



**PRZEDMIOT OPRACOWANIA:**

**PROJEKT BUDOWLANY – ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO**

**NAZWA I ADRES INWESTYCJI:**

Rozbiórka budynku gospodarczego na działce nr 163, w ramach inwestycji pn.  
„Przebudowa drogi gminnej Liszyno - Wykowo „  
Uzupełnienie projektu budowlano – wykonawczego inwestycji p.n.  
„Przebudowa drogi gminnej Liszyno - Wykowo „

**Działki nr :**

172/1, 172/4, 173/1, 172/14, 172/9, 172/7,  
**Obręb Liszyno**

151, 158, 686/1, 691/3, 692, 705, 703, 699, 700, 706, 704, 701, 152, 183/1, 691/2, 47/2,  
159, 160, 161, 163,  
**Obręb Wykowo**

**INWESTOR:**

**Gmina Słupno,**  
**09-472 Słupno ul. Miszewska 8a,**

**PROJEKT - OPRACOWANIE - PRAWA AUTORSKIE:**

**Zespół autorski:**

Branża konstr.-budowlana	inż. Ewa Wawrzyńska uprawnienia 80/87	

Płock, dnia: 03 marca 2013 rok

## PROJEKT

inwestycji p.n. **Rozbiórka budynku gospodarczego na działce nr 163, w ramach inwestycji pn. „Przebudowa drogi gminnej Liszyno - Wykowo „**  
**Uzupełnienie projektu budowlano – wykonawczego inwestycji p.n. „Przebudowa drogi gminnej Liszyno - Wykowo**

### Spis treści:

#### **1. Część opisowa:**

	<b>str.</b>
opis techniczny - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	3 - 6
informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia	7 – 8

#### **2. Załączone dokumenty :**

– Zaświadczenie o przynależności do IIB projektanta	9
– Stwierdzenie przygotowania zawodowego projektanta	10

## **A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA**

### **inwestycji p.n. Przebudowa drogi gminnej Liszyno - Wykowo**

#### **1. Dane ogólne:**

Inwestor: Gmina Słupno, ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno, woj. mazowieckie

Obiekt: – Przebudowa drogi gminnej Liszyno - Wykowo

Autor opracowania: inż. Ewa Wawrzyńska

#### **2. Podstawa opracowania:**

- Umowa o wykonanie prac projektowych, zawarta pomiędzy Gminą Słupno a PED Projekty Ekspertyzy Dokumentacja Ewa Wawrzyńska, 09-407 Płock, ul. Jesienna 5.
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1: 500, z uzbrojeniem podziemnym, aktualna do celów projektowych, sporządzona przez geodetę uprawnionego.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno,
- pomiary własne i wizja w terenie – uzupełniająca z inwentaryzacją stanu istniejącego, ustalenia z inwestorem,
- uzgodnienia branżowe,
- obowiązujące normatywy techniczne i wytyczne projektowania:
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43 poz. 430),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).

#### **3. Przedmiot opracowania – cel i zakres opracowania:**

Celem niniejszego opracowania jest opracowanie dokumentacji rozbiórki budynku gospodarczego, który jest w kolizji z planowaną – projektowaną drogą.

Przygotowanie dokumentacji projektowej ma na celu usunięcie kolizji budynku z drogą gminną w miejscowości Wykowo, Gmina Słupno.

Budynek gospodarczy znajduje się na działce nr 163 na która na mocy planu podziału nieruchomości , w trybie art.12.1 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. „O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych” wydzielony zostanie teren przeznaczony pod realizację inwestycji drogowej.

#### 4. Istniejący stan zagospodarowania i uzbrojenia

Projektowana rozbiórka budynku gospodarczego znajduje się na obszarze osiedla zabudowy jednorodzinnej w Wykowie, Gmina Słupno, na działce nr 163. Lokalizacja budynku została pokazana na rys. nr 1.3 Zagospodarowanie terenu, (rysunek ten znajduje się w projekcie „Budowlany i Wykonawczy” inwestycji p.n. Przebudowa drogi gminnej Liszyno – Wykowo.

Na obszarze objętym opracowaniem (na działce nr 163) nie znajduje się infrastruktura techniczna.

Budynek gospodarczy podlegający rozbiórce to budynek zlokalizowany w bliskim sąsiedztwie drogi gminnej nr 245, która stanowi połączenie komunikacyjne z miejscowościami Liszyno i Wykowo.

Jest to budynek wolnostojący, drewniany posadowiony bezpośrednio na gruncie. Nie posiada fundamentów.

Jest to budynek parterowy, nie podpiwniczony Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej kryty papą. Obiekt wykonany w technologii drewnianej

Budynek posiada drzwi drewniane o szer. 70cm i wysokości 1,80 m, nie posiada okien.

Do budynku nie jest doprowadzona instalacja elektryczna, odgromowa, gazowa oraz przyłącze wody i kanalizacji sanitarnej.

Stan techniczny budynków jest w znacznym stopniu zużycia technicznego. Stan techniczny budynku jest na tyle zły, że nadaje się tylko do rozbiórki.

Elementy budynku, podlegające rozbiórce nie zawierają azbestu.

#### Dane techniczne

- powierzchnia zabudowy	$8,30 \times 9,95 = 82,58 \text{ m}^2$
- wysokość budynku	= 2,30 m
- kubatura	189,95 m

#### 4.1. Stan prawny działek

Wszystkie roboty realizowane będą w granicach działki: nr 163 na która na mocy planu podziału nieruchomości, w trybie art.12.1 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. „O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych” wydzielony zostanie teren przeznaczony pod realizację inwestycji drogowej.

#### 5. Opis zakresu i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych.

Prac rozbiórkowych nie należy prowadzić w złych warunkach atmosferycznych, w czasie deszczu, opadów śniegu oraz silnych wiatrów. Przy prędkości wiatru ponad 10m/sek. roboty należy przerwać. Roboty powinny być prowadzone w taki sposób aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywoływało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Zabronione jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

Rozbiórkę dachu i ścian należy prowadzić ręcznie i przy pomocy lekkiego sprzętu mechanicznego przy zachowaniu ostrożności.

Pracownicy znajdujący się na wysokości powinni być zabezpieczeni przed spadnięciem np. przez umocowanie szelek bezpieczeństwa do lin asekuracyjnych zawieszonych poziomo nad stanowiskami roboczymi.

## **Rozbiórkę obiektów należy wykonać według kolejności :**

1. Zdjęcie drzwi. Rozbiórka pokrycia dachowego
2. Rozbiórka konstrukcji dachu  
( przed przystąpieniem do demontażu konstrukcji drewnianej należy zbadać stan krokwi, elementy i zagrożone należy wzmocnić łątami.  
Dla zapewnienia pełnego bezpieczeństwa należy uniemożliwić dostęp do pomieszczeń znajdujących się pod rozbieranym dachem. Rozbiórkę należy prowadzić niewielkimi odcinkami.
3. Rozbiórka ścian drewnianych z desek, należy prowadzić warstwami przy pomocy narzędzi ręcznych.

Po całkowitym rozebraniu budynku teren rekultywujemy, przywracając do **pierwotnego stanu**.

### **UWAGA:**

1. **W czasie przeprowadzenia robót rozbiórkowych należy przed rozpoczęciem prac zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich.**
2. **Roboty rozbiórkowe winne być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do wykonywania robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych.**
3. **Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zapoznani z kolejnością robót i przeszkoleni w zakresie bezpiecznych metod rozbiórki.**
4. **Pracowników zatrudnionych przy rozbiórce należy wyposażyć w indywidualne środki ochrony BHP (kaski, szelki bezpieczeństwa, rękawice, okulary ochronne itp.).**

## **6. Opis Sposobu zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia**

- Teren rozbiórki należy starannie ogrodzić.
- W widocznym miejscu należy ustawić tablice ostrzegawcze o zakazie wchodzenia w strefę niebezpieczną.
- Zabezpieczyć powstałe wykopy.
- Teren rozbiórki należy nocą oświetlić.
- Wszyscy pracownicy pracujący na wysokości powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach umocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranych.
- Rozbiórka powinna być prowadzona metodą tradycyjną z użyciem sprzętu ręcznego i mechanicznego.
- Gruz i materiały drobne należy usunąć przez kryte zsypy drewniane – nie wolno gruzu wyrzucać na zewnątrz przez drzwi.
- Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane w sposób zapewniający maksymalny odzysk materiałów nadających się do ponownego użycia.
- Prace powinny być prowadzone pod nadzorem
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy sprawdzić, czy w ich zasięgu nie ma osób postronnych.
- Wszyscy pracownicy powinni być odpowiednio przeszkoleni z zakresu BHP.

**7. Dane informujące**, czy działka lub teren, na którym projektowany jest rozbiórka, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: **nie podlega**

**8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej** na działkę lub teren zamierzenia rozbiórki, znajdującego się w granicach terenu górniczego: **nie podlega**

**9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników** projektowanych obiektów podlegających rozbiórce i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Zakres projektu nie ingeruje w istniejące obiekty budowlane i ich otoczenie. Wszelkie roboty związane z projektowaną inwestycją winny być prowadzone wyłącznie w porze dziennej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający zdrowiu i życiu ludzi.

**10. Obszar oddziaływania obiektu:**

projektowane obiekty znajdują się w granicy działki 163 - nie kolidują i nie wpływają ujemnie na prowadzenie rozbiórki na terenach sąsiednich.

**Uwaga II:** należy zastosować się do zaleceń instytucji uzgadniających projekt.



**PRZEDMIOT OPRACOWANIA:**

**BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA**

**NAZWA I ADRES INWESTYCJI:**

Rozbiórka budynku gospodarczego na działce nr 163, w ramach inwestycji pn.  
„Przebudowa drogi gminnej Liszyno - Wykowo „  
Uzupełnienie projektu budowlano – wykonawczego inwestycji p.n.  
„Przebudowa drogi gminnej Liszyno - Wykowo „

**Działki nr :**

172/1, 172/4, 173/1, 172/14, 172/9, 172/7,

**Obręb Liszyno**

151, 158, 686/1, 691/3, 692, 705, 703, 699, 700, 706, 704, 701, 152, 183/1, 691/2, 47/2,  
159, 160, 161, 163,

**Obręb Wykowo**

**INWESTOR:**

Gmina Słupno,  
09-472 Słupno ul. Miszewska 8a,

**PROJEKT - OPRACOWANIE - PRAWA AUTORSKIE:**

**Zespół autorski:**

Branża konstr.-budowlana	inż. Ewa Wawrzyńska uprawnienia 80/87	

Płock, dnia: 03 marca 2013 rok

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY ZDROWIA

### 1. ZAKRES ROBÓT

Budynki przewidziano do rozbiórki z uwagi kolizję projektowanej drogi z budynkiem gospodarczym.

Prace rozbiórkowe powinny być prowadzone zgodnie z przepisami BHP i zabezpieczeniem terenu w najbliższym otoczeniu prowadzonych prac rozbiórkowych.

Prace powinny być prowadzone przez pracowników posiadających stosowne kwalifikacje.

### 2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Ściany, stropy budynku przewidzianego do rozbiórki nie są połączone z żadnym elementem konstrukcyjnym. Budynek jest budynkiem wolnostojącym.

### 3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

W bliskim sąsiedztwie przy rozbieranym budynku zlokalizowana jest droga powiatowa. Wobec czego prace rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną uwagą i w taki sposób by materiały z rozbieranych elementów nie zagrażały osobom znajdującym się na budowie. Teren wokół rozbieranego budynku należy wygrodzić stałym ogrodzeniem, by nie mogły tam znaleźć się osoby nieupoważnione.

### 4. ZAGROŻENIE PRZEWIDYWANE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

W celu uniknięcia zagrożenia , należy teren w strefie prowadzenia prac rozbiórkowych zabezpieczyć , oznakować i nie używać przy pracach rozbiórkowych sprzętu ciężkiego.

### 5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Prace wykonywane przy rozbiórce obiektu wymagają szkolenia pracowników i powinny odbywać się pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

### 6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH i ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

- przestrzegać bezwzględnie przepisów BHP
- ludzie wykonujący prace powinni być wyposażeni w sprzęt ochronny i zabezpieczający zgodnie z wymogami BHP (kaski, obuwie, odzież, pasy zabezpieczające, apteczka itp.)
- kierownik budowy powinien wyznaczyć place składowania, gruzu i drewna aby nie było zagrożenia podczas prac i wywozu materiałów.
- wjazd na posesję powinien być stale dostępny tak, aby możliwy był w każdej chwili wjazd i wyjazd pojazdów uprzywilejowanych.

### 7. ZAPOBIEGANIE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Na terenie budowy ani w sąsiedztwie nie występują strefy szczególnego zagrożenia. Bezpieczeństwo zapewni przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz warunków BHP. Prace powinny być prowadzone pod odpowiednim nadzorem osób uprawnionych do prowadzenia tego typu robót.