

z dnia 19 października 2012 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości  
oraz zwolnień dotyczących tego podatku**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr.142 poz.1591 z późn.zm.), art.5 ust.1 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr.95 poz.613 z późn.zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 02 sierpnia 2012 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 roku (M.P.Nr 116 poz.587), Rada Gminy Słupno zarządza, co następuje :

**§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości :**

**1. Od budynków lub ich części :**

- 1) mieszkalnych od 1 m2 powierzchni użytkowej - 0,73 zł
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m2 powierzchni użytkowej - 22,82 zł
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m2 powierzchni użytkowej - 10,62 zł
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m2 powierzchni użytkowej - 4,61 zł
- 5) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni użytkowej - 4,00 zł
- 6) od budowli w wysokości 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 oraz ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**2. Od gruntów :**

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m2 powierzchni - 0,88 zł
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni - 4,51 zł
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni - 0,25 zł

**§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości :**

- 1) budynki lub ich części, budowle oraz grunty związane z ochroną przeciwpożarową;
- 2) budynki lub ich części oraz grunty związane z rozpowszechnianiem kultury i sportu;
- 3) budynki lub ich części oraz grunty służące opiece społecznej i pomocy socjalnej;
- 4) budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach po byłych gospodarstwach rolnych;
- 5) nieruchomości lub ich części związane z działalnością porządku publicznego
- 6) grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako drogi symbolem „dr”;

2. Zwolnienia o których mowa w ust.1 nie obejmują nieruchomości lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Podatek od nieruchomości jest płatny na konto Urzędu Gminy  
NR. 87 9042 0003 0000 1515 2000 0020 B.S. "Mazowsze" w Płocku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupno.

§ 5. Traci moc uchwała Nr 111/XII/11 Rady Gminy w Słupnie z dnia 14 listopada 2011 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień dotyczących tego podatku. .

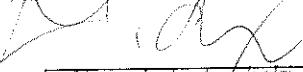
§ 6. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2013 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy  
w Słupnie



**Elżbieta Kuchta**

RADCA PRAWNY



## Uzasadnienie

Podstawą do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 95 poz.613 ze zmianami), z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych stawek ogłoszonych przez Ministra właściwego do spraw finansów publicznych na dany rok podatkowy. Zgodnie z art.20 cytowanej ustawy górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2012r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 20 lipca 2012 r. poz.508 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2012r. w stosunku do pierwszego półrocza 2011 r. wyniósł 104(wzrost cen o 4,0%)