

Urząd Gminy
Słupnie
ul. Wolności 1
15-000 Słupnie

**Uchwała Nr 155/XIV/08..
Rady Gminy w Słupnie
z dnia 29 lutego 2008r.**

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej w Nowym Gulczewie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz.U.Nr 142 poz.1591z 2001r. z późn.zm.) oraz art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717 z późn.zm.) Rada Gminy w Słupnie uchwała co następuje:

§ 1

Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej w Nowym Gulczewie, uchwalonego przez Radę Gminy w Słupnie uchwałą Nr 228/XVII/00 z dnia 21 listopada 2000r.(Dz Urz. Woj. Maz. Nr 151 z dnia 18 grudnia 2000r.poz. 1434).

§ 2

1. Zakres opracowania obejmuje tereny położone w Nowym Gulczewie (obręb geodezyjny Gulczewo Kolonia) – dz.nr 87/9, 87/14, 87/15, 87/16, 87/17, 87/18, 87/19, 87/20, 87/21, 87/22, 87/23, 87/24, 87/25, 87/26, 91/12, 91/13, 91/14, 91/15 oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej w Nowym Gulczewie, jako tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej symbolem U/M.
2. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie tych terenów pod zabudowę mieszkaniową.

§ 3

Zakres opracowania zmian planu i procedurę zmiany planu, o którym mowa w § 1 należy przeprowadzić zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupno.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słupnie.

Urząd Gminy w Słupnie
Wójt
Kuchta
Wójt Gminy w Słupnie

[Signature]

Uzasadnienie

Rada Gminy w Słupnie przystępuje do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej w Nowym Gulczewie, uchwalonego przez Radę Gminy w Słupnie uchwałą Nr 228/XVII/00 z dnia 21 listopada 2000r. (Dz Urz. Woj. Maz. Nr 151 z dnia 18 grudnia 2000r., poz.1434). Zmiana planu obejmuje tereny położone w Nowym Gulczewie – dz.nr ewid. 87/9, 87/14, 87/15, 87/16, 87/17, 87/18, 87/19, 87/20, 87/21, 87/22, 87/23, 87/24, 87/25, 87/26, 91/12, 91/13, 91/14, 91/15 określone w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno” jako tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej jako tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej symbolem U/M.

W związku z wnioskiem Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowo Usługowego „WIX DEVELOPER” Mariusz Mikulski Mirosław 22A przeprowadzona została zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez Wójta Gminy Słupno analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Celem opracowania zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenów zabudowy usługowo-mieszkaniowej na mieszkaniową oraz określenie zasad zagospodarowania terenu, warunków zabudowy i innych ustaleń wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z tym uchwalono jak wyżej.

Wojciech Głuchta
Wojciech Głuchta
Wojciech Głuchta