 m<sup>2</sup>  
 b/ istniejące w granicach opracowania - 120,88 m<sup>2</sup>

### C. NAWIERZCHNIE BETONOWE

a/ projektowane / posadzki / płyty fundamentowe / - 511,45 m<sup>2</sup>

### D. NAWIERZCHNIE PARKINGÓW P1 P2 DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

a/ projektowane 411,00 m<sup>2</sup>

### E. NAWIERZCHNIE ŻWIROWE I PIASKOWO-ŻWIROWE

a/ projektowane /bez ścieżki edukacyjnej i rowu/ - 1494,87 m<sup>2</sup>  
 b/ projektowane - ścieżka edukacyjna - 983,38 m<sup>2</sup>

### F. RÓW ŻWIROWY PRZECIWNAPŁYWOWY

282,88 m<sup>2</sup>

### G. NAWIERZCHNIE TRAWIASTE / NAWIERZCHNIE RABAT / NAWIERZCHNIE GAZONÓW

projektowane - 6887,13 m<sup>2</sup>

### H. ISTNIEJĄCE NAWIERZCHNIE NA TERENACH WYGRODZONYCH

istniejące w granicach opracowania - 123,53 m<sup>2</sup>

### I. POZOSTAŁE NAWIERZCHNIE / KRAWĘŻNIKI / SKARPY /

istniejące w granicach opracowania - 205,33 m<sup>2</sup>

Łącznie nawierzchnia biologicznie czynna na obszarze parku obejmuje 8870,38 m<sup>2</sup>, co stanowi 63,23% powierzchni ogólnej, z wyłączeniem terenów wygradzonych, ścieżki edukacyjnej w wersji mineralno-żywiczej oraz terenów pozostałych /poz.9/.

Bilanse opracowano na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 462, z późn. zm.);
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.)

Opracował:

mgr inż. architekt

Marek Dzięglewski

ABI.  
BIURO PROJEKTOWE  
Marek Dzięglewski  
architekt  
*Marek Dzięglewski*  
09-407 Plock, ul. Powstańców Styczniowych 17/8  
tel: 24 263-62-51 mail: abimarek@poczta.onet.pl  
www.architektura-projekt.pl