

DECYZJA

Na podstawie art. 183 ust. 1, art. 192, art. 376 pkt 2b i art. 378 ust. 2a pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647) oraz art.104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu Postanowienia Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku z dnia 06.08.2025 r., znak: WK.ZZŚ.4900.4.2025

o r z e k a m

1. **Zmienić** decyzję Wójta Gminy Słupno znak: WNŚ.II.6220.5.2024 z dnia 14.07.2025 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali produkcyjno-magazynowej wraz z budynkiem biurowo-socjalnym przy ul. Królewskiej w Cekanowie, działki terenu inwestycji: 265/5, 314/2, 314/4, 314/6, 314/7, 314/8, 314/9, 314/10 obręb Cekanowo – w ten sposób, że punkt II otrzymuje nowe brzmienie:

II. określić warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b ustawy ooś oraz nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b z uwzględnieniem następujących elementów:

- Należy używać wyłącznie sprzętu posiadającego szczelne układy hydrauliczne i napędowe w celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancji ropopochodnych oraz na bieżąco monitorować ewentualne wycieki;
- Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- Zaplecze budowy, place postojowe środków transportu lokalizować na szczelnej, utwardzonej nawierzchni;
- Zapewnić zaplecze socjalno-sanitarne dla pracowników realizujących przedmiotową inwestycję;
- Na terenie obiektu należy zapewnić dostępność sorbentów właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
- W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
- Wykopy zabezpieczyć przed przedostaniem się do gruntu substancji szkodliwych dla środowiska wodnego;
- Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; ograniczyć czas odwadniania wykopu do

- Na etapie eksploatacji powstałe instalacje regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacji;
 - W projektowanej hali dopuszcza się prowadzenie działalności magazynowej, usługowej lub produkcyjnej przy pomocy instalacji nie będących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko;
 - Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
 - Prace budowlane należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków (tj. z wyłączeniem okresu do 1 marca do 1 września) lub w tym okresie pod nadzorem specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii, po wcześniejszej opinii ornitologicznej o braku lęgów;
 - Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt (wygradzenia, przykrycia);
 - Przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji oraz w trakcie wykonywania prac ziemnych (wykopy) teren przedsięwzięcia należy kontrolować pod kątem obecności zwierząt (małe ssaki, płazy itp.) i w razie ich stwierdzenia umożliwić im wydostanie się poza granice terenu objętego pracami lub dokonać ich przeniesienia; w przypadku konieczności przeniesienia gatunków zwierząt podlegających ochronie, działania należy wykonywać z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
 - Prace ziemno-budowlane oraz transportowe będące źródłem hałasu, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00.
2. Pozostałe zapisy decyzji Wójta Gminy Słupno z dnia znak: WNS.II.6220.5.2024 z dnia 14.07.2025 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali produkcyjno-magazynowej wraz z budynkiem biurowo-socjalnym przy ul. Królewskiej w Cekanowie, działki terenu inwestycji: 265/5, 314/2, 314/4, 314/6, 314/7, 314/8, 314/9, 314/10 obręb Cekanowo – **pozostają bez zmian.**
3. Niniejsza decyzja jest integralnie związana z decyzją Wójta Gminy Słupno z dnia znak: WNS.II.6220.5.2024 z dnia 14.07.2025 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali produkcyjno-magazynowej wraz z budynkiem biurowo-socjalnym przy ul. Królewskiej w Cekanowie, działki terenu inwestycji: 265/5, 314/2, 314/4, 314/6, 314/7, 314/8, 314/9, 314/10 obręb Cekanowo

Uzasadnienie

Wójt Gminy Słupno dnia 14.07.2025 r. wydał decyzję środowiskową dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali produkcyjno-magazynowej wraz z budynkiem biurowo-socjalnym przy ul. Królewskiej w Cekanowie, działki terenu inwestycji: 265/5, 314/2, 314/4, 314/6, 314/7, 314/8, 314/9, 314/10 obręb Cekanowo, w której ustalił środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia oraz określił warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit b ustawy ooś oraz nałożył obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b.