

Słupno dnia 12.04.2010r.

BG 7430 - 9/10

DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 1,3, 4i 5 art. 96 ust. 1, art. 97 ust 1 i 1a i ust. 3 pkt 1, art.97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 z 2004r. poz. 663) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity (Dz. U. z 2000r nr 98 poz. 1071 z późn.zm.) po rozpatrzeniu z urzędu sprawy dotyczącej zatwierdzenia podziału działki nr 218/1 położonej w miejscowości Bielino gmina Słupno w obrębie ewidencyjnym Bielino-Wirginia.

zatwierdzam

projekt podziału nieruchomości położonej w miejscowości Bielino oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 218/1 w obrębie Bielino-Wirginia, uwidoczniony na mapie do celów prawnych z projektem podziału zarejestrowanej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Płocku pod numerem 2761-43/09 z dnia 07.09.2009r. stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, polegający na wydzieleniu następujących działek:

działka 218/2	o pow. 1,02ha
działka 218/3	o pow. 4,83ha
razem	o pow. 5,85ha

UZASADNIENIE

Postępowanie w sprawie podziału nieruchomości oznaczonej w rejestrze gruntów i budynków jako działka nr 218/1 w obrębie Bielino-Wirginia zostało wszczęte z urzędu na podstawie art. 97 ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami , który stanowi , że podział nieruchomości można dokonać z urzędu, jeżeli jest on niezbędny do realizacji celów publicznych.

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie w osobie pełnomocnika p. Wiesława Abramczuka zwrócił się z wnioskiem do tut. Urzędu Gminy o zatwierdzenie projektu podziału działki 218/1 o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w obrębie Bielino-Wirginia gmina Słupno przeznaczonej do realizacji projektu inwestycyjnego - rozbudowy zapory bocznej Borowiczki i rozbudowy wałów wstecznych rzeki Słupianki i lewego wału Rosicy.

Podlegająca podziałowi nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny i zgodnie z zapisem w rejestrze gruntów i budynków stanowi posiadanie samoistne Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych, który jednak pismem nr EKP 4105-P-1453/1978/09 informuje, że nie posiada żadnych dokumentów potwierdzających stan prawny działki 218/1. Z przedłożonego zaświadczenia Sądu Rejonowego w Płocku z dnia 06.01.2010r nr Dz. odp. 5/10 wynika, że dla nieruchomości nie została założona Księga Wieczysta lub by dla tej nieruchomości był prowadzony zbiór dokumentów.

Zgodnie z a art. 97a pkt 1 powołanej na wstępie ustawy Wójt Gminy poinformował o zamiarze dokonania z urzędu podziału pod realizację inwestycji celu publicznego.

Zawiadomienie w przedmiotowej sprawie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słupnie w dniach 03 lutego 2010r. do 06 kwietnia 2010r. oraz opublikowane w Gazecie Wyborczej o zasięgu ogólnopolskim w dniu 04 lutego 2010r .

W terminach 2-ch miesięcy od dnia ogłoszenia w prasie nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługiwałoby prawo rzeczowe do działki będącej przedmiotem podziału.

Postanowieniem nr BG.7325/15/2009 z dnia 19.06.2009r. zaopiniowano pozytywnie wstępny projekt podziału działki położonej w Bielinie oznaczonej nr 218/1 w obrębie Bielino-Wirginia.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupno uchwalonego przez Radę Gminy w Słupnie uchwałą nr 262/XXXIII/06 z 17 marca 2006r.(Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 122 z 25 czerwca 2006r poz. 4009), nieruchomość objęta podziałem przeznaczona jest dla lokalizacji urządzeń zabezpieczenia przeciwpowodziowego i technicznych regulacji związanych z inwestycjami publicznymi oznaczonym symbolem ZZP. Projekt podziału wyodrębnia działkę gruntu nr 218/3 pod planowaną inwestycję rozbudowy zapory bocznej Borowiczki i rozbudowy wałów wstecznych rzeki Słupianki i lewego wału Rosicy.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt podziału nie koliduje z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupno, stwarza możliwość realizacji celów i przeznaczenia określonego w planie.

Rozbudowa wałów przeciwpowodziowych i zapór bocznych rzeki Słupianki i Rosicy jest realizacją celu publicznego w myśl art. 6 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który określa, że celem publicznym jest między innymi budowa oraz utrzymanie obiektów i urządzeń służących(...) ochronie przed powodzią , także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

Mapa do celów prawnych z projektem podziału zarejestrowana w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Płocku pod numerem 2761 -43/09 z dnia 07.09.09r. stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku w terminie 14 dni od daty jej publicznego ogłoszenia.

WÓJT

mgr Stefan Jakubowski

Otrzymują:

- 1) Starostwo Powiatowe w Płocku Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami 09-402 Płock ul. Bielska 59
- 2) Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń wodnych w Warszawie Oddział w Płocku

Do wiadomości :

- 3) ODG i K przy Starostwie Powiatowym w Płocku ul. Bielska 59
- 4) Ewidencja Gruntów i Budynków przy Starostwie Powiatowym w Płocku ul. Bielska 59
- 5) p. Wiesław Abramczyk
Biuro Projektowo-Usługowe Wodnych Melioracji Wodociągów i Kanalizacji MELWODPROJEKT Sp. z o.o. 04-028 Warszawa Al. Stanów Zjednoczonych 51
- 6) a /a

MAPA DO CELÓW PRAWNYCH
SKALA 1: 5000

Rejestr powierzchni

STAN DOTYCHCZASOWY							Nomenklatura prawna	STAN NOWY					
Nr Jedn. Rej.	Nr działki	Pole pow. dz. ewid. w ha	Rodzaj użytku			Pole pow. użytków i klas w dz. ha		Nr. dz. ewidencyjnej	Pole pow. w ha	Rodzaj użytku			Pole pow. użytków i klas w dz. ha
			OFU	OZU	OZK					OFU	OZU	OZK	
G57	218/1	5,85	N	N		5,85	218/2	1,02	N	N		1,02	
							218/3	4,83	N	N		4,83	
Razem stan dotychczasowy		5,85				5,85	Razem stan nowy	5,85				5,85	

Powierzchnia słownie: pięć hektarów osiemdziesiąt pięć arów

Geodeta Uprawniony
 inż. Andrzej Kozicki
 nr upr. 2063

Niniejsza mapa przedstawia przebieg
 granic w/g stanu z 2009 r.

Niniejszy podział nieruchomości
 został zatwierdzony decyzją

367430-9/10 z dnia 12.04.2010r.

WÓJT
 mgr Stefan Jakubowski