

URZĄD GMINY w Słupnie
09-472 Słupno, ul. Miszewska 8a
Reg. 000539029, NIP: 774-22-93-320
tel. (024) 267 95 71

Słupno, dnia 17.11.2009r.

BG. 7322/ A / 311 /2009

Urząd Gminy w Słupnie
Referat Inwestycji i
Zamówień Publicznych

w sprawie: wniosku z dnia 16.11.2009r. o wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno dla działki o nr ew. 175 położonej Liszynie, gm. Słupno.

W załączeniu przekazuję wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno, uchwalonego przez Radę Gminy Słupno Uchwałą Nr 262/XXXIII/06 z dnia 17 marca 2006r (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 122 z dn. 25.06.06r, poz. 4009) (wypis str. 8-9, 12-16, 23-24, 32-34 z 42, wyrys str. A-4 + legenda).

Z up. Wójta

mgr Danuta Gierpatowska
Kierownik Referatu
Rolnictwa, Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej

Otrzymują :

1. Adresat
2. a/a.

Na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635, z późn. zm.) – zwolnienie z opłaty skarbowej.

Sporządziła: I.Borowska

PODINSPEKTOR
ds. budownictwa
Borowska
mgr inż. Izabela Borowska

Uchwała Nr 262/XXIII/06
z dnia 14 marca 2006r
(Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 122 z dn. 25.06.06, poz. 1009) 8 Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Strupia. - Wypis -

- b) ustalenia tekstowe dotyczące poszczególnych przedmiotowych terenów planistycznych,
- c) ustalenia rysunku planu.

§ 9.

USTALENIA DOTYCZĄCE WSZYSTKICH OBSZARÓW PLANU

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustalone w planie przeznaczenia terenów określają podstawowe funkcje, których dopełnienie może być uszczegółowione zapisem ustaleń dla przedstawionego terenu.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) plan ustala obszary prawem chronione wymienione w § 13 na których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych
- 2) na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz prowadzenia wszelkich działań mogących powodować:
 - a) przekroczenie wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz poziomów hałasu,
 - b) degradację gleb i zieleni,
 - c) wprowadzenie nieoczyszczonych ścieków do wód,
 - d) zwiększenie uciążliwości dla terenów sąsiednich.
- 3) plan ustala obowiązek:
 - a) zabezpieczenia realizacji zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną i odprowadzenie ścieków w systemie obejmującym minimum zespół zabudowywanej ulicy,
 - b) zachowanie walorów krajobrazowych,
 - c) zagospodarowanie zielenią terenów produkcyjnych, składowych i inżynierii miejskiej dla poprawy warunków akustycznych, klimatycznych i estetycznych,
 - d) objęcie obszaru gminy zorganizowanym systemem segregacji odpadów stałych,
 - e) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej w terenach inwestowanych wyrażonej stosunkiem % do powierzchni działki:
tereny MN - min. 60 %, a dla działek o pow. min. 600 m² - 50 % up. Wójta

Za zgodność z oryginałem



mgr Danuta Gierwatowska
Kierownik Referatu
Rolnictwa, Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej

tereny MW	- min. 50 %
tereny MN/U	- min. 40 %
tereny U/MN	- min. 30 %
tereny U/P	- min. 20 %
tereny P	- min. 15 %
tereny P/U	- min. 20 %,

- f) zaopatrzenie w ciepło z preferowaniem ekologicznych czynników grzewczych,
- g) zachowanie cieków, rowów melioracyjnych i systemów drenarskich, z dopuszczeniem przebudowy w uzgodnieniu z właściwymi instytucjami,
- h) ochrona istniejącej struktury ekologicznej obszaru gminy.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

3.1. Dla ochrony krajobrazu kulturowego i pojedynczych zabytków plan ustala:

- a) wykaz obiektów i elementów środowiska kulturowego podlegających ochronie konserwatorskiej,
- b) ochronę i kreatywne kształtowanie krajobrazów kulturowych Miszewka Strzałkowskiego i Święcieńca, zachowujących tożsamość kulturową i walory krajobrazowe oraz ochronę ekspozycji krajobrazu kulturowego Miszewka Strzałkowskiego i Święcieńca.

Strefa ochrony krajobrazu kulturowego wymaga starannych działań planistycznych

W strefie tej należy dążyć do:

- utrzymania, restauracji lub odtworzenia zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego (zespołów urbanistycznych z obiektami budowlanymi, zielenią urządzoną, układem dawnych dróg z ich przebiegiem, obsadzeniami charakterystycznymi gatunkami drzew, zachowaniem lub renowacją historycznej nawierzchni);
- ochrony krajobrazu naturalnego związanego z historycznym założeniem;
- ochrony form i sposobu użytkowania terenów takich jak: układ dróg, cieków wodnych, stawów, alej, zadrzewień śródpolnych, dawnych zasad zabudowy;
- współczesna zabudowa, tylko w miejscach gdzie jest dopuszczalna, winna być poddana szczególnym rygorom w zakresie sposobu lokalizacji, kształtowania bryły i elewacji: rolę nadrzędną powinny pełnić zabytki wpisane do rejestru i inne obiekty



Za zgodność z oryginałem
Z up. Wójta
mgr Danuta Gierwatowska
Kierownik Referatu
Rolnictwa, Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej

- grodzisko, wpisane do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerem: 60/253/60 W, data wpisania: 4.05.1960.

Świątynie:

1. Zespół kościoła par. p.w. św. Anastazego i Wincentego, wpisany do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerem: 145/555/62 W, data wpisania: 30.03.1962:
 - a) kościół, drewniany, przed 1724 r., remontowany 1853, przebudowany 1905,
 - b) kostnica, drewniana, ok. poł. XIX w,
 - c) cmentarz przykościelny.
 2. Plebania, murowana, 1 poł. XX wieku.
 3. Dawna organistówka, obecnie Katolicki Dom Parafialny, drewniany, pocz. XX wieku.
4. Warunki kształtowania przestrzeni publicznych
- 1) dla terenów przeznaczonych pod realizację obiektów użyteczności publicznej ustala się:
 - a) obowiązek wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej odpowiednio do projektowanych funkcji,
 - b) obowiązek realizacji obiektów projektowanych z uwzględnieniem walorów krajobrazowych, wymagań architektonicznych i estetycznych przestrzeni publicznej,
 - c) zakaz realizacji obiektów tymczasowych,
 - d) plan ustala obowiązek projektowania i realizacji przestrzeni publicznych z czytelnymi układami kompozycyjnymi zieleni.
5. Granice i sposób zagospodarowania terenów lub obiektów ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
- 1) plan ustala obszary zagrożenia powodziowego.

Dla tych obszarów ustala się:

 - a) zakaz zabudowy nowymi obiektami przemysłowymi, produkcyjnymi,



Za zgodność z oryginałem
 Z up. Wójta
D. Gierwatowska
 mgr Danuta Gierwatowska
 Kierownik Referatu
 Rolnictwa, Budownictwa
 i Gospodarki Komunalnej

- b) zakaz realizacji obiektów tymczasowych i budowli terenowych naruszających rzeźbę terenu i stosunki wodne z wyłączeniem urządzeń ochrony przeciwpowodziowej,
 - c) realizację inwestycji na obszarze zagrożenia powodziowego na ryzyko inwestora,
 - d) podporządkowanie systemów oczyszczalni ścieków (szczelne szamba), magazynowanie nawozów, odpadów i substancji niebezpiecznych w produkcji rolnej wymogami lokalizacji na obszarach zagrożenia powodziowego
- 2) dla terenów potencjalnego zasięgu osuwisk skarpy plan wprowadza zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi i infrastrukturalnymi z wyjątkiem urządzeń zabezpieczających stateczność skarpy, dotyczy to również miejsc pozyskiwania kopalin w uzgodnieniu z właściwym organem.

6. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:

- 1) plan ustala następujące zasady tymczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu:
 - a) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasową formę użytkowania bez wprowadzania zmian w zagospodarowaniu niezgodnych z funkcją ustaloną planem.

7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie komunikacji:
 - podstawowy układ drogowy obsługujący obszar planu składający się z dróg głównych, zbiorczych, lokalnych, dojazdowych oraz ciągów pieszo – jezdnych i ścieżek rowerowych;
 - szerokość pasa drogowego dróg publicznych (ulic w obszarze zabudowanym) w liniach rozgraniczających ustalone planem w §11 pkt 1 należy realizować w procesie przebudowy lub rozbudowy drogi;
 - obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych w granicach działki inwestycyjnej;
 - dopuszczenie zlokalizowania miejsc parkingowych w pasie ulic zgodnie z przepisami odrębnymi;



Za zgodność z oryginałem:

Z up. Wójta

mgr Danuta Gierwatowska
Kierownik Referatu
Rolnictwa, Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej

- w liniach rozgraniczających dróg i ulic prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego, przy zastosowaniu przepisów szczególnych
 - minimalną szerokość 10 m dla drogi (ulicy) z korytarzem infrastrukturalnym.
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
- utrzymanie istniejących oraz projektowanych sieci infrastrukturalnych w liniach rozgraniczających tereny komunikacji,
 - adaptację i realizację sieci infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi ulic z zachowaniem przepisów szczególnych,
 - poza terenem zabudowy realizacja urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - zasadę realizacji uzbrojenia terenu z realizacją zabudowy,
 - zakaz projektowania i prowadzenia przyłączy w ciągu pasów drogowych,
- 3) zaopatrzenie w wodę:
- dla potrzeb bytowo – gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o istniejące wodociągi zasilane w wodę ze stacji w Gulczewie, Słupnie, Bielinie i Mijakowie,
 - spięcie w/w układów sieciowych dla poprawienia hydrauliki i zmniejszenia awaryjności,
 - przez przygotowywanie i realizację sekwencyjnych zadań terenowych,
- 4) odprowadzenie ścieków i gospodarka odpadami:
- uporządkowanie gospodarki ściekowej przez sukcesywnie rozbudowywaną sieć kanalizacyjną i oczyszczalnię ścieków w Słupnie,
 - przez dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sanitarnej sieci kanalizacyjnej,
 - na terenach nie przewidzianych do skanalizowania do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych i wywożonych do oczyszczalni w Słupnie,
 - w północnej części gminy dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - obszar ustalony planem objęty jest gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi,



Za zgodność z oryginałem.
Z up. Wójta
mgr Danuta Gierwatowska
Kierownik Referatu
Rolnictwa, Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej

5) odprowadzenie wód opadowych:

- przez zorganizowany system kanalizacji deszczowej we wsi gminnej i Nowym Gulczewie,
- dopuszczenie odprowadzania wód deszczowych do środowiska z zachowaniem warunków przepisów odrębnych dot. ochrony i kształtowania środowiska,
- zakaz odprowadzania wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej

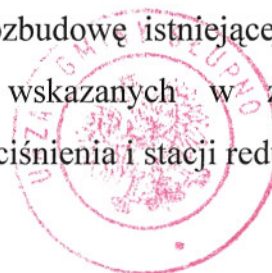
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z sieci średniego i niskiego napięcia z istniejących i projektowanych linii napowietrznych i kablowych,
- z projektowanych i istniejących stacji transformatorowych słupowych lub wnetrzowych,
- z nowo projektowanych obiektów elektroenergetycznych lokalizowanych wg zaopatrzenia w energię elektryczną i korytarzy infrastrukturalnych z dopuszczeniem lokalizacji linii wysokiego i średniego napięcia poza ustalonymi usytuowaniami,
- z zachowaniem ustalonych odrębnymi przepisami strefach dla linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia odpowiednio 30 m i 10 m,
- przez wprowadzenie zasady:
 - a) kablowanie napowietrznych linii energetycznych w przypadku kolizji z zabudową projektowaną.

7) realizację sieci telekomunikacyjnych:

- telefonicznych kablowych lub napowietrznych przy przestrzeganiu zasady poszanowania przestrzeni publicznej;
- masztów telefonii na terenach przemysłowo – usługowych z wyłączeniem terenów zabudowy mieszkaniowej, po uprzednim zabezpieczeniu wymagań krajo-
brazowych

8) zasilanie w gaz przewodowy przez rozbudowę istniejącej sieci z zachowaniem przepisów odrębnych, z instalacji wskazanych w załączniku graficznym w odniesieniu do gazociągu wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjno-pomiarowej;



mgr Danuta Gierwatowska
Kierownik Referatu
Rolnictwa, Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej

- 9) zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnym z preferowaniem ekologicznego źródła energii.
8. Zasady kształtowania terenów sportowo - rekreacyjnych i terenów imprez o charakterze masowym:
- 1) wyznacza się teren oznaczony na rysunku symbolem US pod urządzenia sportowe i rekreacyjne w obszarze usług w miejscowości Stare Gulczewo oraz Słupno;
 - 2) jako rozszerzenie funkcji turystycznej ustala się funkcje usługowe towarzyszące we wsiach Rydzyno, Liszyno, Bielino, Wykowo i Borowiczki Pieńki jako miejscowości o aktywnej rekreacji i turystycznej. Dla tych usług ustala się wysoki standard projektowania i realizacji w zakresie zachowania walorów krajobrazowych;
 - 3) plan ustala zakaz lokalizacji obiektów dla imprez o charakterze masowym i obiektów handlu w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej;
 - 4) plan ustala nakaz realizacji wraz z obiektem podstawowym pełnej infrastruktury technicznej z odpowiednią ilością miejsc parkingowych, układem zieleni w tym izolacyjnej;
 - 5) plan dopuszcza w sąsiedztwie obszarów i obiektów kulturowych w terenie zainwestowania turystycznego lokalizację małych obiektów usług gastronomiczno – turystycznych przy zachowaniu przepisów odrębnych.
9. Zasady i warunki podziału nieruchomości:
- 1) plan ustala podział nieruchomości na cele ustalone planem pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi,
 - 2) nowo wydzielone działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub przez wydzielony dojazd, w przypadku wyjątkowego usytuowania na podstawie przepisów odrębnych,
 - 3) powierzchnie nowo utworzonych działek nie mogą być mniejsze od ustalonych dla danej jednostki funkcjonalnej minimalnych ich wielkości, za wyłączeniem zabudowy szeregowej i atrialnej,
 - 4) działki istniejące nie spełniające warunków wielkości powierzchni mogą być zagospodarowane i zabudowywane zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem,



Za zgodność z oryginałem:
Z up. Wójta

mgr Danuta Gierwatowska
Kierownik Referatu
Rolnictwa, Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej

D. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ U

a) Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów na których mogą być realizowane obiekty usług:

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa.
2. Plan dopuszcza lokalizację obiektów użyteczności publicznej projektowanych jako inwestycje celu publicznego, kultury, usług sakralnych i komercyjne na terenach zawierających funkcje usługowe, funkcje lokalizacji celów publicznych oznaczonych na planie symbolami: UA, UO, US, UK.
3. Realizacja obiektów użyteczności publicznej na terenach wymienionych w pkt.1 oprócz ustaleń obowiązujących dla danego terenu winna spełniać następujące wymagania:
 - 1) zagospodarowanie działki winno uwzględniać kompleksowe rozwiązania funkcjonalno – techniczne,
 - 2) funkcja i lokalizacje obiektu użyteczności publicznej winny być podkreślone wzorowymi rozwiązaniami architektonicznymi wyróżniającymi przestrzeń publiczną,
 - 3) zakaz wprowadzania działalności o charakterze imprez masowych w istniejących obiektach zlokalizowanych w osiedlach zabudowy mieszkaniowej,
 - 4) dla istniejącej zabudowy plan dopuszcza przebudowę i rozbudowę bez zmiany funkcji usługowej z możliwością zmiany przeznaczenia nie pogarszającej walorów użytkowych i uciążliwości.
3. Dla ochrony krajobrazu kulturowego i pojedynczych zabytków obowiązują zasady określone w Rozdziale II, § 9.3.1. „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej”.

b) Zasady uzbrojenia terenu.

Dla projektowanych terenów plan ustala obowiązek wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.



Za zgodność z oryginałem
Z up. Wójta
DG
mgr Danuta Gierwatowska
Kierownik Referatu
Rolnictwa, Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej

- 2) Ścieki odprowadzane do sieci kanalizacyjnej; dopuszcza się, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego.
Wyklucza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków (za wyjątkiem północnych terenów gminy).
- 3) Ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych winny być podczyszczone z substancji ropopochodnych i zawiesin i po zretencjonowaniu, stosownie do przepisów szczególnych zagospodarowania.
- 4) Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci.
- 5) Zasilanie w gaz z wybudowanej sieci.
- 6) Łąca telefoniczne z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń.
- 7) Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł.
- 8) Plan ustala lokalizację sieci i urządzeń w liniach rozgraniczających ulic przy zachowaniu przepisów szczegółowych.
- 9) Plan uwzględnia obowiązujące decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie realizacji infrastruktury technicznej.
- 10) Plan zakazuje dzielenia działek poniżej normatywnych wielkości.

E. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO – MIESZKANIOWEJ U/MN

a) Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U/MN:

1. Przeznaczenie podstawowe - działalność gospodarcza o charakterze usługowym, nieuciążliwa produkcja rzemieślnicza, handel.
2. Przeznaczenie dopuszczalne – towarzysząca zabudowa mieszkaniowa adaptowana i projektowana maksimum 30 % powierzchni danej inwestycji – zabudowy usługowej.
3. Plan dopuszcza zmianę funkcji podstawowej usługowej na produkcyjną nie uciążliwą.
4. Przeznaczenie uzupełniające - obiekty i urządzenia technologiczne i funkcjonalnie przyporządkowane funkcji podstawowej.



Za zgodność z oryginałem

Z up. Wójta

mgr Danuta Gierwatowska
Kierownik Referatu
Rolnictwa, Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej

J. OBSZARY I TERENY GÓRNICZE

a) Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PG:

1. Przeznaczenie podstawowe - eksploatacja surowców mineralnych.
2. Wydobywanie kopalin z zachowaniem przepisów odrębnych.
3. Składowanie kopalin pospolitych i piasku wiślanego z zachowaniem przepisów szczególnych.

§ 11

TERENY KOMUNIKACJI

A. ZASADY KSZTAŁTOWANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO OZNACZONEGO NA RYSUNKU PLANU SYMBOLEM K

1. Ustala się na obszarze objętym planem, powiązany z układem dróg zewnętrznych, podstawowy układ drogowy na który składają się:
 - droga główna – krajowa Nr 62 KDG w liniach rozgraniczających 30 – 45 m i minimalną linię zabudowy 30 m i 40 m dla zabudowy mieszkaniowej - od krawędzi jezdni dla obiektów projektowanych,
 - drogi zbiorcze – powiatowe KDZ ½ odpowiednio w liniach rozgraniczających i liniach zabudowy
droga Nr 237 – 25,0 m i liniach zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni,
droga Nr 219, 223, 224, 225, 229, 1060 – 20,0 m i liniach zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni,
droga Nr 226, 227, 243, 244, 245, 246 – 20,0 m i liniach zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni,
 - drogi lokalne – gminne – KDL w liniach rozgraniczających 12-15 m i liniach zabudowy min. 10 m od krawędzi jezdni lecz nie mniej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej,
 - drogi dojazdowe KDD ½ w liniach rozgraniczających min. 10,0 m i liniach zabudowy min. 10 m od krawędzi jezdni ale nie mniej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi.

Za zgodność z oryginałem



Z up. Wójta
mgr Danuta Gierwatowska
Kierownik Referatu
Rolnictwa, Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej

2. Powyższy układ podstawowy uzupełnia sieć dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW o szerokości w liniach rozgraniczających 8 – 10,0 m i liniach zabudowy min. 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi.
3. Plan dopuszcza obsługę komunikacyjną w zespołach mieszkaniowych poprzez ciągi pieszo – jezdne o szerokości 6 – 8,0 m w liniach rozgraniczających przy czym w przypadku prowadzenia sieci uzbrojenia w ciągu pieszo – jezdny szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m.
4. Plan ustala rezerwę terenu pasa terenu dla planowego przebiegu w ciągu drogi głównej krajowej Nr 62 obejście wsi Słupno, Cekanowo.
5. Dopuszcza się możliwość odstępstw od powyższych ustaleń uzasadnionych, obowiązującymi odrębnymi przepisami ochrony wartości kulturowych, istniejącym historycznym zainwestowaniem lub istniejącymi uwarunkowaniami.
6. Uszczegółowienia elementów istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego mogą być dokonywane bez zmiany podstawowych parametrów w projektach technicznych budowy, przebudowy i remontu dróg.
7. Plan ustala trasy ścieżek rowerowych dopuszczając bez zmiany ustaleń planu, korekty ich przebiegu i długości z zachowaniem przepisów odrębnych, a w szczególności z zakresu ochrony środowiska. Prowadzenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg nie powoduje zmiany ustaleń planu.
8. Plan ustala:
 - 1) prowadzenie w liniach rozgraniczających ulic i dróg sieci uzbrojenia technicznego, przy zachowaniu przepisów szczególnych
 - 2) obsługę terenów z ulic i dróg zbiorczych i niższych, przy zachowaniu przepisów szczególnych
 - 3) dopuszczalność parkowania w ulicach lokalnych i dojazdowych z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - 4) możliwość sytuowania elementów małej architektury oraz zieleni izolacyjnej,
 - 5) w istniejącej zabudowie ustalenia docelowych linii rozgraniczających dotyczy stanu koniecznej modernizacji wynikającej z zapewnienia bezpieczeństwa,



Za zgodność z oryginałem:
Z up. Wójta
mgr Danuta Gierwatowska
Kierownik Referatu
Rolnictwa, Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej

- 6) dopuszczalność przebudowy lub remontu istniejącej zabudowy w liniach rozgraniczających ulic za zgodą zarządcy drogi,
- 7) możliwość adaptacji istniejącej zabudowy zlokalizowanej między linią zabudowy a linią rozgraniczającą po spełnieniu warunków wynikających z lokalizacji.

9. Plan zakazuje:

- 1) lokalizacji zabudowy nie związanej z ruchem drogowym w liniach rozgraniczających dróg.

10. Plan nakazuje:

- 1) zabezpieczenie ustalonych pasów drogowych przy projektowaniu i realizacji wszelkiego rodzaju urządzeń liniowych obiektów budowlanych i innych form zagospodarowania terenów na styku z tymi drogami.

§ 12.

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

A. TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH

a) Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
2. Przeznaczenie dopuszczalne - urządzenia i obiekty związane z obsługą produkcji gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
3. Wydzielanie działek budowlanych z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i usługową.
4. Plan ustala:
 - 1) utrzymanie istniejącej funkcji jako podstawowej,
 - 2) zachowanie, rewaloryzacja i uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej,
 - 3) dopuszczenie zmiany użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,

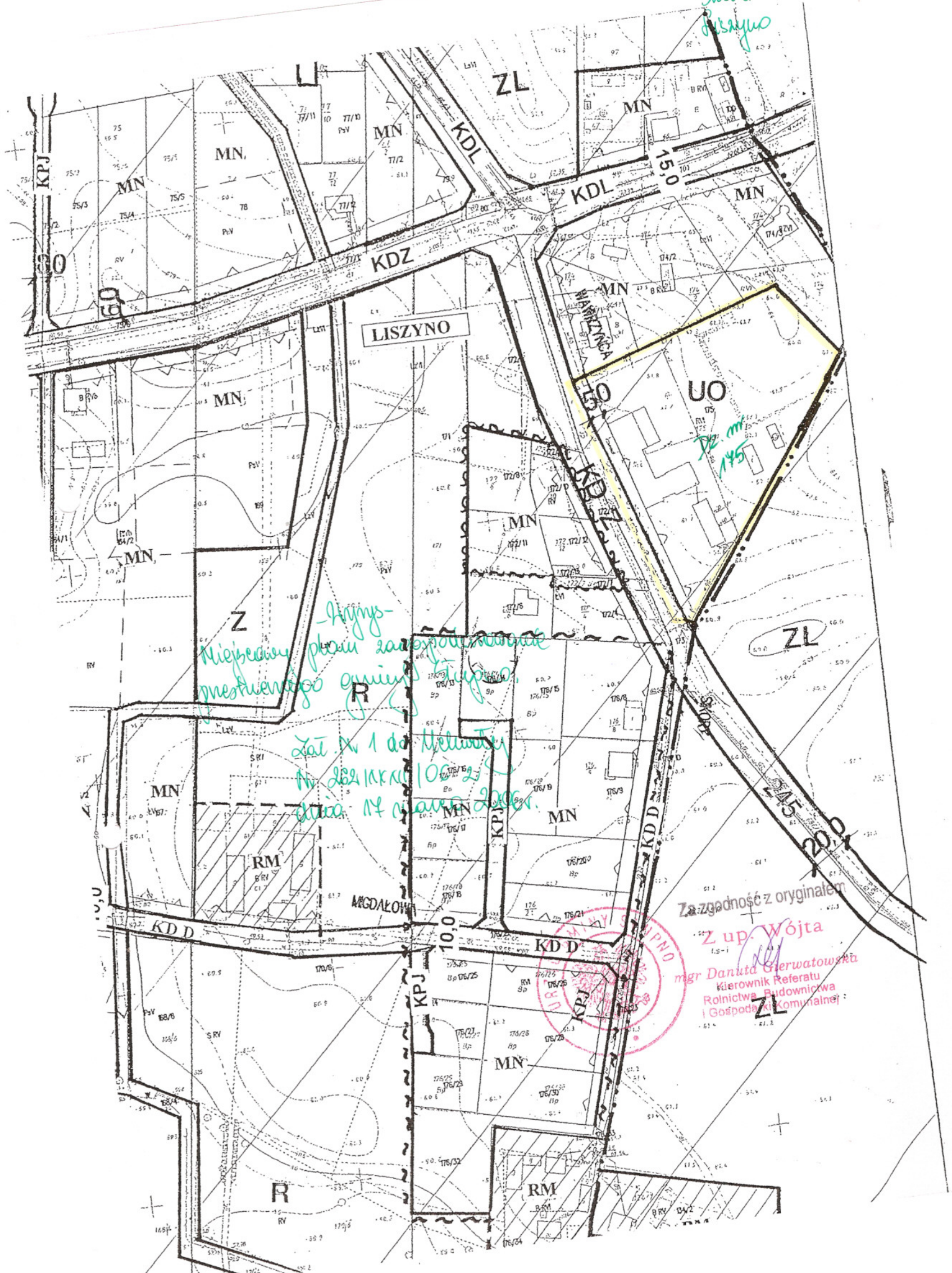


Za zgodność z oryginałem

Z up. Wójta

mgr Danuta Gierwatowska
Kierownik Referatu
Rolnictwa, Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej

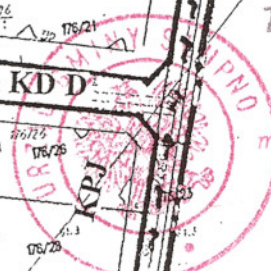
Skala 1:2000
Liszyno




- Linia
Niejednol. planu zagospodar.
miejscowego gminy Liszyno.

Lat. N. 1 do Meluskiej
N. 1221KKK/106/2
data 14 marca 2006r.

Za zgodność z oryginałem
Z up. Wójta
mgr Danuta Gierwatowicz
Kierownik Referatu
Rolnictwa, Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej





LEGENDA:

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM / GRANICA GMINY
	GRANICE SOŁECTW
	GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ MIEJSCOWE PLANY ZATWIERDZONE PO 1995 roku
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	PROPONOWANE LINIE WEWNĘTRZNYCH PODZIAŁÓW
	GRANICE REZERWATÓW PRZYRODY (FAUNISTYCZNYCH)
	GRANICA OBSZARU OSO NATURA 2000
	GRANICA NADWIŚLAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICA WPISU DO REJESTRU ZABYTKU
	GRANICA STREFY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	OSIE WIDOKOWE OD OBIEKTU ZABYTKOWEGO
	OBIEKTY ZABYTKOWE
	MIEJSCE PAMIĘCI NARODOWEJ
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE


TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ




	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM: UA - ADMINISTRACJI UO - OŚWIATY US - SPORTU I REKREACJI UK - SAKRALNE

	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
---	--





	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
---	---------------------------------------

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ








	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
---	--

	TEREN BAZY PALIWOWEJ PERN
	TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
	OBSZARY I TERENY GÓRNICZE





TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI USŁUG
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
	TERENY ROLNICZE





TERENY ZIELENI I WÓD

	TERENY LASÓW I ZALESIEŃ
	TERENY ZIELENI, ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
	CMENTARZE
	OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ
	TERENY URZĄDZEŃ ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOWODZIOWEGO
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH (rzeki, ciekł wodne)
	ZESPOŁY PARKOWE, GRODZISKO

TERENY KOMUNIKACJI

	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH, W TYM: G - TEREN ULICY GŁÓWNEJ Z - TEREN ULICY ZBIORCZEJ L - TEREN ULICY LOKALNEJ D - TEREN ULICY DOJAZDOWEJ
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
	REZERWA POD DROGĘ PUBLICZNĄ (KRAJOWA KLASY GP)

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

	ELEKTROENERGETYKA (linie 110 kV)
	GAZOWNICTWO (stacja redukcyjno-pomiarowa, sieć wó)
	WODOCIĄGI (stacje wodociągowe, ujęcia wody, sieć)
	KANALIZACJA (oczyszczalnia ścieków, przepompownie, kolektory)

Za zgodność z oryginałem

Z up. Wójta
mgr Danuta Gierwatowska
Kierownik Referatu
Rolnictwa, Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej

