

Uchwała Nr 169/XVI/08
Rady Gminy Słupno
z dnia 25 kwietnia 2008 roku

W sprawie: zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Cekanowo

Na podstawie § 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2004 r. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 marca 2007 r. o wspieraniu obszarów wiejskich z udziałem Środków Europejskich Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (Dz. U. Nr 64 poz 427) i w związku z § 10 ust. 2 pkt. 2 lit a rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. Nr 38 poz. 220) Rada Gminy Uchwała co następuje:

§ 1

Przyjmuje się Plan Odnowy Miejscowości Cekanowo stanowiący załącznik do niniejszej uchwały

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupno.

§ 3

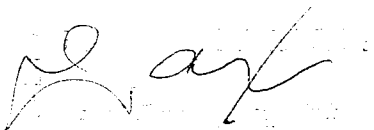
Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

§ 4

Uchwała podlega opublikowaniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Słupno.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy

Elżbieta Ochotko



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

CEKANOWO

(gmina Słupno)

Dokument ten jest efektem spotkań i konsultacji społeczeństwa lokalnego wsi Cekanowo.

Głównym celem jest opracowanie charakterystyki wsi, wizji rozwoju (ukierunkowania) oraz planów inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Cekanowo przez Radę Gminy Słupno na podstawie Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. (D. U. Nr 38 , poz. 220 z póź. zm.).

W tym celu rada sołecka wraz z aktywnymi mieszkańcami wsi, wyłoniła nieformalną grupę odnowy wsi, która podjęła się stworzenia w/w dokumentu, po wcześniejszych spotkaniach warsztatowych i konsultacjach z różnymi gremiami:

- władze samorządowe – Urząd Gminy Słupno,
- członkowie Ochotniczej Straży Pożarnej,
- Partnerstwo Lokalne „Nasza 19-tka”,
- organizacja pozarządowe – „Stowarzyszenie na Rzecz Społeczności Lokalnej”,
- lokalni przedsiębiorcy (sektor prywatny),
- aktywna młodzież,
- rolnicy,
- seniorzy wsi Cekanowo.

Poniższy dokument jest zgodny z priorytetami strategii gminy Słupno i spójny z założeniami programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013, w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”.

Część 1. CHARAKTERYSTYKA WSI CEKANOWO

• Położenie

Wieś Cekanowo położona jest na Wysoczyźnie Płockiej, która z kolei geograficznie należy do zachodniej części Niziny Mazowieckiej, w obrębie administracyjnym gminy Słupno, powiatu płockiego i województwa mazowieckiego. Przez wieś przebiega trasa krajowa nr. 62 Włocławek – Płock - Zakroczym, wzdłuż której znajduje się większość zakładów przemysłowych.

• Powierzchnia

Obejmuje 460 ha powierzchni terenu gminy Słupno.

Z w/w ilości powierzchni 137 ha zajmują lasy, reszta to grunty rolne, łąki, pastwiska i obejścia gospodarskie.

Klasyfikacja gruntów rolnych jest zróżnicowana – obejmuje klasy od III od VI. Wielkość gospodarstw jest także zróżnicowana. Na 63 gospodarstwa rolne, 10 są to gospodarstwa małe poniżej 2 ha, a tylko 8 gospodarstw mają powierzchnię gruntów rolnych powyżej 12 ha.

W okresie ostatniego dziesięciolecia, zwiększyło się zainteresowanie podziałem terenu sołectwa na działki budowlane. Na dzień dzisiejszy istnieje 193 wykupionych działek pod zabudowę, w większości zamieszkałych.

• Liczba ludności

Wieś Cekanowo liczy 570 mieszkańców, z czego w ostatnim dziesięcioleciu zameldowało się 250 osób, co świadczy o intensywności migracji ludności z miasta na tereny podmiejskie. Gmina Słupno, w tym Cekanowo powoli staje się tzw. „sypialnią miasta Płocka”.

Grupy wiekowe to dzieci i młodzież do 18 lat	-	129 osób
Wiek produkcyjny	-	415 osób
Powyżej 65 lat	-	46 osób

Na terenie sołectwa znajduje się 15 podmiotów gospodarczych, z których tylko 4 świadczą usługi na rzecz społeczności lokalnej (stolarstwo, kowalstwo, stacja paliw, wulkanizacja).

- **Historia**

Budowa terytorialna wsi (zabudowa zwarta) jest klasyczna dla zabudowy wsi mazowieckiej. Pierwsze wzmianki na temat wsi sięgają XIV wieku. Jak głosi legenda nazwa pochodzi od słowa „czekać”.

Z przekazów ustnych wiemy, iż król Władysław Jagiełło, idąc z wojskami na Grunwald, miał przechodzić przez dzisiejsze tereny gminy Słupno. Rozłożył obóz na terenie dzisiejszego Cekanowa i czekał na wojska sprzymierzone. Ówczesnie wieś nazwano „Czekanowo”.

Część 2. ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI

Sołectwo Cekanowo jest wsią specyficzną, pełną walorów przyrodniczo kulturowych jak i dziedzictwa regionalnego.

Cekanowo charakteryzuje się atrakcyjnym położeniem – duża ilość lasów, centralnie przez wieś przebiega trasa krajowa, obok której powstają zakłady przemysłowe, lokale gastronomiczne, stacja paliw, baza noclegowa. Jest to wieś rozwojowa, atrakcyjna turystycznie po uwzględnieniu zwiększonego nacisku na turystykę.

Charakterystycznym elementem wśród społeczności jest specyficzny podział na „rodzimych mieszkańców” wsi – głównie rolników i nowo przybyłych tzw. „działkowiczów” zamieszkujących tereny zabudowy jednorodzinnej.

W/w podział powstał samoistnie, spowodowany był zwiększonym zainteresowaniem mieszkańców Płocka gruntami pod zabudowę, a co za tym idzie wyprzedają i podziałem na działki budowlane ziemi rolnej przez rolników.

Zaistniała sytuacja powoduje brak integracji społecznej i ukrywaną niechęć do grupy przeciwnej, pomimo pojedynczych próby pojednawczych.

Mieszkańcy Cekanowa utrzymują się głównie z rolnictwa (grupa rodzima – „stara wieś”), oraz z pracy zawodowej głównie na terenie Płocka (grupa przybyła).

Na terenie sołectwa występuje duże zanieczyszczenie środowiska (głównie przy trasie krajowej) spowodowane jest wyrzucaniem śmieci do lasów przez przejezdnych. Poza tym mieszkańcy bardzo dbają o porządek i estetykę własnego obejścia.

Wieś objęta jest bardzo dobrym powiązaniem komunikacyjnym (miasto Płock – Słupno UG). Przebiega linia KM jak i PKS z częstotliwością przejazdu średnio co godzinę.

W obrębie sołectwa znajdują się punkty dziedzictwa historyczno-sakralnego:

- Kapliczka przydrożna z I -wszej połowy XIX wieku,
- Obelisk ku czci ofiar przemocy z okresu II Wojny Światowej,
- Miejsce pochówku – były cmentarz choleryczny,
- Pomnik Św. Huberta z lat 30 – tych XX wieku,
- Groby z okresu I Wojny Światowej .

Na terenie wsi znajdują się zakłady świadczące usługi na rzecz mieszkańców wsi – stolarstwo, kowalstwo (z naciskiem na kultywowanie

tradycji kowalstwa artystycznego w regionie), grupa producencka trzody chlewnej.

Ważnym elementem wsi jest centralnie umiejscowiona remiza strażacka. Od 1924 roku pielęgnowana jest tradycja Ochotniczej Straży Pożarnej, jak i od 7 lat istnieje i prężnie działa Gminna Orkiestra Dęta przy OSP Cekanowo.

Pozytywną stroną wsi jest zamieszkiwanie na niej osób o dużej wrażliwości społecznej, liderów i członków organizacji społecznych działających na rzecz rozwoju lokalnego:

- Członkowie Ochotniczej Straży Pożarnej i założyciele Orkiestry Dętej,
- Przedstawiciel sektora prywatnego w Partnerstwie „Nasza 19-tka”,
- Członkowie „Stowarzyszenia na Rzecz Społeczności Lokalnej”.

PRZEWODNICZĄCA

Elzbieta Kuchta

Położenie, struktura przestrzenna

<p>Mocne strony</p> <ul style="list-style-type: none"> - położenie wsi blisko dużych aglomeracji, - atrakcyjna turystycznie, - położenie wzdłuż trasy Płock Warszawa, - duże zalesienie terenu, - wieś objęta planem zagospodarowania przestrzennego, - rezerwa terenu pod budownictwo mieszkaniowe, - Wieś i OSP posiada grunty pod zabudowę na cele społeczno – komunalne, - posiadanie środków finansowych sołectwa. 	<p>Słabe strony</p> <ul style="list-style-type: none"> - duża ilość przejezdnych, nie zatrzymujących się u nas (brak sieci agroturystycznej i rekreacyjnej), - słaby stan nawierzchni i brak chodników, - brak pełnego oświetlenia, - niedokończona sieć kanalizacyjna. 	<p>Szanse</p> <ul style="list-style-type: none"> - zwiększone zainteresowanie infrastrukturą wsi przez władze samorządowe, - powstanie projektu ukończenia sieci kanalizacyjnej, - możliwość dofinansowań działań na rozwój infrastruktury ze środków unijnych. 	<p>Zagrożenia</p> <ul style="list-style-type: none"> - zwiększenie przeznaczenia terenów, - pod zabudowę, może w przyszłości zagrozić ilości terenów leśnych i zielonych.
--	--	---	--

Gospodarka i usługi

<p>Mocne strony</p> <ul style="list-style-type: none"> - duża ilość zakładów produkcyjnych dających dodatkowe zatrudnienie rolnikom naszej wsi, - istnienie grupy producenckiej, - występowanie tradycji produkcyjnych w zakresie rzemiosła – kowalstwo, - dobrze rozbudowana sieć komunikacyjna. 	<p>Słabe strony</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak we wsi punktu handlowego - sklep spożywczy, - zwiększanie się różnicy w zamożności mieszkańców (rolnicy niskohektarowi ubożej). 	<p>Szanse</p> <ul style="list-style-type: none"> - udział sektora prywatnego w inwestycjach gminnych, - zwiększone zainteresowanie władz atrakcyjnością turystyczną wsi – zwiększenie szansy na rozwój agroturystyki, - zwiększenie zainteresowania naszą miejscowością pod wzg. kulturowo – rekreacyjnym, dzięki bliskości centrum gminy i Płocka. 	<p>Zagrożenia</p> <ul style="list-style-type: none"> - zmniejszające się środki gminne na inwestycje.
--	--	---	---

Środowisko (zasoby społeczne, kultura, rekreacja)

<p>Mocne strony</p> <ul style="list-style-type: none"> - zainteresowanie mieszkańców rozwojem agroturystyki, - chęć integracji społecznej obu specyf. grup społecznych, - istnienie OSP w Cekanowie ma pozytywny wpływ na wszystkie grupy społeczne (integracja i szacunek wobec tradycji), - wystąpienie obiektów dziedzictwa kulturowego, - na terenie wsi znajduje się polana leśna Św. Huberta - miejsce spotkań grup społecznych (w okr. letnim), punkt na szlaku turystycznym, - reaktywacja Koła Gospodyń Wiejskich, - zamieszkiwanie na terenie sołectwa liderów grup pozarządowych działających na terenie gminy, - bliskość gł. instytucji publiczn. - ośrodek zdrowia, szkoły, policja. 	<p>Słabe strony</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak odpowiedniej sieci informacyjno szkoleniowej dla rolników, - „lęk przed nowym” wśród społ. Rodzimej, - brak świetlicy wiejskiej - miejsca spotkań społeczności lokalnej, ośrodka kultury, obiektów sportowych, - rekreacyjnych, - brak zaplecza dla OSP, - brak możliwości prezentacji dorobku kulturowego - sale tradycji OSP i rzemiosła (kwalstwo), - brak miejsca spotkań reaktywującego się koła gospodyń wiejskich, - brak darmowego dostępu do Internetu - sala komputerowa w centrum kultury. 	<p>Szanse</p> <ul style="list-style-type: none"> - pomoc doradcza z korzystania z dotacji unijnych (LGD - strategia rozwoju regional.), - wspólne projekty szansą współpracy, - powstanie „mini centra kultury wzmocni więzi społ., - bliskość sołectwa do centrum gminy ułatwi współpracę, - bliskość Płocka (możliwość przejęcia ruchu turystycznego przy założeniu rozwoju bazy turyst.), - dotacje unijne na rozwój Kapitału Ludzkiego, - promowanie działań społecznych i kultywowanie dziedzictwa regionalnego, dofinansowania ze środków zew. na imprezy lokalne (sportowo - rekreacyjne, integracyjne). 	<p>Zagrożenia</p> <ul style="list-style-type: none"> - krótki okres czasu na zdobycie wiedzy i przygotowanie projektów, - brak środków UG na budowę świetlicy - centrum kultury, - brak miejsca spotkań młodzieży na terenie własnej wsi może spowodować ucieczkę młodych do miasta.
---	--	---	--

Województwo Mazowieckie

[Signature]

Część 4. Wizja

WIZJA ROZWOJU

Sołectwo Cekanowo to wieś zintegrowana społecznie, dążąca do dobrobytu mieszkańców, rozwoju kultur, kultywująca tradycje .

Wieś o wysokim standardzie dróg, dobrym zapleczem agroturystycznym, przyjazna dla turystów.

Część 5. Priorytety

PRIORYTETY

- I. Budowa kanalizacji wsi** (budowa winna przebiegać w etapach, rozłożonych na 6 lat, ze względu na wysoki koszt całkowity)
- II. Budowa świetlicy wiejskiej – „Mini Centrum Kultury”:**
 - miejsce spotkań mieszkańców (młodzież, emeryci, zebrania gminne),
 - sala internetowa (dostęp do wiedzy dla wszystkich),
 - miejsce prób Orkiestry Dętej przy OSP,
 - spotkania Ochotniczej Straży Pożarnej,
 - sala do zajęć rekreacyjno – rehabilitacyjnych (w zależności od potrzeb mieszkańców),
 - sale ekspozycji tradycji wsi (historia OSP, kowalstwo artystyczne).
- III. Budowa chodników i dróg osiedlowych.**
- IV. Remont boiska wiejskiego.**
- V. Budowa parkingu przy świetlicy wiejskiej.**
- VI. Wybudowanie boiska do piłki siatkowej, plażowej i miejsca zabaw dla dzieci.**

[Signature]
[Illegible text]

Część 5.

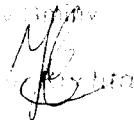
ARKUSZ PLANOWANYCH ZADAŃ

HARMONOGRAM

L.p.	Działanie	Okres	Koszt szacunkowy	Źródło finansowania
1.	Budowa kanalizacji I etap	2008r.	4200 tyś	Środki własne gminy, UE
2.	Budowa świetlicy wiejskiej i parkingu	2009-2010r.	680 tyś	PROW 2007- 2013 UE,UG
3.	Dalszy ciąg budowy kanalizacji II etap	2010r.	2000 tyś	Środki własne gminy, UE
4.	Budowa chodników i dróg osiedlowych	2010 - 2011r.	2000 tyś	Środki własne gminy, UE
5.	Dalszy ciąg budowy kanalizacji III etap	2011r.	1500 tyś	Środki własne gminy, UE
6.	Remont boiska wiejskiego	2013r.	10 tyś	Środki własne sołectwa
7.	Budowa placu zabaw dla dzieci i budowa boiska do piłki siatkowej i plażowej	2014 2015r.	6 tyś	Środki własne sołectwa i UG

WZRODNIUZAÇA

2010.07.14



2010.07.14