

Urząd Gminy
w Słupnie
ul. Wolności 1
25-100 Słupno

**Uchwała Nr 134/XI.V/08
Rady Gminy w Słupnie
z dnia 29 lutego 2008r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno”

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz.U.Nr 142 poz.1591z 2001r. z późn.zm.) oraz art.5, art. 9 ust.1, art.10 ust.1 pkt.11 i ust.2 pkt.12, art.27 i art.33 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717 z późn.zm.) Rada Gminy w Słupnie uchwała co następuje:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany w części „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno” uchwalonego przez Radę Gminy w Słupnie uchwałą Nr 310/XXIII/01 z dnia 19 października 2001r.
2. Zakres zmiany „Studium” dotyczy terenów położonych w Mijakowie – dz. nr 42/1, 58, 123, 124 oraz terenów położonych w Starym Gulczewie – dz. nr 15, 22/6, 74/6, 42/2 oznaczone jako obszar gleb o wysokich klasach bonitacyjnych, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno jako tereny rolnicze R.
3. Przedmiotem zmiany „Studium” jest przeznaczenie terenów dz. nr 42/1, 123, 124 w Mijakowie i dz. nr 15 w Starym Gulczewie pod zabudowę mieszkaniową; dz. nr 58 w Mijakowie pod zabudowę usługowo-produkcyjną, dz. nr 22/6 w Starym Gulczewie pod zabudowę usługowo-mieszkaniową oraz dz. nr 74/6 i 42/2 w Starym Gulczewie pod zabudowę produkcyjno-usługową.

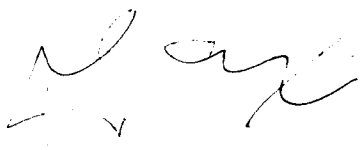
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupno.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słupnie.

Urząd Gminy w Słupnie
Rada Gminy
Kuchta E
Elżbieta Kuchta



Urząd Gminy
Słupno
ul. Kościelna 33
83-200 Słupno

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wnioskami P. Lucyny Grączewskiej zam. Stare Gulczewo 34, P. Waldemara Karwackiego zam. Słupno ul. Kościelna 33, P. Jacka Machowskiego zam. Stare Gulczewo 8, P. Stanisława Dobiesz zam. Mijakowo 11, P. Stanisława Grzegorzewskiego zam. Marki ul. Rieczna 53, P. Teresy Sztendur zam. Płock ul. Czereśniowa 3 - Wójt Gminy Słupno dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, która wykazała co następuje:

- tereny położone w Starym Gulczewie – działki o nr ewid. 15, 22/6, 74/6,42/2 i tereny położone w Mijakowie – dz. nr ewid – 42/1, 123, 124, 58 określone w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno” jako obszar gleb o wysokich klasach bonitacyjnych, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno jako tereny rolnicze symbolem R, winny być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, usługowo-mieszkaniową, usługowo-produkcyjną i produkcyjno-usługową, ze względu na sąsiedztwo terenów zabudowanych, presję urbanizacyjną na tereny podmiejskie oraz dobre powiązania komunikacyjne.

Studium określa politykę rozwoju przestrzenno-gospodarczego Gminy, koordynuje ustalenia planów miejscowych, promuje Gminę na zewnątrz.

Mając na uwadze wspomóżenie rozwoju gospodarczego Gminy poprzez realizację budownictwa mieszkaniowego, usługowo-mieszkaniowego, produkcyjno-usługowego i infrastruktury towarzyszącej Rada Gminy postanawia jak na wstępie.

PRZEWODNICZĄCA
Gminy
Kuchta E
Wójt Gminy Słupno