

RADA GMINY
08-477-8200
RADA GMINY SŁUPNO
ul. Mickiewicza 4

UCHWAŁA Nr. 169/XXI/04.....

Rady Gminy Słupno

z dnia 29 października 2004 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia oraz ustalenia zasad sprzedaży najemcom lokali mieszkalnych przy ulicy Młynarskiej w Słupnie.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” i art. 40 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z art.34 ust. 1 pkt.3 i ust.6 i 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust.1a , 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 2 oraz art. 70 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) oraz art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz. U. Nr 71, poz. 733 z późn. zm.) -Rada Gminy Słupno uchwala , co następuje :

§ 1

1.Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Słupno położone w Słupnie przy ulicy:

- Młynarskiej 16
- Młynarskiej 17
- Młynarskiej 18

2.Sprzedaż lokali mieszkalnych będzie prowadzona tylko na rzecz najemców, którzy zajmują lokal na podstawie umowy najmu i nie zalegają z opłatami z tytułu najmu lokalu na dzień spisania protokołu uzgodnień.

3.Cena lokalu, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności , obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej.

§ 2

1. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego ustalona zostanie przez Wójta Gminy Słupno na podstawie wyceny lokalu dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego działającego na zlecenie gminy. Wycena ważna jest rok od daty sporządzenia.

§ 3

1. Formę sprzedaży mieszkań stanowiących własność Gminy dotychczasowym najemcom ustala się jako sprzedaż zbiorową na podstawie wspólnego wniosku wszystkich najemców posiadających umowę najmu w tym samym budynku,
2. Przy jednorazowej zapłacie za wykup lokali mieszkalnych wymienionych w § 1 ust. 1 ustala się bonifikatę w wysokości 95 % .
3. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego nie może być rozłożona na raty.

§ 4

1. W przypadku wykorzystywania na cele inne niż mieszkalne lub zbycia lokalu mieszkalnego zakupionego od gminy Słupno, mocą niniejszej uchwały przed upływem 5 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży , nabywca zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Gminy kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

2. Powyższe nie dotyczy przeniesienia własności lokalu mieszkalnego na rzecz osób bliskich w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupno.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Powiatu

Andrzej [signature] [signature]
[signature]

Wz-PL-147
RADCA PRAWNY
[signature]
Dyr. Henryk Instrzebski
ADWOKAT

Budynek nr	Lokal nr	pow. lokalu	pow. piwnicy	ulankowy udział	wartość [m2 lokalu	wartość działki	wartość lokalu z pow. przynależną	wartość udziału w gruncie	Razem
Budynek nr 16	Lokal nr 1	24,2	15,0	39/162	84,1	10 480	2035	2523	4558
	Lokal nr 2	38,9	21,1	60/162	84,1	10 480	3271	3881	7153
	Lokal nr 3	14,6	23,5	38/162	84,1	10 480	1228	2458	3686
	Lokal nr 4	17,0	7,6	25/162	84,1	10 480	1430	1617	3047
Budynek nr 17	Lokal nr 1	39,0	21,1	60/177	84,1	9 898	3280	3355	6635
	Lokal nr 2	26,1	37,8	64/177	84,1	9 898	2195	3579	5774
	Lokal nr 3	29,6	23,5	53/177	84,1	9 898	2489	2964	5453
Budynek nr 18	Lokal nr 1	17,2	28,6	46/168	84,1	9 259	1447	2535	3982
	Lokal nr 2	39,3	15,0	54/168	84,1	9 259	3305	2976	6281
	Lokal nr 3	22,0	14,7	37/168	84,1	9 259	1850	2039	3889
	Lokal nr 4	17,0	14,0	31/168	84,1	9 259	1430	1709	3138

95 %
wyufite

22921

35921

48321

16321

34721

30521

24821

19721

31121

19321

15521