

Słupno, dnia 14.07.2025 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 oraz art. 85 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), a także na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 czerwca 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), **po ponownym rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pełnomocnika Andrzeja Drewniak z/s we Wrocławiu, ul. Ślężna 116b/7, 53-111 Wrocław, działającego w imieniu Procural Sp. z o.o., z/s w Cekanowie ul. Płocka 22, 09-472 Słupno, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali produkcyjno-magazynowej wraz z budynkiem biurowo-socjalnym przy ul. Królewskiej w Cekanowie, działki terenu inwestycji: 265/6, 314/2, 314/4, 314/6, 314/7, 314/8, 314/9, 314/10 obręb Cekanowo – wszczętego na skutek orzeczenia Samorządowego Kolegium Odwoławczego stwierdzającego nieważność wcześniejszej decyzji, organ administracji publicznej**

orzeka:

- I. **ustalić środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia pn.: "Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z budynkiem biurowo-socjalnym przy ul. Królewskiej w Cekanowie, działki terenu inwestycji: 265/6, 314/2, 314/4, 314/6, 314/7, 314/8, 314/9, 314/10 obręb Cekanowo;**
- II. **określić warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit b ustawy ooś oraz nałożyć obowiązek działań o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b z uwzględnieniem następujących elementów:**
 - prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrożający środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno-gruntowego;
 - zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju i tankowania pojazdów i maszyn, wskazać na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;
 - przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji, a w przypadku gdy zaistnieje konieczność ingerencji w urządzenia melioracyjne dokonać rozwiązania kolizji z ww. urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając dalsze prawidłowe funkcjonowanie w obszarach przyległych;

- zapewnić drożność istniejących systemów drenarskich zarówno w trakcie prowadzenia robót jak i po ich zakończeniu;
- wykopy ziemne wykonywać ze szczególną starannością, aby uniemożliwić penetrację zanieczyszczonych wód opadowych do warstwy wodonośnej, natomiast materiały wykorzystywane do budowy nie powinny wchodzić w reakcje, które powodowałyby zanieczyszczenia wód podziemnych;
- prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania wód gruntowych; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- masy ziemne powstające w wyniku prowadzenia prac budowlanych składować na terenie inwestycji do późniejszego wykorzystania w sposób niepowodujący zakłócenia warunków odpływu wód opadowych, a także niezmieniający warunków gruntowo-wodnych;
- na terenie obiektu należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, np. w przypadku powstania wycieków zanieczyszczeń;
- w przypadku ewentualnego pojawienia się wycieków, przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
- wodę pobierać przyłączem z lokalnej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci (do czasu wykonania przyłącza wodę do celów budowlanych dostarczać beczkowozami);
- na etapie realizacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do tymczasowych urządzeń sanitarnych, opróżnianych systematycznie przez uprawnione podmioty;
- na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do sieci kanalizacyjnej na podstawie uzgodnień z gestorem sieci lub w przypadku braku takiej możliwości do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- powstające na etapie eksploatacji ścieki (wody popłuczne) po podczyszczeniu odprowadzać do zbiorników bezodpływowych, a następnie wywozić przez uprawniony podmiot do oczyszczalni ścieków;
- wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy zagospodarować na terenie własnym, w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich;
- wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenów planowanej inwestycji (z dachu hali i biurowca) odprowadzać po uprzednim podczyszczeniu do kanalizacji deszczowej, a następnie do projektowanego zbiornika otwartego;
- wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych (place, drogi wewnętrzne) odprowadzać po uprzednim podczyszczeniu do szczelnego zbiornika bezodpływowego;
- zbiornik retencyjny na wody opadowe należy wyposażyć w przelew awaryjny nadmiaru wód opadowych; nadmiar wód opadowych odprowadzić poprzez rozsączanie na terenie działki Inwestora;

- na cele utrzymania zieleni na terenie objętym inwestycją w pierwszej kolejności zagospodarować wodę opadową zgromadzoną na terenie Inwestora; ewentualny nadmiar wód opadowych odprowadzać do istniejącego rowu melioracyjnego, po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego;
- zapewnić stałą konserwację urządzeń podczyszczających wody opadowe, w celu sprawnego działania tych urządzeń oraz zapewnienia wysokiej skuteczności podczyszczania;
- ewentualne czyszczenie budynków hali wykonywać za pomocą profesjonalnych maszyn posiadających zbiornik na zabrudzoną wodę, przez wykwalifikowaną firmę;
- w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia miejsca składowania i magazynowania odpadów należy zorganizować w specjalnie wydzielonych do tego miejscach, na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu lub wód;
- odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- zaprojektować wszystkie elementy instalacji oraz elementy infrastruktury ww. instalacji jako szczelne, przy uwzględnieniu najlepszych dostępnych technik;
- na etapie eksploatacji powstałe instalacje regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacji;
- bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- prace budowlane należy rozpocząć poza okresem lęgowym (tj. z wyłączeniem okresu od 1 marca do 1 września) lub w okresie pod nadzorem specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii, po wcześniejszej opinii ornitologicznej o braku lęgów;
- podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt (wygrodzenia, przykrycia);
- przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji oraz w trakcie wykonywania prac ziemnych (wykopy) teren przedsięwzięcia należy kontrolować pod kątem obecności zwierząt (małe ssaki, płazy itp.) i w razie ich stwierdzenia umożliwić im wydostanie się poza granice terenu objętego pracami lub dokonać ich przeniesienia; w przypadku konieczności przeniesienia gatunków zwierząt podlegających ochronie, działania należy wykonywać z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- prace ziemno-budowlane oraz transportowe będące źródłem hałasu, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00.

III. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś należy uwzględni następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- wody opadowe i roztopowe z dachów odprowadzać do szczelnego zbiornika zakrytego;
- wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych odprowadzić poprzez osadnik i separator substancji ropopochodnych do ziemnego zbiornika retencyjno-odparowującego;
- wody opadowe i roztopowe ze zbiornika retencyjno-odparowującego wykorzystywać do podlewania terenów zielonych na terenie przedsięwzięcia, nadmiar zagospodarować zgodnie z odrębnymi przepisami;
- ścieki sanitarne odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji, na warunkach uzyskanych od gestora ww. sieci;
- zaprojektowanie na potrzeby grzewcze inwestycji maksymalnie:
 - jednego kotła gazowego o maksymalnej mocy do 40 kW, z odprowadzeniem zanieczyszczeń emitorem pionowym o minimalnej wysokości 10 m;
 - 16 szt. aparatów grzewczych o maksymalnej mocy do 40 kW każdy, z odprowadzeniem zanieczyszczeń 16 emitorami pionowymi o minimalnej wysokości 17 m każdy;
 - 6 szt. aparatów wentylacyjno-grzewczych o maksymalnej mocy do 50 kW każdy, z odprowadzeniem zanieczyszczeń 6 emitorami pionowymi o minimalnej wysokości 17 m każdy;
- na potrzeby funkcjonowania przedsięwzięcia zainstalować maksymalnie:
 - 11 szt. wentylatorów dachowych z wylotem na wysokości 17,3 m oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 80 dB każdy;
 - 25 szt. pomp ciepła z wylotem na wysokości 17,3 m oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 80 dB każda;
 - 5 szt. wentylatorów dachowych z wylotem na wysokości 10,2 m oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 70 dB każdy;
 - 2 szt. central wentylacyjnych – czerpni z wylotem na wysokości 10,7 m oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 85 dB każda;
 - 2 szt. klimatyzatorów z wylotem na wysokości 10,7 m oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 75 dB każdy;
 - 1 szt. pompy ciepła z wylotem na wysokości 10,7 m oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 58 dB;
 - 2 szt. czerpni ściennych z wylotem na wysokości 3,0 m oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 60 dB każda.

IV. *Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.*

U z a s a d n i e

W dniu 17 czerwca 2024 r. do Wójta Gminy Słupno wpłynął wniosek złożony przez Inwestora PROCURAL Sp. z o.o., reprezentowanego przez Pana Andrzeja Drewniak, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z budynkiem biurowo-socjalnym, budynkiem technicznym, portiernią oraz infrastrukturą zewnętrzną przy ul. Królewskiej w Cekanowie, na działkach: 265/6, 314/2, 314/4, 314/6, 314/7, 314/8, 314/9, 314/10 w obrębie Cekanowo”.

Do wniosku dołączono:

1. Kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jego zapisem na informatycznym nośniku danych w liczbie 4 szt.;
2. Wypis z rejestru gruntów;
3. Poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a ustawy ooś;
4. Mapę w postaci papierowej oraz elektronicznej w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie wraz z zaznaczoną odległością 100 m od granic terenu, na którym będzie realizowane.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112) ustalono, że właściwym organem do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Słupno.

W związku z tym, na podstawie art. 61 § 1 i art. 75 ust. 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, w dniu 26 czerwca 2024 r. Wójt Gminy Słupno poinformował strony o wszczęciu postępowania w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ze względu na liczbę stron w postępowaniu przekraczającą 10, stosownie do art. 74 ust. 3, zawiadomienie zostało ogłoszone w formie obwieszczenia.

Rodzaj, parametry oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji kwalifikują ją do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia. Dotyczy to rozbudowy, przebudowy lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, gdy zmiany wynikające z tych działań nie przekraczają progów określonych w ust. 1, o ile te progi zostały wcześniej ustalone. W przypadku drugiej lub kolejnej rozbudowy, przebudowy lub montażu, sumowane są parametry tej rozbudowy z poprzednimi, jeśli te wcześniejsze działania nie były objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach. Dotyczy to m.in. rozbudowy zabudowy przemysłowej lub magazynowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą na powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody lub ich otulinami, zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., a także garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów na powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na tych samych obszarach ochrony przyrody.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupno, zatwierdzonym Uchwałą Nr 262/XXXIII/06 Rady Gminy Słupno z dnia 17 marca 2006 r. oraz Uchwałą Nr 216/XIV/2000 Rady Gminy Słupno z dnia 25 sierpnia 2000 r., przedmiotowa inwestycja jest zgodna z postanowieniami tych uchwał.

Mając na uwadze powyższe, Wójt Gminy Słupno w dniu 26 czerwca 2024 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku z wnioskiem o wydanie opinii dotyczącej konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenia ewentualnego zakresu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z brakiem opinii organów uzgadniających, Wójt Gminy Słupno, w formie obwieszczenia, poinformował strony postępowania o przedłużeniu terminu rozpatrzenia sprawy do dnia 31 lipca 2024 r.

Pismem z dnia 10 lipca 2024 r., które wpłynęło do tut. organu w dniu 16 lipca 2024 r., Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, pismem sygn. WK.ZZŚ.4901.124.2024, wyraziło opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, w opinii z dnia 9 lipca 2024 r., która wpłynęła do tut. organu w dniu 16 lipca 2024 r., sygn. PPIS/ZNS/451/56/GB/6203/2024, stwierdził, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji pn. „Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z budynkiem biurowo-socjalnym, budynkiem technicznym, portiernią oraz infrastrukturą zewnętrzną przy ul. Królewskiej w Cekanowie, na działkach: 265/6, 314/2, 314/4, 314/6, 314/7, 314/8, 314/9, 314/10, w obrębie Cekanowo”.

W związku z brakiem opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Wójt Gminy Słupno postanowił przedłużyć postępowanie do dnia 30 sierpnia 2024 r.

Dnia 2 sierpnia 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wydał postanowienie stwierdzające konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w pełnym zakresie, zgodnie z zapisami art. 66 ustawy o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Słupno dnia 19.08.2024 r. wydał postanowienie o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz przedłużył termin postępowania administracyjnego do dnia 30.09.2024 r.

W dniu 05.09.2024 r. do Wójta Gminy w Słupnie wpłynęło pismo od Pełnomocnika dot. odstąpienia od obowiązku wykonania raportu i przeprowadzenia oddziaływania na środowisko. Pełnomocnik również przedstawił uzupełnienie do karty informacji przedsięwzięcia, której treść odnosi się do uwag zawartych w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Zdaniem Inwestora na działkach inwestycyjnych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie występują siedliska przyrodnicze ujęte w załączniku I Dyrektywy Siedliskowej UE i chronionych prawem krajowym, na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000. Fitocenozy są zdominowane przez rośliny, które są segetalne i ruderalne, powszechne, eurytopowe o niskich walorach przyrodniczych, nieobjęte ochroną gatunkową. W związku z pospolicnością odnalezionych siedlisk i gatunków nie dojdzie do znacznego uszczerbku przyrodniczego. Pośrednie zagrożenie będzie bardzo małe ze względu na brak oddziaływania inwestycji na roślinność obszarów przyległych oraz na brak trwale zadomowionej teriofauny. Teren inwestycji usytuowany jest na terenie nieużytków porolnych oraz w sąsiedztwie gruntów ornych, których różnorodność biotyczna i funkcjonowanie ekosystemów oraz sąsiedztwo przedsięwzięcia zostały ograniczone do zbiorowisk siedlisk segetalnych, a walory i zasoby przyrodnicze oraz relacje ekosystemowe pozostają pod istotnym wpływem działalności człowieka. Teren inwestycji leży w dalszym sąsiedztwie gruntów zadrzewionych, na których hylocenozy kształtowane są w cyklach wieloletnich. Inwestycja znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie licznych przegród architektonicznych oraz obiektów kubaturowych, determinującej rozwój fauny. Analizując otoczenie inwestycji oraz obecny sposób zagospodarowania działek nie przewiduje się aby gatunki roślin i zwierząt znajdujące się na obszarze inwestycji lub widziane w sąsiedztwie mogły znacząco ucierpieć,

na skutek utraty powierzchni biologicznie czynnych. Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie, który nie przedstawia ponadprzeciętnych walorów przyrodniczych. Teren inwestycji zajmuje agrocenozy, które nie przedstawiają znacznych wartości przyrodniczych. Na terenie bezpośredniego oddziaływania inwestycji nie stwierdzono obecności gatunków roślin i zwierząt rzadkich. Analizując sposób wykorzystania dalszych, sąsiednich terenów, które są położone w otoczeniu planowanej inwestycji, nadających się do zasiedlenia przez wspomniane gatunki, inwestycja nie będzie powodowała trwałych, znaczących, negatywnych zmian w strukturze ich populacji, zamieszkujących ich teren. Biorąc pod uwagę wszystkie aspekty projektowane obiekty nie będą negatywnie oddziaływały na poszczególne elementy przyrody ożywionej, w szczególności na florę i faunę.

W dniu 13.09.2024 r. Wójt Gminy Słupno podjął z urzędu postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z budynkiem biurowo-socjalnym, budynkiem technicznym, portiernią oraz z infrastrukturą zewnętrzną przy ul. Królewskiej w Cekanowie, działki terenu inwestycji: 265/6, 314/2, 314/4, 314/6, 314/7, 314/8, 314/9, 314/10 obręb Cekanowo” oraz przedłużył termin postępowania administracyjnego do dnia 31.10.2024 r. Po zebraniu całości materiałów i dowodów w sprawie, Wójt Gminy Słupno zgodnie z art. 10 § 1 oraz art. 49 ustawy *kpa* poprzez obwieszczenie z dnia 15.10.2024 r. zawiadomił Strony postępowania o możliwości zapoznania się z całym zebrany materiał dowodowy oraz wypowiedzenia się co do jego treści przed wydaniem decyzji. W wyznaczonym terminie żadna ze Stron nie wniosła uwag i nie zgłosiła wniosków.

Wójt Gminy Słupno dnia 23.11.2024 r. wydał decyzję o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił w niej warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit b ustawy ooś oraz nałożył obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 lit b.

Postanowieniem z dnia 05.11.2024 r. Wójt Gminy Słupno postanowił sprostować z urzędu oczywiste omyłki pisarskie.

Pismem z dnia 21 listopada 2024 r., znak: SKO.4202.4.2024, Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Płocku przekazało kserokopię wniosku Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie dotyczące stwierdzenia nieważności decyzji Wójta Gminy Słupno z dnia 23 października 2024 r., a także zwróciło się do tutejszego organu z prośbą o przekazanie kompletnej dokumentacji sprawy. Wójt Gminy Słupno, pismem z dnia 26 listopada 2024 r., przekazał akta sprawy nr WNŚ.II.6220.5.2024 do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku.

Decyzją z dnia 20 stycznia 2025 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Płocku stwierdziło nieważność ostatecznej decyzji Wójta Gminy Słupno z dnia 23 października 2024 r., znak: WNŚ.II.6220.5.2024.

Postanowieniem z dnia 10 lutego 2025 r. Wójt Gminy Słupno stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z budynkiem biurowo-socjalnym przy ul. Królewskiej w Cekanowie, na działkach o nr ewid. 265/6, 314/2, 314/4, 314/6, 314/7, 314/8, 314/9, 314/10, obręb Cekanowo” oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W dniu 24 marca 2025 r. Inwestor złożył raport o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Postanowieniem z dnia 25 marca 2025 r. Wójt Gminy Słupno podjął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

W dniu 25 marca 2025 r. tutejszy organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie –

Zarząd Zlewni we Włocławku z wnioskiem o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Słupno, działając dnia 25 marca 2025 r., przedłużył postępowanie administracyjne do dnia 30 kwietnia 2025 r. ze względu na brak wymaganych opinii.

Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku pismem z dnia 15 kwietnia 2025 r. znak: WK.ZZŚ.4900.4.2025 stwierdził, że po analizie przesłanej dokumentacji nie zmienił się zakres, przedmiot przedsięwzięcia ani rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej – zgodnie z tym dla przedsięwzięcia pn. :” Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z budynkiem biurowo-socjalnym przy ul. Królewskiej w Cekanowie, działki terenu inwestycji: 265/6, 314/2, 314/4, 314/6, 314/7, 314/8, 314/9, 314/10 obręb Cekanowo” nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dnia 22.04.2025 r. Wójt Gminy Słupno ze względu na brak stosownych opinii przedłużył termin postępowania administracyjnego do da 30.05.2025 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 23 kwietnia 2025 r., znak: WOOŚ-I.4221.116.2025.MKA, poinformował tutejszy organ, iż ze względu na konieczność szczegółowej analizy przedłożonej dokumentacji w przedmiocie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia nie jest możliwe zakończenie sprawy w terminie określonym w art. 77 ust. 6 ustawy o ocenach oddziaływania na środowisko. Termin ten zostanie dotrzymany do dnia 10 października 2025 r. Zgodnie z pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 23 kwietnia 2025 r., Wójt Gminy Słupno przedłużył termin postępowania administracyjnego do dnia 10 października 2025 r.

Wójt Gminy Słupno w związku z pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska przedłużył postępowanie administracyjne do dnia 10 października 2025 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 23 maja 2025 r., znak: WOOŚ-I.4221.116.2025.MKA.2 uzgodnił realizację przedsięwzięcia.

W związku z powyższym, po zebraniu całości materiałów i dowodów w sprawie, Wójt Gminy Słupno zgodnie z art. 10 § 1 oraz art. 49 ustawy kpa poprzez obwieszczenie z dnia 24.06.2025 r. zawiadomił Strony postępowania o możliwości zapoznania się z całym zebrany materiał dowodowy oraz wypowiedzenia się co do jego treści przed wydaniem decyzji. W wyznaczonym terminie żadna ze Stron nie wniosła uwag i nie zgłosiła wniosków.

Następnie tut. Organ biorąc pod uwagę powyższe ustalenia, opinie organów oraz treść karty informacyjnej przedsięwzięcia przeanalizował planowaną inwestycję w kontekście kryteriów określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) gdzie zgodnie z treścią karty informacyjnej przedsięwzięcia przedmiotem inwestycji jest budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z budynkiem biurowo-socjalnym przy ul. Królewskiej w Cekanowie, działki terenu inwestycji: 265/6, 314/2, 314/4, 314/6, 314/7, 314/8, 314/9, 314/10 obręb Cekanowo. Teren planowanej inwestycji stanowi obecnie grunt wykorzystywany rolniczo (pole uprawne), na którym nie występują żadne obiekty kubaturowe. Przez obszar ten przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, której przebieg przewiduje się zmienić lub poddać skablowaniu w ramach realizacji przedsięwzięcia. Ukształtowanie terenu jest mało urozmaicone – charakteryzuje się łagodnym nachyleniem w kierunku południowym, a rzędne wysokości terenu zawierają się w przedziale od 111,8 m n.p.m. do 112,6 m n.p.m. W związku z planowaną realizacją inwestycji przewiduje się konieczność usunięcia trzech sztuk drzew. W istniejących obiektach zakładu PROCURAL prowadzona jest działalność produkcyjna polegająca na wytwarzaniu systemów aluminiowych. W nowo projektowanym obiekcie, zlokalizowanym na wskazanych działkach, planuje się prowadzenie działalności polegającej

na składowaniu oraz konfekcjonowaniu akcesoriów wykorzystywanych w produkcji ślusarki aluminiowej, a także ich pakowaniu i przygotowywaniu do wysyłki do klientów. Z uwagi na różnicowanie asortymentu akcesoriów pod względem gabarytów i stopnia złożoności, proces ich składowania oraz konfekcjonowania będzie realizowany zarówno w sposób zautomatyzowany, jak i manualny. Realizacja projektowanej hali produkcyjno-magazynowej wraz z budynkiem biurowo-socjalnym, budynkiem technicznym, portiernią oraz infrastrukturą towarzyszącą nie będzie miała wpływu na przebieg procesów produkcyjnych prowadzonych w istniejących obiektach zakładu PROCURAL.

Na analizowanym obszarze wody gruntowe występują w osadach wodnolodowcowych, które tworzą kilka warstw wodonośnych o nieregularnym rozprzestrzenieniu i słabym wzajemnym powiązaniu hydraulicznym. Warstwy wodonośne, w których stwierdzono występowanie wód ze zwierciadłem swobodnym lub napiętym, zostały rozpoznane w otworach 25, 26, 27 i 28 na głębokościach od 5,0 do 7,0 m. Zbudowane są z piasków z domieszką pyłu oraz piasków średnich, a ich współczynnik filtracji wynosi od 2,1 do 7,2 m/dobę. Rozpoznana miąższość warstw wodonośnych wynosi od 0,3 do 2,3 m. Dodatkowo woda gruntowa występuje w formie sączni w obrębie gruntów morenowych, co stwierdzono w otworach 22 i 24. Sączenia te cechują się zróżnicowaną intensywnością napływu wody i zostały zaobserwowane na głębokościach od 4,6 do 5,6 m. Stabilizacja zwierciadła wód gruntowych, pochodzących zarówno z różnych warstw wodonośnych, jak i z sączni, następowała na głębokościach od 2,93 do 6,07 m, co odpowiada rzędnym 106,14–109,02 m n.p.m.

W odległości około 4,1 km na południe od planowanego terenu inwestycji zlokalizowany jest obszar chroniony Kampinowska Dolina Wisły (PLH140029). Najbliżej położony obszar OSO znajduje się w odległości około 4,0 km na południe od granicy terenu inwestycji – jest to Dolina Środkowej Wisły (PLB140004).

Ze względu na charakter oraz lokalizację planowanej inwestycji, można stwierdzić, że jej realizacja nie stwarza zagrożenia dla żadnych form ochrony przyrody. Nie istnieją przesłanki do obaw, że przedsięwzięcie mogłoby w jakikolwiek sposób, bezpośrednio lub pośrednio, oddziaływać na obszary sieci Natura 2000 – zarówno te istniejące, jak i postulowane do objęcia ochroną. W otoczeniu planowanej inwestycji oraz w zasięgu jej potencjalnego oddziaływania nie występują żadne obszary objęte ochroną jako tereny uzdrowiskowe ani tereny ochrony uzdrowiskowej, wyznaczone na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych.

W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji nie znajdują się żadne obiekty wpisane do rejestru zabytków ani objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zabytki zlokalizowane w dalszej odległości nie są narażone na jakiekolwiek oddziaływanie związane z realizacją i eksploatacją inwestycji.

Na terenie planowanej inwestycji nie stwierdzono występowania taksonów dendroflory, z wyjątkiem jednego egzemplarza bzu czarnego, oznaczonego numerem inwentaryzacyjnym 5. Wiosną na tym obszarze prowadzono zabiegi agrotechniczne, czego efektem jest występowanie płatów odkrytej, piaszczystej gleby pomiędzy roślinnością zielną. W bezpośrednim sąsiedztwie marketu znajduje się wysoka skarpa, na której koronie zlokalizowana jest infrastruktura obiektu handlowego. Skarpa porośnięta jest roślinnością zielną i regularnie koszona. Na terenie planowanej inwestycji nie stwierdzono występowania gatunków roślin objętych ścisłą ochroną gatunkową ani roślin rzadkich. Nie odnotowano również obecności gatunków ujętych w załączniku II Dyrektywy Siedliskowej, jak również roślin zagrożonych wyginięciem w skali kraju czy regionu. Na działkach objętych planowaną inwestycją oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie stwierdzono występowania siedlisk

przyrodniczych ujętych w załączniku I Dyrektywy Siedliskowej UE, ani siedlisk chronionych na podstawie przepisów krajobrazowych wynikających z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000. Na terenie planowanej inwestycji w obecnym stanie zaobserwowano jedynie sporadyczną obecność pospolitych w skali kraju gatunków ptaków, takich jak bogatka, sroka, skowronek, kos, drozd śpiewak oraz świergotek. Tereny sąsiadujące posiadają odpowiednie warunki siedliskowe i są w stanie przejąć oraz skompensować potencjalnie utracony areał wykorzystywany dotychczas przez awifaunę. Na badanym obszarze nie zaobserwowano trwale zdomowionej teriofauny. Stwierdzono natomiast obecność śladów bytowania pospolitych gryzoni z rzędu Rodentia. Teren inwestycyjny znajduje się w dalszym sąsiedztwie gruntów zadrzewionych, gdzie hylocenozy są kształtowane w cyklach wieloletnich. Ponadto inwestycja ulokowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie licznych przegród architektonicznych oraz obiektów kubaturowych, które mają istotny wpływ na rozwój fauny w tym rejonie. Biorąc pod uwagę otoczenie inwestycji oraz obecny sposób zagospodarowania działek inwestycyjnych, nie przewiduje się, aby gatunki roślin i zwierząt bytujące na tym obszarze lub występujące w jego sąsiedztwie mogły znacząco ucierpieć z powodu utraty powierzchni biologicznie czynnych na omawianym terenie. Projektowana inwestycja znajduje się na terenie, który nie wykazuje ponadprzeciętnych walorów przyrodniczych. Sam obszar inwestycji obejmuje agrocenozy, które nie posiadają szczególnych wartości przyrodniczych. Na terenie bezpośredniego oddziaływania inwestycji nie stwierdzono również obecności gatunków roślin i zwierząt rzadkich. Ponadto planowana inwestycja nie koliduje z zakazami obowiązującymi na terenie Nadwiślańskiego Chronionego Krajobrazu. Przed rozpoczęciem prac teren inwestycji zostanie ogrodzony, co uniemożliwi przedostawanie się większych zwierząt na plac budowy. Na terenie inwestycji mogą wystąpić jedynie incydentalne przejścia małych zwierząt. Plac budowy oraz wykopy będą regularnie monitorowane przez pracowników pod kątem obecności zwierząt. W przypadku ewentualnego uwięzienia zwierząt, zostaną one odłowione, oswobodzone i przeniesione w miejsca o odpowiednich warunkach siedliskowych, odpowiednich dla danego gatunku. Po zakończeniu robót budowlanych i instalacyjnych inwestor będzie mógł przystąpić do zakładania nowej zieleni. Zielen ta powinna być regularnie pielęgnowana i poddawana odpowiednim zabiegom, takim jak podlewanie, przycinanie, nawożenie oraz kontrola zdrowotności roślin, aby zapewnić jej prawidłowy rozwój i integrację z otoczeniem. Zaplecze budowy zostanie zlokalizowane na terenie działki będącej własnością inwestora. Na tym terenie, który będzie utwardzony, będzie parkował sprzęt budowlany oraz środki transportu. W rejonie, gdzie będą parkować maszyny robocze i sprzęt budowlany, należy zapewnić dostępność sorbentów, które umożliwią szybkie i skuteczne usuwanie ewentualnych rozlewów olejów lub innych substancji ropopochodnych, w celu minimalizacji ryzyka zanieczyszczenia środowiska.

Planuje się przyłączenie projektowanych budynków do gminnej sieci wodociągowej, która znajduje się w ulicy Królewskiej, poprzez nowe przyłącze wody z wodomierzem zainstalowanym w specjalnej studni. W ramach projektu przewiduje się także budowę instalacji wodociągowej przeznaczonej do celów przeciwpożarowych. Ścieki bytowe z projektowanych budynków będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, która znajduje się w ulicy Królewskiej, poprzez nowe przyłącze. Na terenie inwestycji nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Wody deszczowe na terenie inwestycji będą zatrzymywane i odprowadzane z placów manewrowych i dróg poprzez przefiltrowanie wody przez separator substancji ropopochodnych i osadnik, a następnie skierowane zostaną do otwartego, szczelnego zbiornika retencyjnego o pojemności 212 m³, który pozwoli na naturalne

odparowywanie wody. Zbiornik będzie opróżniany głównie przez proces odparowania, a także będzie wykorzystywany do podlewania terenów zielonych. Dodatkowo, w razie potrzeby, woda będzie mogła być usunięta przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się jej odbiorem. Alternatywnie, po uzyskaniu zgody od gminy oraz pozwolenia wodnoprawnego, wody deszczowe będą mogły zostać odprowadzone do istniejącego rowu melioracyjnego przy ulicy Królewskiej. Wody deszczowe z dachu hali i biurowca będą zbierane i kierowane do szczelnego, zakrytego zbiornika o pojemności 170 m³. Po odpowiednim oczyszczeniu i przygotowaniu, woda ta będzie wykorzystywana do celów technologicznych w obrębie inwestycji. Nadmiar wody ze szczelnego zbiornika będzie odprowadzany przelewem awaryjnym do zbiornika otwartego, gdzie woda będzie mogła być dalej retencjonowana lub odparowywana. Ostatnim sposobem retencjonowania i odprowadzenia wód będzie to, że średnica doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej zaprojektowana jest w sposób zapewniający dodatkową retencję wód opadowych w rurach.

Projektowana hala produkcyjno-magazynowa będzie ogrzewana za pomocą urządzeń gazowych o łącznej mocy około 940 kW lub alternatywnie za pomocą gazowych pomp ciepła o łącznej mocy grzewczej 750 kW. Z kolei budynek biurowo-socjalny będzie ogrzewany przy użyciu pompy ciepła, z opcjonalnym wsparciem kotłowni gazowej o mocy 40 kW.

Prognozowane zużycie mediów na etapie realizacji inwestycji zostało oszacowane na podstawie podobnych budów hal. Przewidywane zużycie energii elektrycznej wynosi około 0,2 MWh na miesiąc na każdy metr kwadratowy powierzchni. Zużycie wody szacowane jest na poziomie 20 m³ miesięcznie, a zapotrzebowanie na paliwa wynosi około 100 litrów dziennie. Na etapie realizacji, w przypadku braku wykonania przyłącza wodociągowego, woda będzie dostarczana na teren inwestycji beczkowozami. Do celów spożywczych zapewniona będzie woda butelkowa. Paliwo w postaci oleju napędowego będzie wykorzystywane do zasilania silników pojazdów. Ilość zużywanego paliwa będzie zależna od wielkości silników oraz czasu pracy urządzeń, dlatego trudno jest dokładnie oszacować przewidywane zużycie.

Szacunkowe zużycie surowców i materiałów na etapie eksploatacji przedstawia się następująco: zapotrzebowanie na wodę wynosi około 9,2 m³ dziennie, zużycie energii elektrycznej to około 1 100 MWh rocznie, a moc urządzeń grzewczych, które będą wykorzystywać gaz ziemny, wynosi około 0,98 MW.

Zużycie mediów podczas ewentualnej likwidacji inwestycji będzie podobne do zużycia mediów w trakcie realizacji projektu.

Podczas prac budowlanych zawsze istnieje ryzyko zanieczyszczenia gleby substancjami ropopochodnymi, które mogą wyciekać ze sprzętu budowlanego lub pojazdów transportowych używanych na terenie budowy. W celu ograniczenia ryzyka skażenia środowiska, zaplecze budowy, na którym parkują maszyny i sprzęt, zostało zlokalizowane na utwardzonym terenie. Dodatkowo, w miejscu postoju maszyn należy zapewnić dostęp do sorbentów, które umożliwią szybkie usunięcie ewentualnych wycieków olejów lub innych substancji ropopochodnych. Działania te pozwolą na zminimalizowanie potencjalnego zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. Wszelkie prace związane z obsługą pojazdów i maszyn, w których wykorzystywane są płynne substancje ropopochodne, powinny być realizowane poza terenem placu budowy, w odpowiednio przystosowanych do tego miejscach. Na terenie planowanej inwestycji nie będą prowadzone naprawy sprzętu ani maszyn budowlanych. W przypadku wykrycia awarii, prace z wykorzystaniem danego urządzenia zostaną natychmiast wstrzymane, a sprzęt zostanie wycofany z placu budowy do czasu usunięcia usterki w odpowiednim miejscu serwisowym. W przypadku zastosowania myjek do kół na placu budowy, system będzie działał w obiegu zamkniętym, co oznacza, że woda używana do mycia kół będzie wielokrotnie wykorzystywana. Zużyta woda z myjek będzie regularnie usuwana z

terenu budowy za pomocą wozów asenizacyjnych i przekazywana do odpowiedniego punktu utylizacji.

Powstające w trakcie realizacji inwestycji odpady będą zbierane w sposób selektywny i tymczasowo magazynowane w wyznaczonym, odpowiednio przygotowanym miejscu, znajdującym się na utwardzonej i odwodnionej powierzchni. Do czasu ich odbioru przez wyspecjalizowane firmy odpady będą przechowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przekazanie odpadów zostanie udokumentowane za pomocą kart przekazania odpadów. Zewnętrzne podmioty odpowiedzialne za odbiór odpadów będą posiadały wymagane przepisami zezwolenia oraz odpowiednie zaplecze techniczne, umożliwiające dalsze zagospodarowanie odebranych odpadów w sposób bezpieczny dla środowiska. Powstałe podczas realizacji inwestycji masy ziemne zostaną wykorzystane na terenie przedsięwzięcia, głównie w celu właściwego ukształtowania terenu. Część gleby urodzajnej zostanie ponownie wykorzystana na terenie inwestycji, np. do prac rekultywacyjnych lub zagospodarowania zieleni. Nadmiar gleby, podobnie jak masy ziemne pochodzące z wykopów, zostanie odebrany i odpowiednio zagospodarowany przez firmę wykonującą roboty ziemne. Proces ten będzie udokumentowany formalnie za pomocą kart przekazania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ewentualne odpady niebezpieczne będą magazynowane w szczelnych, odpowiednio oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, w wyznaczonym do tego miejscu. Miejsce to będzie posiadało utwardzone podłoże, będzie zadaszone oraz zabezpieczone przed dostępem osób nieuprawnionych, co ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i środowiska. W przypadku mikrowycieków płynów eksploatacyjnych, które mogą wystąpić w wyniku awarii sprzętu, ewentualne odcieki będą zbierane do szczelnych pojemników umieszczonych pod maszynami. Pozostaną tam do momentu przyjazdu wyspecjalizowanej firmy serwisującej urządzenie, co pozwoli zminimalizować ryzyko zanieczyszczenia środowiska.

Prace realizowane w ramach przedsięwzięcia będą miały jedynie krótkotrwały i bezpośredni wpływ na jakość powietrza, ograniczony do obszaru samej inwestycji. Podczas prowadzenia prac ziemnych zaleca się stosowanie środków ochronnych, które zapobiegają rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń poza teren budowy, na przykład poprzez zabrudzenie kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy. Największą skuteczność w ograniczaniu rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń na kołach pojazdów wykazują myjki do kół, jednak ich stosowanie jest możliwe głównie w cieplejszych miesiącach roku. W okresie suchym, aby ograniczyć pylenie dróg i placu budowy, powierzchnie gruntowe będą regularnie zraszane wodą, co pomoże utrzymać kurz i pył na niskim poziomie.

Hałas generowany podczas realizacji inwestycji będzie miał charakter tymczasowy i będzie ograniczony do okresu trwania prac budowlanych. Powstałe niedogodności są krótkotrwałe i nie powodują trwałych zmian akustycznych w środowisku.

Ponadto prace ziemno-budowlane oraz transportowe, które generują uciążliwy hałas, będą prowadzone wyłącznie w godzinach dziennych, od 6:00 do 22:00, aby ograniczyć wpływ hałasu na otoczenie i zapewnić komfort mieszkańcom pobliskich terenów. Prace budowlane wykonywane przy użyciu sprzętu generującego uciążliwy hałas będą starannie zaplanowane i rozłożone w czasie, aby zminimalizować negatywny wpływ na otoczenie oraz zapewnić możliwie najlepsze warunki dla mieszkańców i użytkowników okolicy. Podczas organizacji placu budowy zostanie zadbano o to, aby wszystkie używane urządzenia budowlane spełniały normy dotyczące emisji hałasu do środowiska, określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r., które określa zasadnicze wymagania dla urządzeń stosowanych na zewnątrz pomieszczeń. Dzięki temu zostanie ograniczony negatywny wpływ hałasu na otoczenie. Wykonawca prac będzie dbał o właściwy stan techniczny maszyn oraz

ich regularną konserwację. Dodatkowo ciężkie maszyny budowlane zostaną wyposażone w odpowiednie zabezpieczenia akustyczne, co pozwoli ograniczyć emisję hałasu podczas realizacji prac. Podczas przerw w pracy silniki urządzeń budowlanych będą wyłączane, aby zmniejszyć emisję hałasu oraz ograniczyć zużycie paliwa i negatywny wpływ na środowisko. Na etapie realizacji inwestycji zostaną wdrożone techniczne rozwiązania mające na celu ograniczenie ryzyka awarii i katastrof budowlanych. Wśród nich znajdują się systemy wspomagające ochronę przeciwpożarową, systemy oceny bezpieczeństwa eksploatacji zarówno obiektów sąsiadujących, jak i samego placu budowy oraz systemy monitoringu całego terenu budowy. Dzięki tym rozwiązaniom poprawi się kontrola nad bezpieczeństwem i szybkość reakcji na ewentualne zagrożenia.

Podczas fazy eksploatacji, aby chronić grunt przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi wynikającymi z ewentualnych wycieków z pojazdów poruszających się po terenie, nawierzchnie dróg i parkingów zostaną wykonane jako szczelne. Takie rozwiązanie zapobiegnie przenikaniu zanieczyszczonych wód opadowych do gleby, minimalizując ryzyko skażenia środowiska. Projektowane budynki zostaną podłączone do gminnej sieci wodociągowej, która znajduje się przy ulicy Królewskiej, za pomocą nowego przyłącza wyposażonego w wodomierz zamontowany w studni. Ponadto na terenie inwestycji przewiduje się wykonanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, mającej na celu zapewnienie odpowiedniego zabezpieczenia przeciwpożarowego. Odprowadzenie ścieków bytowych będzie realizowane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej przy ulicy Królewskiej, za pomocą nowego przyłącza. Na terenie inwestycji nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Wody deszczowe na terenie inwestycji będą zbierane i odprowadzane z placów manewrowych oraz dróg poprzez separator substancji ropopochodnych i osadnik. Następnie trafiać będą do szczelnego, otwartego zbiornika retencyjnego o pojemności 212 m³, w którym będą odparowywać, co pozwoli na skuteczne zabezpieczenie środowiska przed zanieczyszczeniem. Opróżnianie zbiornika retencyjnego planuje się przeprowadzać po jego napełnieniu, przed całkowitym odparowaniem wody. Zgromadzoną wodę można wykorzystać do podlewania terenów zielonych na inwestycji, a w razie potrzeby nadmiar będzie usuwany przez wyspecjalizowany podmiot gospodarczy, który zajmie się jej odpowiednim zagospodarowaniem. Wody deszczowe z dachu hali oraz budynku biurowego będą retencjonowane i odprowadzane do szczelnego, zakrytego zbiornika o pojemności 170 m³, przeznaczonego na czystą wodę. Po odpowiednim przygotowaniu woda ta będzie wykorzystywana do celów technologicznych. W przypadku nadmiaru wody, jej nadmiar zostanie skierowany przelewem awaryjnym do otwartego zbiornika retencyjnego. Średnice podziemnej instalacji kanalizacji deszczowej zostały zaprojektowane tak, aby zapewnić dodatkową retencję wód opadowych w rurach. Dzięki temu system będzie mógł efektywniej gromadzić i kontrolować spływ wód deszczowych, co przyczyni się do ograniczenia ryzyka lokalnych podtopień i przeciążenia sieci kanalizacyjnej.

Podczas fazy eksploatacji będą wdrażane różne metody ochrony środowiska, szczególnie w zakresie ochrony gruntów i wód. Urządzenia będą regularnie utrzymywane w dobrym stanie technicznym, a systemy odbioru ścieków będą szczelne i odpowiednio zabezpieczone przed wyciekami. W przypadku usterek technicznych, będą one natychmiastowo usuwane. Substancje ciekłe będą przechowywane w szczelnych pojemnikach jednostkowych, a w miejscach, gdzie te substancje będą magazynowane i wykorzystywane, zostaną zastosowane utwardzone i szczelne posadzki. Szczególną uwagę poświęci się również magazynowaniu substancji niebezpiecznych. Wszystkie materiały i substancje będą przechowywane w miejscach odpowiednio zabezpieczonych, chronionych przed wpływem niekorzystnych warunków atmosferycznych. Bieżący nadzór personelu nad prawidłowym funkcjonowaniem

zakładu obejmuje regularną kontrolę wszystkich procesów, w tym tych związanych z wykorzystaniem, magazynowaniem i transportem substancji. Personel będzie odpowiedzialny za monitorowanie i zapewnianie, że wszystkie procedury są przestrzegane, a wszelkie działania prowadzone są zgodnie z obowiązującymi normami bezpieczeństwa i ochrony środowiska.

Bieżący nadzór personelu nad prawidłowym funkcjonowaniem zakładu obejmuje regularną kontrolę wszystkich procesów, w tym tych związanych z wykorzystaniem, magazynowaniem i transportem substancji. Personel będzie odpowiedzialny za monitorowanie i zapewnianie, że wszystkie procedury są przestrzegane, a wszelkie działania prowadzone są zgodnie z obowiązującymi normami bezpieczeństwa i ochrony środowiska. Wszystkie odpady niebezpieczne będą przechowywane w sposób, który minimalizuje ryzyko ich przedostania się do środowiska. Miejsca ich składowania będą wyposażone w szczelną posadzkę, a dodatkowo będą zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych, co zapewni pełną kontrolę nad ich przechowywaniem i eliminację zagrożeń dla otoczenia.

Podczas fazy eksploatacji, w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego, w obiekcie zastosowano systemy ogrzewania oraz produkcji ciepłej wody użytkowej, które wykorzystują energię pochodzącą z własnych źródeł. Źródła te opierają się na gazie ziemnym spełniającym normy PN-C-04753-E lub na gazowych pompach ciepła, co przyczynia się do zmniejszenia emisji szkodliwych substancji do atmosfery.

Głównym źródłem hałasu związanym z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia będzie ruch samochodów oraz zewnętrzne urządzenia wentylacyjne hali. W celu ograniczenia wpływu hałasu na otoczenie, planuje się zainstalowanie nowoczesnych urządzeń, które będą standardowo wyposażone w rozwiązania zmniejszające ich emisję akustyczną. Dzięki tym środkom, poziom hałasu w rejonie zakładu zostanie zredukowany do wartości zgodnych z obowiązującymi normami. Hale zostaną zaprojektowane zgodnie z przepisami działu IX dotyczącego ochrony przed hałasem i drganiami, zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dzięki temu projekt będzie spełniał wszystkie wymagania dotyczące ograniczenia hałasu oraz minimalizowania negatywnego wpływu drgań na otoczenie. W projekcie będą stosowane materiały i urządzenia, które posiadają odpowiednie atesty dopuszczenia do użytkowania oraz spełniają wszystkie wymagania dotyczące ochrony środowiska. Dzięki temu zapewniona zostanie zgodność z obowiązującymi normami oraz minimalizowanie wpływu przedsięwzięcia na otoczenie.

Bezpieczne dla środowiska zakończenie pracy planowanego przedsięwzięcia powinno zostać przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, przy jednoczesnym uwzględnieniu przemysłanych działań mających na celu minimalizację negatywnego wpływu na środowisko. Kluczowe będzie zastosowanie procedur, które pozwolą na skuteczne ograniczenie wszelkich potencjalnych zagrożeń i zapewnią, że zakończenie działalności nie wpłynie szkodliwie na otoczenie.

Podczas budowy, wpływ na powietrze atmosferyczne będzie wynikał głównie z emisji pochodzących z eksploatacji sprzętu budowlanego, środków transportu, a także z niektórych prac budowlanych, montażowych i wykończeniowych. Emisje te będą generowane przez spaliny z maszyn i pojazdów oraz pyły powstające w trakcie robót budowlanych. W celu minimalizacji tego wpływu, planowane będą odpowiednie środki zaradcze, takie jak stosowanie nowoczesnego sprzętu o niższej emisji spalin, kontrola poziomu pyłów oraz optymalizacja transportu materiałów.

Ze względu na wielkość emisji, skala oddziaływania fazy inwestycji na stan aerosanitarny będzie oceniana jako niewielka. Oznacza to, że wpływ na jakość powietrza w rejonie inwestycji

będzie ograniczony, a zastosowane środki zaradcze, takie jak odpowiedni dobór sprzętu i kontrola procesów budowlanych, pozwolą na minimalizowanie ewentualnych negatywnych skutków dla zdrowia i komfortu mieszkańców w pobliżu. Lokalnie, oddziaływanie może przejawiać się w postaci wzrostu zapylenia powietrza, szczególnie w rejonach, gdzie prowadzone będą intensywne prace budowlane. Dodatkowo, wzrost stężeń substancji emitowanych przez silniki samochodów ciężarowych, które będą obsługiwały budowę, może również wpłynąć na jakość powietrza w najbliższym otoczeniu. Jednakże, przewidywana skala tych zjawisk będzie ograniczona, a wdrożenie odpowiednich działań, takich jak stosowanie środków ograniczających emisję pyłów czy optymalizacja tras transportowych, pomoże zminimalizować te negatywne efekty. Prace ziemne spowodują odstonięcie powierzchni terenu, co może prowadzić do erozji wiatrowej, szczególnie podczas silnych podmuchów wiatru. W efekcie, lokalnie może wystąpić wzrost zapylenia powietrza, zwłaszcza w obszarze prac ziemnych. W celu ograniczenia tego zjawiska, podejmowane będą środki mające na celu stabilizację terenu, takie jak nawilżanie lub zastosowanie osłon przeciwwiatrowych.

Prace montażowe będą prowadzone na "sucho", co oznacza, że nie będą wykorzystywane techniki spawania, co zmniejszy emisję zanieczyszczeń powietrza związanych z tym procesem. Dodatkowo, wszystkie elementy dostarczane na plac budowy będą gotowe do montażu, więc nie będzie konieczności ich malowania na miejscu, co również zmniejszy emisję pyłów i innych substancji do powietrza.

Oddziaływanie przedsięwzięcia na stan aerosanitarny w fazie realizacji ma charakter przejściowy i jest ograniczone do niewielkiego zasięgu. Wzrost zapylenia i emisje spalin związane z pracami budowlanymi będą miały krótkotrwały wpływ, który zaniknie po zakończeniu głównych robót. Działania takie jak ograniczenie emisji pyłów, odpowiednia organizacja transportu i zastosowanie nowoczesnych technologii budowlanych pozwolą na minimalizowanie wpływu na jakość powietrza w sąsiedztwie inwestycji. Oddziaływanie na stan powietrza podczas procesu inwestycyjnego będzie porównywalne do oddziaływania innych prac budowlanych o podobnym charakterze, realizowanych w różnych miejscach. Emisje związane z pracami ziemnymi, transportem materiałów oraz działalnością sprzętu budowlanego będą miały typowy, krótkotrwały wpływ na jakość powietrza, który nie odbiega od standardów stosowanych w innych inwestycjach budowlanych. Zastosowanie odpowiednich działań zaradczych, takich jak kontrola emisji pyłów czy ograniczenie spalin, pozwoli na utrzymanie tego wpływu na akceptowalnym poziomie. Wpływ emisji ze środków transportu na jakość powietrza wzdłuż ulic, po których będą poruszać się samochody obsługujące budowę, nie będzie znaczący. Dodatkowy ruch związany z transportem materiałów nie wpłynie w istotny sposób na bilans ruchu drogowego w mieście, zwłaszcza w odniesieniu do głównych tras. Choć wzrost liczby pojazdów na lokalnych drogach może chwilowo zwiększyć emisję spalin, to jednak ich wpływ na ogólną jakość powietrza będzie minimalny, a efekt ten będzie ograniczony do okresu trwania budowy. Faza budowy nie będzie miała znaczącego wpływu na klimat. Choć podczas realizacji inwestycji mogą występować lokalne zmiany, takie jak emisje spalin czy wzrost zapylenia, ich wpływ na globalny lub regionalny klimat będzie znikomy. Prace budowlane mają krótkotrwały charakter i nie przyczyniają się do długofalowych zmian w klimacie, zwłaszcza w porównaniu z innymi źródłami emisji gazów cieplarnianych czy innych czynników mających wpływ na klimat.

Projektowana hala produkcyjno-magazynowa będzie ogrzewana przy użyciu urządzeń gazowych o łącznej mocy około 940 kW lub za pomocą gazowych pomp ciepła, które będą miały łączną moc grzewczą wynoszącą 750 kW. Budynek biurowo-socjalny będzie ogrzewany przy użyciu pompy ciepła, ewentualnie wspomaganą przez kotłownię gazową o mocy 40 kW. W projektowanej hali planuje się składowanie oraz konfekcjonowanie akcesoriów do produkcji

ślusarki aluminiowej, a także pakowanie i przygotowywanie ich do wysyłki do klientów. W hali nie przewiduje się procesów, które mogłyby stanowić źródło emisji do powietrza. Budowa projektowanej hali produkcyjno-magazynowej wraz z budynkiem biurowo-socjalnym, budynkiem technicznym, portiernią oraz infrastrukturą zewnętrzną nie wpłynie na procesy produkcyjne w już istniejących obiektach zakładu PROCURAL. Emisja z istniejących źródeł pozostanie na dotychczasowym poziomie.

Podczas prowadzenia prac budowlanych wykorzystywane będą maszyny oraz pojazdy, które generują hałas i drgania. Dźwięki te mogą wpływać na osoby znajdujące się w pobliżu terenu budowy. Do głównych źródeł hałasu towarzyszących pracom budowlanym zalicza się m.in. spycharko-ładowarki, koparki, wywrotki, pompy, sprężarki, agregaty prądotwórcze, a także ręczne narzędzia budowlane, takie jak ubijaki i inne urządzenia mechaniczne. Wszystkie te maszyny i sprzęty mogą w znacznym stopniu przyczyniać się do podwyższonego poziomu hałasu na placu budowy. Poziom hałasu wytwarzanego przez maszyny budowlane i pojazdy transportowe na placu budowy będzie zmienny w zależności od etapu prac. Wraz z postępem robót front prac będzie się przemieszczał, co oznacza, że źródła dźwięku będą pojawiać się w różnych miejscach i w różnym natężeniu w czasie trwania inwestycji. Przy organizacji placu budowy oraz opracowywaniu planu prowadzenia robót należy zwrócić szczególną uwagę na dobór sprzętu, tak aby używane maszyny i urządzenia spełniały wymagania dotyczące emisji hałasu. Dotyczy to zwłaszcza ich mocy akustycznej, która powinna być zgodna z przepisami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska. Stosowanie się do tych wytycznych pozwala ograniczyć negatywny wpływ hałasu na otoczenie. W trakcie prowadzenia robót budowlanych zostaną wdrożone rozwiązania mające na celu ograniczenie negatywnego oddziaływania hałasu na otoczenie. Prace ziemno-budowlane oraz transportowe, które generują szczególnie uciążliwy hałas, będą realizowane wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00. Dodatkowo, działania z wykorzystaniem sprzętu emitującego podwyższony poziom hałasu zostaną starannie zaplanowane i odpowiednio rozłożone w czasie, aby zminimalizować ich wpływ na osoby przebywające w sąsiedztwie inwestycji. Wykonawca robót zadba o utrzymanie maszyn w dobrym stanie technicznym poprzez ich regularną konserwację i przeglądy. Ciężki sprzęt budowlany zostanie wyposażony w odpowiednie osłony i zabezpieczenia akustyczne, które ograniczą emisję hałasu. Dodatkowo, w czasie przerw w pracy, silniki urządzeń będą wyłączane, co pozwoli na dalsze zmniejszenie poziomu hałasu oddziałującego na otoczenie. Podczas fazy eksploatacji na terenie zakładu Procural, zlokalizowanego na południe od planowanej inwestycji, występują źródła hałasu o różnym charakterze. Do źródeł typu „budynek” zalicza się emisję dźwięku wynikającą z funkcjonowania obiektu jako całości. Natomiast wśród źródeł punktowych znajdują się m.in. urządzenia wolnostojące, instalacje zamontowane na dachach i ścianach budynków, a także hałas generowany przez ruch pojazdów – zarówno samochodów osobowych, jak i ciężarowych, dostarczających surowce i odbierających gotowe produkty. Źródłem hałasu typu „budynek” będą istniejące obiekty produkcyjne zlokalizowane na terenie zakładu, w których emisja hałasu pochodzi od pracujących wewnątrz urządzeń technologicznych. W ramach planowanej inwestycji przewidziano budowę nowej hali, która nie będzie miejscem prowadzenia uciążliwej produkcji, a jej konstrukcja została zaprojektowana w taki sposób, aby pełniła funkcję ekranu akustycznego, ograniczającego rozprzestrzenianie się hałasu z sąsiednich źródeł. W przypadku zewnętrznych źródeł wentylacyjnych dopuszcza się możliwość zastosowania urządzeń o wyższej mocy akustycznej niż pierwotnie zakładano, pod warunkiem wdrożenia odpowiednich działań ograniczających emisję hałasu. W celu minimalizacji jego oddziaływania

planuje się zastosowanie rozwiązań takich jak: wyciszenia, obudowy dźwiękochłonne, panele dźwiękoizolacyjne czy inne techniczne środki ochrony akustycznej. Dzięki tym działaniom możliwe będzie utrzymanie poziomu hałasu na akceptowalnym poziomie, zgodnym z obowiązującymi normami środowiskowymi.

Po terenie planowanej inwestycji będą poruszały się zarówno samochody osobowe, jak i ciężarowe. Ruch pojazdów ciężarowych przewidziano wyłącznie w porze dziennej, co pozwoli ograniczyć uciążliwości związane z hałasem. Wjazd i wyjazd dla wszystkich pojazdów będzie odbywał się od strony ul. Królewskiej, co zapewni sprawną organizację komunikacji na terenie inwestycji.

W trakcie realizacji prac budowlanych istnieje potencjalne ryzyko zanieczyszczenia gruntów substancjami ropopochodnymi, pochodzącymi z maszyn budowlanych i środków transportu. Aby zminimalizować zagrożenie skażenia, zaplecze budowy, na którym będą parkować i serwisować się te pojazdy, powinno być zorganizowane na terenie utwardzonym lub zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną. Takie rozwiązanie pozwoli na skuteczne ograniczenie przedostawania się szkodliwych substancji do gruntu oraz ochronę środowiska gruntowo-wodnego. Dodatkowo, stan techniczny sprzętu budowlanego oraz środków transportu powinien być na bieżąco monitorowany. Regularne kontrole umożliwią szybkie wykrycie ewentualnych nieszczelności i innych usterek, które mogłyby prowadzić do wycieków substancji ropopochodnych. Dzięki temu możliwe będzie natychmiastowe podjęcie działań naprawczych, co zminimalizuje ryzyko zanieczyszczenia gruntu i negatywnego wpływu na środowisko. W trakcie realizacji inwestycji na etapie budowy konieczny będzie pobór wody zarówno na potrzeby socjalne pracowników, jak i do celów technologicznych związanych z prowadzonymi pracami. Źródłem zaopatrzenia w wodę będzie istniejąca sieć wodociągowa, co zapewni ciągłość dostaw oraz odpowiednią jakość wody do planowanych zastosowań. Do czasu wybudowania docelowej sieci wodociągowej, zaopatrzenie w wodę na terenie inwestycji – zarówno w trakcie prac budowlanych, jak i na początkowym etapie eksploatacji przedsięwzięcia – będzie realizowane przy pomocy beczkowozów. Rozwiązanie to pozwoli na zapewnienie niezbędnej ilości wody do celów socjalnych i technologicznych, niezależnie od tymczasowego braku przyłącza do sieci wodociągowej. Pobór wody na potrzeby realizacji inwestycji nie będzie powodował znaczącego oddziaływania na środowisko. Ilość zużywanej wody, zarówno do celów socjalnych, jak i technologicznych, będzie ograniczona i dostosowana do rzeczywistych potrzeb, a jej dostarczanie z sieci wodociągowej lub beczkowozami nie wpłynie istotnie na lokalne zasoby wodne ani na stan środowiska naturalnego.

Na etapie realizacji inwestycji nie przewiduje się powstawania znaczących ilości ścieków. W szczególności ścieki sanitarne, związane z obecnością pracowników na placu budowy, mogą zostać obsłużone poprzez zastosowanie toalet przenośnych typu „sucha toaleta”. Zgromadzone w nich nieczystości będą regularnie odbierane przez wóz asenizacyjny i transportowane do lokalnej oczyszczalni ścieków, gdzie zostaną odpowiednio zagospodarowane. Takie rozwiązanie jest powszechnie stosowane na placach budów i pozwala skutecznie ograniczyć wpływ ścieków na środowisko. Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 2151 – Subniecka Warszawska, część centralna. Obszary te charakteryzują się szczególnym znaczeniem dla gospodarki wodnej, ponieważ stanowią strategiczne rezerwuary wód podziemnych o dużej wydajności i dobrej jakości. Z tego względu wszelkie działania realizowane na tym terenie powinny uwzględniać konieczność ochrony zasobów wodnych przed potencjalnym zanieczyszczeniem i degradacją. Przewidywany poziom posadowienia fundamentów wynosi około 1,3 m poniżej poziomu terenu. Na podstawie przeprowadzonych

badan stwierdzono, że wody gruntowe zalegają na takim poziomie, iż nie będzie konieczności stosowania odwadniania wykopów. Fundamenty zostaną zaprojektowane tak, aby ich dolna część znajdowała się powyżej zwierciadła wód gruntowych, co eliminuje ryzyko problemów związanych z nadmiernym uwodnieniem gruntu podczas budowy.

Na terenie zakładu, w trakcie jego codziennego funkcjonowania, powstają różne rodzaje ścieków. Należą do nich przede wszystkim ścieki sanitarne, które pochodzą z toalet i innych pomieszczeń socjalnych. Kolejnym strumieniem są wody opadowe spływające z dachów budynków. Dodatkowo, deszczówka zbiera się również z utwardzonych powierzchni, takich jak drogi i parkingi, po których poruszają się pojazdy – te wody mogą być zanieczyszczone substancjami pochodzącymi z ruchu drogowego. Odprowadzenie ścieków bytowych w ilości 9,2 m³ na dobę planuje się do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ulicy Królewskiej. Ścieki te będą odprowadzane poprzez nowe przyłącze kanalizacyjne. Na terenie inwestycji nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych – będą występować jedynie ścieki sanitarne pochodzące z zaplecza socjalno-biurowego.

Teren planowanej inwestycji stanowi obecnie pole uprawne i nie znajdują się na nim żadne budynki. Przez obszar ten przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, która w ramach inwestycji zostanie przebudowana – planuje się jej skablowanie lub zmianę trasy przebiegu. Teren inwestycji charakteryzuje się niewielkim zróżnicowaniem wysokości – posiada łagodne nachylenie w kierunku południowym, a jego rzędne mieszczą się w przedziale od 111,8 do 112,6 m n.p.m. W związku z planowaną realizacją inwestycji, konieczne będzie usunięcie trzech drzew rosnących wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki. W trakcie realizacji inwestycji, na etapie budowy, powstały odpady wynikające z prowadzonych prac ziemnych i budowlanych. Zaleca się, aby roboty budowlane były prowadzone z wykorzystaniem nowoczesnych technologii, co może przyczynić się do ograniczenia ilości odpadów. Odpady powstające w trakcie prac powinny być, w miarę możliwości, poddawane ponownemu wykorzystaniu lub usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi gospodarki odpadami i realizacji robót budowlanych. Niektóre z odpadów powstających w trakcie realizacji inwestycji mogą być zakwalifikowane jako odpady niebezpieczne. Wszystkie odpady generowane na terenie budowy będą gromadzone w sposób selektywny, z zachowaniem zasad właściwego magazynowania. Ich odbiór będzie odbywał się na podstawie kart przekazania odpadów, przez wyspecjalizowane podmioty posiadające odpowiednie uprawnienia oraz zaplecze techniczne umożliwiające prawidłowe zagospodarowanie tego rodzaju odpadów. Masy ziemne wydobyte w trakcie prowadzonych robót budowlanych zostaną wykorzystane na potrzeby kształtowania terenu inwestycji. W związku z tym, zgodnie z art. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, nie będą one traktowane jako odpady, ponieważ są wykorzystywane w ramach tej samej inwestycji, bez szkody dla środowiska. Ewentualny nadmiar mas ziemnych, który nie zostanie wykorzystany na potrzeby kształtowania terenu, zostanie odebrany i zagospodarowany przez firmę specjalizującą się w pracach ziemnych. Proces ten będzie udokumentowany formalnie poprzez karty przekazania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami.

Klasyfikacja odpadów, które mogą powstać na terenie budowy:

1. 13 01 13 - inne oleje hydrauliczne (0,01 Mg);
2. 13 02 06 - syntetyczne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe (0,01 Mg);
3. 15 01 01 - opakowania z papieru i tektury (2,9 Mg);
4. 15 01 02 - opakowania z tworzyw sztucznych (2,9 Mg);
5. 15 01 03 - opakowania z drewna (2,9 Mg);
6. 15 01 04 - opakowania z metali (2,9 Mg);
7. 15 01 05 - opakowania wielomateriałowe (2,9 Mg),

8. 15 01 07 - opakowania ze szkła (2,9 Mg);
9. 15 01 10 - opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (1,0 Mg);
10. 15 02 03 - sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 (1,0 Mg);
11. 17 01 01 - odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów (280 Mg);
12. 17 02 01 - drewno (34 Mg);
13. 17 02 02 - szkło (4 Mg);
14. 17 02 03 - tworzywa sztuczne (11 Mg);
15. 17 04 05 - żelazo i stal (9 Mg);
16. 17 04 07 - mieszaniny metali (30 Mg);
17. 17 04 11 - kable inne niż wymienione w 17 04 10 (11 Mg);
18. 17 05 04 - gleba i ziemia w tym kamienie inne niż wymienione w 17 05 03 (19 939 Mg);
19. 17 08 02 – materiały budowlane zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01 (43 Mg);
20. 17 09 04 – zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 (43 Mg);
21. 20 03 01 – niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne (6 Mg).

Zaplecze budowy zostanie zlokalizowane na terenie należącym do inwestora. Będzie to miejsce przeznaczone m.in. na parkowanie sprzętu budowlanego oraz środków transportu. Cały obszar zaplecza zostanie zorganizowany na powierzchni utwardzonej, co umożliwi bezpieczne i sprawne prowadzenie prac oraz zapewni odpowiednie warunki dla postępu i obsługi maszyn. Materiały budowlane będą składowane w wyznaczonych strefach, które zostaną odpowiednio przygotowane – wyrównane do poziomu i utwardzone. Składowanie będzie odbywać się w sposób zapewniający stabilność i bezpieczeństwo, z zabezpieczeniem przed przewróceniem, zsunieniem się lub rozsunieniem stosów materiałów, zgodnie z zasadami bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych. Materiały sypkie, takie jak piasek czy żwir, będą składowane w formie pryzm, z zachowaniem naturalnego kąta zsypania, co zapobiegnie ich osuwaniu się. Natomiast materiały drobnicowe będą układane w stabilne stosy, których wysokość nie będzie przekraczała 2 metrów, zgodnie z zasadami bezpiecznego magazynowania na placu budowy. Prefabrykaty będą składowane i układane zgodnie z wytycznymi producenta, co zapewni ich bezpieczne przechowywanie i późniejsze wykorzystanie. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w przyłącza wody, kanalizacji oraz energii elektrycznej, które zostaną wykonane z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury podziemnej. Na terenie planowanej inwestycji nie przewiduje się prowadzenia napraw sprzętu ani maszyn budowlanych. W przypadku stwierdzenia awarii, wszelkie prace z użyciem danego sprzętu zostaną niezwłocznie wstrzymane. Uszkodzone urządzenie zostanie odstawione na wyznaczoną, utwardzoną powierzchnię, zabezpieczoną w sposób uniemożliwiający przedostanie się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i środowiska. Takie działanie ma na celu minimalizację ryzyka skażenia oraz zapewnienie bezpiecznych warunków na placu budowy. Uszkodzony sprzęt zostanie przetransportowany do odpowiedniego punktu serwisowego. W przypadku wystąpienia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych w wyniku awarii, odcieki będą tymczasowo zbierane do szczelnych pojemników umieszczonych pod maszynami. Pojemniki te pozostaną na miejscu do czasu przyjazdu wyspecjalizowanej firmy serwisującej, co pozwoli zapobiec przedostaniu się zanieczyszczeń do środowiska. Odbiór odpadów będzie realizowany przez wyspecjalizowane firmy zewnętrzne, z którymi wykonawca

robót budowlanych zawrze odpowiednie umowy. Przeglądy techniczne, naprawy oraz prace konserwacyjne sprzętu budowlanego będą wykonywane poza terenem budowy, w autoryzowanych serwisach posiadających odpowiednie zaplecze techniczne i kwalifikacje. Powstające w trakcie realizacji inwestycji odpady będą zbierane w sposób selektywny i magazynowane w wyznaczonym, wydzielonym miejscu na utwardzonej i odwodnionej powierzchni, do czasu ich przekazania uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia. Przekazanie odpadów zostanie udokumentowane za pomocą kart przekazania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Odbiorem odpadów zajmą się zewnętrzne podmioty posiadające wymagane prawem zezwolenia **oraz** odpowiednie możliwości techniczne umożliwiające ich dalsze zagospodarowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami. Ewentualne odpady niebezpieczne będą magazynowane w szczelnych, odpowiednio oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zadaszonym i zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych. Wszystkie działania związane z gospodarką odpadami niebezpiecznymi będą prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób zapewniający ochronę zdrowia ludzi oraz środowiska. W przypadku wystąpienia ewentualnych odpadów niebezpiecznych, takich jak te o kodach 13 01 13 oraz 13 02 06, będą one gromadzone i przekazywane do zagospodarowania w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki dotyczącym szczegółowych zasad postępowania z olejami odpadowymi. Odpady te będą przechowywane w odpowiednich warunkach, a ich dalsze przetwarzanie zostanie powierzone wyspecjalizowanym i uprawnionym podmiotom.

W związku z funkcjonowaniem hali będą powstawać następujące rodzaje odpadów: odpady technologiczne związane bezpośrednio z prowadzonymi procesami, a także odpady socjalno-bytowe i użytkowe, generowane w wyniku codziennego korzystania z obiektu przez pracowników oraz osoby przebywające na jego terenie. Wszystkie odpady będą odpowiednio segregowane i przekazywane do dalszego zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. W nowym budynku będą prowadzone działania związane ze składowaniem i konfekcjonowaniem akcesoriów wykorzystywanych do produkcji ślusarki aluminiowej, a także ich pakowaniem i przygotowaniem do wysyłki do klientów.

Część obiektu przewidziano jako strefę buforową dla kształowników aluminiowych, jak również jako przestrzeń do wytwarzania nietypowych akcesoriów realizowanych na potrzeby indywidualnych projektów, zgodnie ze specyfiką zamówień. Odpady powstające na terenie planowanej hali będą zbierane w sposób selektywny i magazynowane w wyznaczonym, odpowiednio przygotowanym miejscu, w oznakowanych kontenerach lub pojemnikach, dostosowanych do rodzaju gromadzonych odpadów. Cały proces będzie prowadzony zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami. Szlamy i osady powstające w separatorze substancji ropopochodnych są zatrzymywane i gromadzone wewnątrz urządzenia. Ich usuwanie odbywa się podczas okresowych przeglądów, prowadzonych przez wyspecjalizowaną firmę serwisową, która w momencie ich wydobywania staje się wytwórcą odpadu i przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za jego dalsze zagospodarowanie oraz unieszkodliwienie, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Firmy zewnętrzne odpowiedzialne za opróżnianie i czyszczenie osadnika z separatora substancji ropopochodnych są wyposażone w specjalistyczny sprzęt oraz odpowiednie środki transportu, umożliwiające bezpieczne i skuteczne wykonywanie tych prac. Jednocześnie posiadają wymagane prawem zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami, co zapewnia zgodność całego procesu z obowiązującymi przepisami środowiskowymi. W trakcie eksploatacji obiektu powstają również odpady związane z utrzymaniem terenów zieleni (np.

skoszona trawa, gałęzie, liście). Zgodnie z obowiązującymi przepisami, wytwórcą tych odpadów jest firma realizująca prace pielęgnacyjne, która jednocześnie odpowiada za ich prawidłowe zagospodarowanie.

Klasyfikacja odpadów powstających na terenie planowanej hali – etap eksploatacji:

1. 15 02 02 – sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (0,2 Mg);
2. 15 01 01 – opakowania z papieru i tektury (30 Mg);
3. 15 01 02 – opakowania z tworzyw sztucznych (10 Mg);
4. 15 01 03 – opakowania z drewna (10 Mg);
5. 15 01 05 – opakowania wielomateriałowe (1 Mg);
6. 15 01 06 – zmieszane odpady opakowaniowe (1 Mg);
7. 15 02 03 – sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 (0,5 Mg);
8. 16 02 16 – elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15 (0,1 Mg);
9. 16 06 05 – inne baterie i akumulatory (1 Mg);
10. 17 04 02 – aluminium (1 Mg);
11. 17 04 05 – żelazo i stal (1 Mg);
12. 17 04 07 – mieszaniny metali (0,2 Mg);
13. 20 01 01 – papier i tektura (2 Mg);
14. 20 01 39 – tworzywa sztuczne (1 Mg);
15. 20 02 01 – odpady ulegające biodegradacji, odpady zielone z utrzymania zieleni (1 Mg).

Przetwarzanie odpadów ma charakter przejściowy i polega na ich gromadzeniu do momentu zgromadzenia odpowiedniej ilości umożliwiającej transport oraz przekazanie do odbioru przez wyspecjalizowane firmy, zgodnie z ustalonym harmonogramem. Odpady są oraz będą przekazywane wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarkę odpadami, które zajmują się ich odzyskiem, recyklingiem lub unieszkodliwianiem, zgodnie z obowiązującymi przepisami. O sposobie dalszego zagospodarowania odpadów decyduje ich odbiorca. Należy również zaznaczyć, że część powstających odpadów może być sklasyfikowana jako odpady niebezpieczne, co wymaga szczególnego traktowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odpady niebezpieczne oraz odpady inne niż niebezpieczne są przekazywane do przetwarzania wyłącznie podmiotom, które posiadają ważne zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami, zapewniając tym samym ich prawidłowe i zgodne z przepisami zagospodarowanie. Zakład podejmuje działania mające na celu minimalizację ilości wytwarzanych odpadów zarówno niebezpiecznych, jak i innych niż niebezpieczne, a także ograniczenie ich negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

Oddziaływanie środowiskowe na etapie ewentualnej likwidacji obiektów będzie podobne do tego, które miało miejsce podczas realizacji inwestycji. Będzie miało charakter przejściowy oraz ograniczone zostanie pod względem zasięgu i intensywności. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, oddziaływanie to nie podlega obecnie formalnemu normowaniu. Niemniej jednak, należy dążyć do jego ograniczenia poprzez zastosowanie odpowiednich środków technicznych oraz działań organizacyjnych, mających na celu minimalizację wpływu na środowisko. W przypadku zaistnienia konieczności likwidacji opisywanej inwestycji lub wprowadzenia istotnych zmian, z jakichkolwiek przyczyn, rodzaj powstających odpadów będzie zbliżony do odpadów generowanych na etapie realizacji

(budowy) inwestycji. Będą to głównie odpady budowlane i demontażowe, których charakter oraz sposób postępowania z nimi będzie zgodny z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami. W przypadku ewentualnej likwidacji obiektów, właściciel będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności uzyska wymagane pozwolenie na rozbiórkę obiektów lub inne decyzje administracyjne o zbliżonym charakterze, zgodnie z zakresem i rodzajem planowanych działań.

Podczas realizacji robót budowlanych zawsze istnieje ryzyko zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z maszyn budowlanych oraz środków transportu. Aby ograniczyć to zagrożenie, zaplecze budowy – w szczególności miejsce postoju i obsługi sprzętu – powinno być odpowiednio zorganizowane na terenie inwestycji. W rejonie postoju sprzętu i maszyn budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów umożliwiających szybką likwidację ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych (np. olejów). Działania związane z obsługą pojazdów i maszyn, które wykorzystują płynne substancje ropopochodne, powinny być prowadzone poza terenem budowy. Dzięki temu można ograniczyć ryzyko zanieczyszczenia gleby i wód gruntowych. Na terenie planowanej inwestycji nie przewiduje się przeprowadzania napraw maszyn i urządzeń. W przypadku wykrycia awarii, prace z użyciem uszkodzonego sprzętu zostaną natychmiast wstrzymane. Maszyna zostanie ustawiona na utwardzonym i zabezpieczonym podłożu, które zapobiegnie ewentualnemu przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu. Następnie sprzęt zostanie przetransportowany do odpowiedniego punktu serwisowego.

W celu ochrony gruntów przed ewentualnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, które mogłyby wyciekać z poruszających się pojazdów, nawierzchnie dróg i parkingów zostaną wykonane jako szczelne. Dzięki temu zanieczyszczone wody opadowe nie będą mogły przenikać do gruntu.

Na etapie budowy parametry silników elektrycznych wykorzystywanych w maszynach roboczych zapewniają, że nie będą one generować istotnych pól elektromagnetycznych. W związku z tym realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje powstania źródeł promieniowania elektromagnetycznego, które mogłyby wpłynąć na poziom pola elektromagnetycznego w otoczeniu. W fazie eksploatacji nie przewiduje się występowania źródeł promieniowania elektromagnetycznego, których parametry mogłyby wpływać na poziom pola elektromagnetycznego w otoczeniu.

Teren planowanej inwestycji porośnięty jest głównie roślinnością zielną. Są to opuszczone grunty orne, na których widoczne są ślady wiosennych prac agrotechnicznych. Podłoże stanowi piaszczysty grunt, miejscami słabo porośnięty roślinnością, z licznymi przerzedzeniami i odsłoniętymi fragmentami gleby. Przez teren inwestycji przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, która planowana jest do skablowania lub zmiany przebiegu trasy. Obszar ten cechuje się niewielkim zróżnicowaniem ukształtowania – powierzchnia jest lekko nachylona w kierunku południowym, a rzędne terenu mieszczą się w przedziale od 111,8 do 112,6 m n.p.m. Na obszarze planowanej inwestycji nie stwierdzono obecności drzew ani krzewów, z wyjątkiem pojedynczego egzemplarza bzu czarnego. Dominującą formą pokrycia terenu jest roślinność zielna, z licznymi fragmentami odsłoniętej gleby. Obserwowane ślady świadczą o przeprowadzaniu wiosennych zabiegów agrotechnicznych. Wśród roślinności zielnej występują liczne płyty odkrytej, piaszczystej gleby, co świadczy o ubogim pokryciu roślinnym i częściowo zdegradowanym charakterze siedliska. Na terenie planowanej inwestycji nie stwierdzono występowania obcych i inwazyjnych gatunków drzewiastych (dendroflory), wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 grudnia 2022 r. w sprawie listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Unii oraz listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających

zagrożenie dla Polski, a także działań zaradczych i środków służących przywróceniu naturalnego stanu ekosystemów. Do usunięcia przewidziano drzewa i krzewy znajdujące się w złym stanie zdrowotnym oraz te, które kolidują z planowanym zagospodarowaniem terenu. W ramach kompensacji za utratę powierzchni biologicznie czynnej planuje się wykonanie nasadzeń obejmujących 5 sztuk drzew oraz 40 m² krzewów. Dobór gatunkowy będzie oparty wyłącznie na rodzimych gatunkach drzew i krzewów, odpowiednich do lokalnych warunków siedliskowych.

Teren objęty planowaną inwestycją porośnięty jest roślinnością zielną, typową dla porzuconych gruntów ornych. Widoczne są ślady wiosennych zabiegów agrotechnicznych. Podłoże stanowi piaszczysta gleba, miejscami słabo porośnięta, z licznymi przerzedzeniami i odsłoniętymi fragmentami gruntu. Roślinność ma charakter ubogi i nie tworzy zwartej pokrywy. Biorąc pod uwagę charakter otoczenia inwestycji oraz obecny sposób zagospodarowania działek inwestycyjnych, nie przewiduje się, aby utrata powierzchni biologicznie czynnych na omawianym terenie miała istotny wpływ na lokalne gatunki roślin i zwierząt bytujące na tym obszarze lub obserwowane w jego sąsiedztwie. Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze, który nie wyróżnia się szczególnymi walorami przyrodniczymi. Teren inwestycji zajmują głównie agrocenozy, czyli siedliska przekształcone przez działalność rolniczą, które nie posiadają istotnych wartości przyrodniczych. Biorąc pod uwagę sposób zagospodarowania pobliskich terenów sąsiadujących z planowaną inwestycją, które nadal mogą stanowić odpowiednie siedliska dla występujących tam gatunków, realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje trwałych ani istotnych negatywnych zmian w strukturze populacji tych organizmów zasiedlających dany obszar. W związku z powyższym, projektowane hale nie będą wywierały negatywnego wpływu na poszczególne elementy przyrody ożywionej, w szczególności na lokalną florę i faunę. W konsekwencji, nie stwierdza się przeciwwskazań środowiskowych do realizacji inwestycji.

Obszar, którego dotyczy badanie, znajduje się w południowo-zachodniej części Wysoczyzny Płońskiej – jest to mezoregion wchodzący w skład większego makroregionu, jakim jest Nizina Północnomazowiecka. Wysoczyzna Płońska powstała w wyniku procesów geologicznych zachodzących podczas zlodowacenia północnopolskiego w późnym plejstocenie, a następnie została przekształcona przez czynniki naturalne w okresie holocenu. Pod względem ukształtowania terenu, obszar badań znajduje się na morenowej wysoczyźnie, która w rejonie Cekanowa jest silnie pocięta przez liczne dolinki powstałe w wyniku procesów erozyjnych i denudacyjnych, różniące się między sobą wielkością. Analizując ukształtowanie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji – czyli w skali istotnej dla oceny jej wpływu na krajobraz – można stwierdzić, że powierzchnia terenu jest łagodnie pofałdowana i nie występują tu naturalne formy terenowe, które ograniczałyby widoczność. Obecny charakter terenu, ukształtowanego w wyniku wieloletniego rozwoju osadnictwa, ma typowo rolniczy wygląd. Dominują tu rozległe, choć dość silnie rozdrobnione pola uprawne. Zadrzewienia występują w różnych formach – od pojedynczych drzew rozsianych pośród pól, po większe skupiska tworzące zwarty drzewostan. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w sąsiedztwie istniejących zabudowań – obiektu handlowego od strony północnej oraz zakładu produkcyjnego na południu. Obiekty te już wcześniej wpłynęły na przekształcenie pierwotnego krajobrazu. W związku z tym realizacja nowej inwestycji nie spowoduje pogorszenia obecnego stanu krajobrazu ani nie wprowadzi istotnych zmian w jego charakterze. Na analizowanym terenie nie występują atrakcje turystyczne ani nie zostały wyznaczone szlaki turystyczne. Obszar ten nie pełni zatem funkcji turystycznych i nie jest objęty szczególnym ruchem

turystycznym. Po zrealizowaniu planowanego przedsięwzięcia krajobraz ulegnie pewnej zmianie – nowe obiekty będą wyraźnie widoczne ze względu na swoją wysokość. Jednak dzięki zastosowaniu kolorystyki i faktury nawiązującej do istniejącej zabudowy, nowa inwestycja będzie wpisywać się w otoczenie, co można uznać za element sprzyjający pozytywnemu odbiorowi wizualnemu.

W trakcie realizacji inwestycji, na etapie budowy, przestrzeń oraz jej walory krajobrazowe będą stopniowo ulegać zmianie. Zmiany te będą miały charakter przejściowy i wynikają z postępujących prac budowlanych. Nie ma jednak podstaw do obaw, że nowo powstałe obiekty staną się przeszkodą w obserwacji jakiegokolwiek elementu czy obiektu o szczególnych walorach estetycznych, ponieważ takie elementy w otoczeniu nie występują. Prowadzone roboty budowlane będą stopniowo wpływać na przekształcenie krajobrazu, powodując zmianę jego wizualnego charakteru. Z tego względu, dla zachowania estetyki otoczenia, istotne jest utrzymanie porządku zarówno na samym placu budowy, jak i w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Pozwoli to ograniczyć negatywne wrażenia wizualne w trakcie realizacji inwestycji.

Na obszarze planowanej inwestycji nie występują ruchy masowe ziemi, a warunki terenowe nie sprzyjają ich powstawaniu. Teren ten jest płaski, co wyklucza możliwość wystąpienia tego typu zjawisk, które są charakterystyczne dla obszarów o nachyleniu – ruchy masowe to bowiem przemieszczenia materiału skalnego w dół zbocza, wywołane siłą grawitacji. W związku z tym nie ma podstaw do obaw, że realizacja inwestycji mogłaby w jakikolwiek sposób wpłynąć na występowanie takich procesów.

W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji nie znajdują się żadne obiekty wpisane do rejestru zabytków ani objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zabytki zlokalizowane w większej odległości od terenu inwestycji nie są narażone na jej wpływ, wobec czego nie ma ryzyka pogorszenia ich stanu ani zakłócenia ich odbioru w krajobrazie. Na etapie użytkowania planowanych obiektów nie przewiduje się żadnego oddziaływania na dobra kultury. Inwestycja nie będzie generować czynników, które mogłyby wpłynąć negatywnie na stan, otoczenie lub percepcję obiektów zabytkowych, zarówno tych znajdujących się w pobliżu, jak i w dalszym sąsiedztwie.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze uznawanym za szczególnie wrażliwy pod względem ekologicznym. Podczas przeprowadzonych obserwacji terenowych na obszarze inwestycji nie stwierdzono występowania chronionych gatunków grzybów ani porostów, co potwierdza brak przesłanek do obaw o negatywny wpływ inwestycji na te elementy środowiska przyrodniczego. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze nieużytków porolnych oraz w pobliżu gruntów ornych i innych nieużytków porolnych. W tych miejscach różnorodność biologiczna oraz funkcjonowanie ekosystemów zostały ograniczone do zbiorowisk siedlisk segetalnych, które są charakterystyczne dla terenów rolniczych. Walory przyrodnicze, zasoby oraz relacje między organizmami pozostają tu pod znacznym wpływem działalności człowieka, co oznacza, że środowisko to jest już w dużym stopniu przekształcone. Teren inwestycji położony jest w dalszym sąsiedztwie obszarów zadrzewionych, gdzie zbiorowiska roślinne (hylocenozy) rozwijają się i zmieniają w wieloletnich cyklach. Dodatkowo, inwestycja sąsiaduje bezpośrednio z licznymi strukturami architektonicznymi oraz budynkami kubaturowymi, które mają istotny wpływ na kształtowanie się i rozwój lokalnej fauny.

Podczas realizacji inwestycji nie przewiduje się zagrożeń dla elementów przyrody, takich jak grzyby czy siedliska przyrodnicze. Wśród roślin zielnych występują fragmenty odśnieżonej, piaszczystej gleby. W pobliżu marketu znajduje się wysoka skarpa, na której w jej górnej części została zlokalizowana infrastruktura marketu. Skarpa jest porośnięta

roślinnością zielną, która jest regularnie koszona. Po stronie południowej, na terenie przyległym, znajduje się zieleń urządzone – starannie dobrane gatunki roślin rozmieszczone w sposób zaplanowany. Zieleń ta towarzyszy istniejącemu obiektowi produkcyjnemu i obejmuje trzy brzozy oraz żywopłot. Inwestor zamierza wystąpić o pozwolenie na wycinkę drzew. Prace te planowane są na okres poza lęgowym ptaków. W sytuacji, gdyby podczas wycinki stwierdzono obecność gniazd ptasich, usuwanie drzew i krzewów będzie możliwe wyłącznie po konsultacji i uzgodnieniu z ekspertem przyrodnikiem. Przed rozpoczęciem prac teren inwestycji zostanie ogrodzony, co zapobiegnie wchodzeniu większych zwierząt na plac budowy. Mogą się tu jednak sporadycznie pojawiać niewielkie zwierzęta, takie jak np. jeże, które mogą przypadkowo przechodzić przez obszar inwestycji. Plac budowy i wykopy będą regularnie sprawdzane przez pracowników pod kątem obecności zwierząt. Jeśli jakieś zwierzęta zostaną uwięzione, zostaną one złapane, uwolnione i przeniesione do odpowiednich miejsc, które zapewnią im właściwe warunki naturalne. Na obszarach niezabudowanych oraz w pasach komunikacyjnych planuje się nasadzenia niskiej zieleni. W trakcie eksploatacji inwestycji nie przewiduje się, aby jej wpływ na środowisko stanowił zagrożenie dla takich elementów przyrody, jak grzyby czy naturalne siedliska.

Około 1,4 km na południe od terenu inwestycji zlokalizowany jest obszar o nazwie Kampinowska Dolina Wisły (PLH140029). Najbliższy obszar OSO znajduje się około 4 km na południe od granicy terenu inwestycji i jest to Dolina Środkowej Wisły (PLB140004).

Nie ma powodów do obaw, że planowana inwestycja wpłynie w jakikolwiek sposób – nawet pośredni – na obszary Natura 2000, zarówno te już wpisane na listę, jak i postulowane. Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia oraz jego charakter, nie występuje ryzyko negatywnego oddziaływania na te obszary przyrodnicze. Biorąc pod uwagę charakter inwestycji, jej lokalizację oraz zaplanowane rozwiązania ochrony środowiska, można stwierdzić, że realizacja przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla żadnych form ochrony przyrody.

Inwestycja nie wywiera znaczącego wpływu na żaden z elementów środowiska, nawet w najbliższym otoczeniu. Potencjalne transgeniczne oddziaływanie na środowisko jest niemożliwe, zarówno z uwagi na ograniczoną wielkość wpływu, jak i odległość od granic Państwa. Nie ma również możliwości transgenicznego oddziaływania ze względu na zastosowaną gospodarkę wodno-ściekową oraz system zarządzania odpadami.

Głównym źródłem hałasu związanego z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia będzie ruch pojazdów oraz praca zewnętrznych urządzeń wentylacyjnych hali.

Planuje się zastosowanie nowoczesnych urządzeń, które standardowo wyposażone są w rozwiązania ograniczające emisję hałasu. Hala zostanie zaprojektowana zgodnie z przepisami działu XI „Ochrona przed hałasem i drganiami” rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ponadto wszystkie zastosowane materiały i urządzenia będą posiadały wymagane atesty dopuszczające je do użytkowania oraz będą spełniały obowiązujące normy w zakresie ochrony środowiska.

Na terenie planowanej inwestycji nie występują siedliska lęgowe ani ujścia rzek. Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami objętymi Konwencją Ramsar oraz poza terenami o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Zarówno na obszarze inwestycji, jak i w jej bezpośrednim sąsiedztwie, nie stwierdzono obecności mokradeł. Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami wybrzeży i środowiska morskiego, a na jej terenie nie występują ujścia wód. Zgodnie z danymi z portalu PSH, najbliższe ujście wody o numerze

identyfikacyjnym 07_00046 znajduje się w odległości ponad 1,4 km na północny wschód od planowanego terenu inwestycji.

W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji nie występują żadne zabytki objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obiekty zabytkowe znajdujące się w większej odległości od terenu inwestycji nie są narażone na jej wpływ. Teren planowanej inwestycji znajduje się poza obszarami przylegającymi do jezior. W otoczeniu inwestycji, jak również w zasięgu jej potencjalnego oddziaływania, nie występują tereny objęte ochroną uzdrowskową.

Pojęcie poważnej awarii w rozumieniu przepisów prawa odnosi się do zdarzenia, w szczególności emisji, pożaru lub eksplozji, które mają miejsce w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym zaangażowane są substancje niebezpieczne. Zdarzenie to prowadzi do bezpośredniego zagrożenia życia, zdrowia lub środowiska, bądź może wywołać takie zagrożenie z opóźnieniem. Na terenie inwestycji nie będą przechowywane substancje niebezpieczne w ilościach równych lub większych niż te określone w załączniku do rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych znajdujących się w zakładzie, które decydują o zaliczeniu zakładu do kategorii o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W związku z powyższym, nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, inwestycja nie jest zakwalifikowana do żadnej z dwóch kategorii zagrożenia poważną awarią przemysłową. Głównym zagrożeniem dla środowiska na terenie objętym inwestycją w obecnej fazie realizacji jest możliwość zanieczyszczenia gruntów i wód podziemnych substancjami ropopochodnymi, pochodzącymi z eksploatacji pojazdów mechanicznych oraz maszyn roboczych. Ponadto, istnieje ryzyko uszkodzenia istniejącego uzbrojenia podziemnego.

W fazie eksploatacji, głównym zagrożeniem dla najbliższego otoczenia oraz osób przebywających na terenie inwestycji może być ryzyko wystąpienia pożaru. Minimalizacja tego zagrożenia została zapewniona poprzez spełnienie przez Inwestora wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 r. poz. 822 z późn. zm.). W przypadku wystąpienia pożaru, jego wpływ na środowisko będzie miał charakter niekontrolowany. Niemniej jednak, zasięg oraz intensywność tego oddziaływania nie będą się różnić od skutków pożarów, które mogą wystąpić w innych podobnych obiektach. Głównie będzie to emisja gazów i cząstek powstałych w wyniku spalania materiałów budowlanych oraz innych substancji palnych obecnych na terenie inwestycji.

Ze względu na podobny charakter wykonywanych prac oraz używany sprzęt, sytuacje awaryjne, które mogą wystąpić podczas ewentualnej likwidacji obiektów, będą miały charakter zbliżony do tych, które mogą wystąpić w trakcie fazy budowy.

Podczas budowy, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej wiąże się głównie z użyciem wysokich dźwigów, które mogą ulec przewróceniu lub z których może spaść przemieszczany ładunek. Potencjalne skutki takich zdarzeń mogą dotyczyć działek sąsiadujących z terenem inwestycji. Ryzyko katastrofy budowlanej zostało zminimalizowane poprzez: przygotowanie dokumentacji projektowej przez doświadczoną firmę, zlecenie wykonania prac budowlanych sprawdzonej firmie wykonawczej oraz zapewnienie odpowiedniego nadzoru na etapie realizacji inwestycji.

W fazie eksploatacji, regularnie przeprowadzane przeglądy techniczne obiektów będą miały kluczowe znaczenie dla bezpieczeństwa osób z nich korzystających. Zarządzający obiektami zapewnią utrzymanie budynków w dobrym stanie technicznym, co pozwoli na

szybkie wykrywanie ewentualnych nieprawidłowości. Dzięki systematycznym kontrolom oraz utrzymaniu obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem, możliwe będzie zapobieganie katastrofom budowlanym.

Na podstawie przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko, a także rozpatrzenia raportu o oddziaływaniu planowanej inwestycji, stwierdza się, że realizacja przedsięwzięcia nie stwarza zagrożenia dla żadnych form ochrony przyrody ani nie wpłynie negatywnie na obszary objęte ochroną w ramach sieci Natura 2000. Zasięg oddziaływania inwestycji nie obejmuje również żadnych obiektów wpisanych do rejestru zabytków ani terenów objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto, po analizie lokalizacji zaplecza budowy i wdrożonych działań zapobiegawczych, takich jak utwardzenie terenu i zapewnienie dostępu do sorbentów w przypadku wycieków substancji ropopochodnych, uznano, że ryzyko skażenia środowiska gruntowo-wodnego zostało zminimalizowane. Zastosowanie takich środków ochrony pozwala na ograniczenie potencjalnych zagrożeń dla środowiska naturalnego.

W zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, skala oddziaływania inwestycji w fazie budowy na stan aerosanitarny została oceniona jako niewielka. Działania zapobiegawcze, w tym odpowiedni dobór sprzętu budowlanego oraz kontrola procesów budowlanych, zapewnią minimalizację negatywnego wpływu na jakość powietrza oraz zdrowie i komfort mieszkańców w rejonie inwestycji.

Dzięki zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych, spełniających obowiązujące normy i przepisy, oraz planowanym działaniom ochronnym, inwestycja nie będzie generować uciążliwości takich jak nadmierny hałas czy zanieczyszczenie środowiska. Ponadto, odpowiednie zabezpieczenia minimalizują ryzyko oddziaływania na faunę oraz ekosystemy w najbliższym otoczeniu.

W związku z powyższym, decyzja środowiskowa została wydana z pozytywnymi uwarunkowaniami dla planowanego przedsięwzięcia, uwzględniając wszelkie środki ochrony środowiska oraz zapewniając minimalizację wpływu na otaczające środowisko.

Pouczenie

1. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku, za pośrednictwem Wójta Gminy Słupno, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania
2. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o której mowa w art. 72 ust 1 oraz zgłoszenia o którym w art. 72 ust 1a Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 1, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej, niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Załącznik nr 1

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Wójt

Marcin Zawadka

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Andrzej Drewniak
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku,
ul. Kolegialna 20, 09-402 Płock.
3. PGW Wody Polskie, Zarząd Zlewni we Włocławku ul. Okrzei 74 A, 87-800 Włocławek
4. Starosta Płocki, ul. Bielska 59, 09-400 Płock
5. PROCURAL

Sporządziła: Patrycja Parys-Jędrzejewska (24) 267-95-75

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Słupno. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie www.slupno.eu w zakładce ochrona danych osobo

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje realizację obiektu produkcyjno-magazynowego, który zostanie uzupełniony o budynek biurowo-socjalny, budynek techniczny, portiernię oraz niezbędną infrastrukturę zewnętrzną, zlokalizowaną przy ul. Królewskiej w Cekanowie.

Przedmiotem inwestycji jest budowa:

- Budynku produkcyjno-magazynowego,
- Budynku biurowo-socjalnego,
- Budynku pompowni p.poż i podczyszczalni wód opadowych,
- Zbiornika p.poż;
- Zbiornika wód opadowych odparowującego lub rozsączającego,
- Dróg wewnętrznych i placów manewrowych, miejsc postojowych oraz chodników,
- Instalacji zewnętrznych (instalacji kanalizacji deszczowej i wodociągowej, instalacji wody hydrantowej, gazowej i instalacji elektrycznych)

Zakres planowanej inwestycji obejmuje działki nr 265/6, 314/2, 314/3, 314/4, 314/6, 314/7, 314/8, 314/9, 314/10, położone w obrębie Cekanowo. W nowo powstałym obiekcie planowane jest składowanie oraz konfekcjonowanie akcesoriów do produkcji ślusarki aluminiowej. Dodatkowo, w budynku będzie odbywać się pakowanie i przygotowywanie tych produktów do wysyłki do klientów. Teren, na którym planowana jest inwestycja, stanowi pole uprawne, na którym nie znajdują się obiekty kubaturowe. Przez obszar inwestycji przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, która ma zostać skablowana lub zmienić swój przebieg. Powierzchnia terenu charakteryzuje się niewielkim urozmaicheniem, z łagodnym nachyleniem w kierunku południowym. Teren wznosi się na wysokości 111,8–112,6 m n.p.m.

Bezpośrednie otoczenie inwestycji stanowią:

- Od północy: ul. Królewska a za nią zabudowa mieszkaniowa oraz sklep Dino;
- Od wchodu: tereny rolne,
- Od południa: budynki produkcyjno-magazynowe wysokiego składowania, należące do Inwestora;
- Od zachodu: ul. Królewska i dalej tereny niezagospodarowane porośnięte roślinnością niską i wysoką.

Wójt

Marcin Zawadzka

