

WIR.271.2.1.2021

Słupno, dnia 08 lutego 2021 roku

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej

Urząd Gminy w Słupnie działając na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej kwoty 130 000,00 złotych netto w Urzędzie Gminy Słupno, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 6/2021 Wójta Gminy Słupno z dnia 05.01.2021 roku, Zamawiający – Gmina Słupno z siedzibą – ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektoniczno – budowlanej nad realizacją zadania inwestycyjnego w budżecie WPF Gminy Słupno na lata 2020-2029 pn.:

”Budowa klubu i żłobka w Nowym Gulczewie – Poprawa infrastruktury dla mieszkańców Gminy ”

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru rozpoczyna się w dniu podpisania umowy. Obowiązki inspektora nadzoru wygasają po dokonaniu przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego i rozliczeniu finansowym zadania inwestycyjnego.

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektoniczno – budowlanej.

Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru powinna posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności architektoniczno – budowlanej oraz aktualne zaświadczenie przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Inspektor pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. z dnia 07 lipca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn.zm.), zgodnie z art. 25, 26 i 27 w/w ustawy oraz przepisami wykonawczymi.

Inspektor nadzoru będzie wykonywać zlecony nadzór zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, z opisem technicznym, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

2. Zamówienie obejmuje:

- a) złożenie oświadczenia o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w branży architektoniczno - budowlanej dla zadania inwestycyjnego;
- b) reprezentowanie Zamawiającego przy wykonywanych na jego rzecz robotach budowlanych w branży architektoniczno - budowlanej poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy;

- c) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją inwestycji w zakresie branży architektoniczno - budowlanej;
- d) udział w naradach koordynacyjnych z udziałem wykonawcy, a także stawianie się na budowie na każde dodatkowe i uzasadnione wezwanie Zamawiającego;
- e) udział w weryfikacji harmonogramu rzeczowo – finansowego zadania w zakresie branży architektoniczno - budowlanej oraz jego ewentualnej aktualizacji;
- f) kontrola ilości i wartości wykonywanych robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz terminowości ich wykonania;
- g) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim stosownych wpisów;
- h) rozwiązywanie problemów technicznych w trakcie realizacji inwestycji;
- i) zatwierdzenie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną. Do obowiązków inspektora nadzoru będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót budowlanych, atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczególna weryfikacja w celu uniknięcia zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- j) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających;
- k) szacowanie i weryfikowanie oraz uzgadnianie z Zamawiającym robót dodatkowych, zamiennych zaproponowanych przez wykonawcę w zakresie rzeczowym i finansowym;
- l) sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie konieczności wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich akceptację;
- m) weryfikacja przedłożonych przez wykonawcę kosztorysów;
- n) udział w odbiorze końcowym;
- o) weryfikacja dokumentacji powykonawczej;
- p) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych z wykonawcą robót po zakończeniu robót.

Wykonawca winien dokonać oceny i określić wynagrodzenie za wykonanie kompletnego nadzoru inwestorskiego w specjalności architektoniczno - budowlanej nad realizacją ww. zadania inwestycyjnego uwzględniając wszystkie potrzeby przedsięwzięcia oraz te, które z przyczyn niewiadomych były nieprzewidziane, a są istotne i konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia.

Zmiana zakresu rzeczowego robót budowlanych dla zadań inwestycyjnych nie będzie podstawą zmiany wynagrodzenia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wynagrodzenie jest niezmiennie przez okres sprawowania nadzoru inwestorskiego i nie podlega waloryzacji oraz obejmuje koszty wykonania wszystkich zobowiązań wynikających ze świadczonej usługi, w tym także pełnienia nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji i rękojmi.

Orientacyjna wartość robót budowlano - montażowych, nad którymi sprawowany będzie nadzór inwestorski objęty przedmiotowym zapytaniem ofertowym wynosi **około 1 000 000,00zł brutto** i została ustalona na podstawie kwot zabezpieczonych w budżecie WPF Gminy Słupno na lata 2020-2029r. na to zadanie.

3. Termin realizacji zamówienia:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru rozpoczyna się w dniu podpisania umowy. Obowiązki inspektora nadzoru wygasają po dokonaniu przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego i rozliczeniu finansowym zadania inwestycyjnego, w tym także pełnienia nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji i rękojmi.

4. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę na załączonym druku – **formularz oferty cenowej – Załącznik Nr 1** prosimy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy – pokój nr 13 lub e-mailem na adres ug@slupno.eu bądź pocztą na adres Urząd Gminy w Słupnie, ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno w terminie do dnia **15.02.2021r. do godz. 12⁰⁰**.

Do oferty należy dołączyć kserokopię uprawnień budowlanych do kierowania robotami w specjalności architektoniczno - budowlanej oraz aktualne zaświadczenie przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

5. Sposób oceny i dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty:

Wykonawca w ofercie cenowej zobowiązany jest podać cenę ryczałtową netto i brutto za przedmiot zamówienia, stawkę podatku VAT oraz procentowy wskaźnik przyjęty do obliczenia ceny ofertowej.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wykaz nadzorowanych robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane.

Zaoferowana cena jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie czynności towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia.

Podana cena stanowić będzie orientacyjną wartość wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru inwestorskiego, przy założeniu szacunkowej wartości robót budowlano - montażowych realizowanych przez gminę Słupno w 2021r. – **ca 1 000 000,00zł brutto**.

Ostateczna wartość usługi określona zostanie po wyłonieniu najkorzystniejszej oferty na realizację zadania inwestycyjnego, przy uwzględnieniu zaoferowanego wskaźnika procentowego.

Wskaźnik procentowy będzie stały na czas trwania umowy.

Wpływ na wybór oferty będzie miała wysokość wskaźnika procentowego oraz doświadczenie zawodowe.

6. Warunki płatności:

Wypłata wynagrodzenia inspektora nadzoru może odbywać się wg następujących zasad:

- a) w terminach miesięcznych lub kwartalnych, w zależności od zaawansowania robót i ich fakturowania przez wykonawcę;
- b) rozliczenie ostateczne po zakończeniu budowy.

Termin realizacji faktury - 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego.

7. Osoba upoważniona do kontaktu z oferentami:

Joanna Wereszczyńska – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Infrastruktury i Rozwoju

Renata Sobolewska – Główny specjalista ds. inwestycji w Wydziale Inwestycji, Infrastruktury i Rozwoju

w godzinach pracy Urzędu Gminy w Słupnie – Wydział Inwestycji, Infrastruktury i Rozwoju – pokój nr 12, nr tel. 024 267 95 74 lub 024 267 95 86.

WÓJT

Marcin Zawadka


Otrzymują:

- 1. Adresat – wg rozdzielnika
- 2. WIR a/a

Sporządziła: Renata Sobolewska, tel. 024 297 95 86

GLÓWNY SPECJALISTA
W WYDZIALE INWESTYJCJI,
INFRASTRUKTURY I ROZWOJU

Renata Sobolewska

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji,
Infrastruktury i Rozwoju

Joanna Wereszczyńska