

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Słupno

ogłasza nieograniczony ustny przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 0,11ha położonej w Wykowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie Wykowo nr 217/2.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW. 74771.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość o kształcie trapeza położona jest przy asfaltowej drodze gminnej. Działka posiada możliwość wykonania przyłącza energetycznego, w niedalekiej odległości znajduje się sieć wodociągowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupno, uchwalonym przez Rady Gminy Słupno uchwałą nr 262/XXXIII/06 z 17 marca 2006r (Dz. U. Woj. Mazow. Nr 122 z 25.06.2006r. poz. 4009) nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową oznaczoną symbolem MN. Przeznaczenie podstawowe-zabudowa mieszkaniowa, przeznaczenie uzupełniające - budynki gospodarcze, w tym garaże o łącznej powierzchni zabudowy do 60 m² realizowane dla potrzeb obsługi funkcji podstawowej. W budynku mieszkalnym lub gospodarczym dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej jako miejsce pracy właściciela działki pod warunkiem, że działalność ta nie spowoduje zwiększonego transportu ciężarowego i wynikającej stąd uciążliwości na drodze. Plan zakazuje: lokalizacji na terenach zabudowy mieszkaniowej obiektów produkcyjnych, handlu hurtowego, imprez masowych, placów składowych, obsługi technicznej pojazdów, stacji paliw i innych o funkcji niezgodnej z podstawową. Na działce plan ustala lokowanie jednego budynku mieszkalnego z max. dwoma lokalami mieszkalnymi, a także jednego budynku gospodarczego. Plan ustala: wysokość zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji, w tym dach o spadku minimum 35^o, zabudowy gospodarczej 1 kondygnacji, Działka położona jest w obszarze zagrożenia powodziowego, realizacja inwestycji na ryzyko inwestora,

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Cena wywoławcza brutto – 37 405zł (słownie trzydzieści siedem tysięcy czterysta pięć złotych).

Minimalne postąpienie przy licytacji wynosi 400zł.

Przetarg na sprzedaż odbędzie się 28 maja 2010r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy Słupno pok. nr 14b.

Warunki przystąpienia do przetargu :

- wniesienie **wadium w wysokości 4 000zł (słownie cztery tysięcy złotych)**

do dnia 25 maja 2010r. na konto Urzędu Gminy Słupno

nr**32 9042 0003 0000 1515 2000 0040** w Banku Spółdzielczym Mazowsze.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

- podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem, warunkami oraz przedmiotem przetargu.

Informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słupnie ul. Miszewska 8a – Gospodarka nieruchomościami pokój nr 6 tel. 024 267 95 73 lub na stronie internetowej www.slupno.eu

Wójt Gminy Słupno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

WÓJT

mgr Stefan Jakubowski