

Wójt Gminy Słupno

Ogłasza rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż na własność nieruchomości zabudowanej położonej w Barcikowie

Przedmiotem rokowań jest:

Nieruchomość o kształcie prostokąta położona jest przy drodze o nawierzchni gruntowej. Działka posiada przyłącza energetyczne i wodociągowe. Na działce znajdują się dwa budynki o funkcji garażowo-magazynowej w bardzo złym stanie technicznym (awaryjnym). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupno, uchwalonym przez Radę Gminy Słupno uchwałą nr 262/XXXIII/06 z 17 marca 2006r (Dz. U. Woj. Mazow. Nr 122 z 25.06.2006r. poz. 4009) nieruchomość przeznaczona jest pod **zabudowę produkcyjno – usługową oznaczoną symbolem P/U**. Przeznaczenie podstawowe - działalność gospodarcza produkcyjno - usługowa bez sprecyzowanego profilu o uciążliwości w granicach własności. Przeznaczenie dopuszczone - urządzenia i obiekty technicznej obsługi infrastrukturalnej służące celom komunalnym i funkcji podstawowej. Plan wyklucza wprowadzenie nowych budynków mieszkalnych, nowej zabudowy siedliskowej oraz budynków i urządzeń dla hodowli. Maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje (w tym poddasze), oraz min. 20% terenu biologicznie czynnego.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią za wyjątkiem budynku gospodarczego oznaczonego na planie nr 1, w którym jedno pomieszczenie jest wykorzystywane na świetlicę wiejską do końca 2016r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **30 000zł brutto** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)
Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 20 stycznia 2012 r. o godz. 11 00 w Sali nr 14 Urzędu Gminy w Słupnie

Warunkiem udziału w rokowaniach jest:

- **wniesienie zaliczki** w wysokości **3 000 złotych** (słownie: trzy tysiące złotych) należy wnieść przelewem na rachunek na konto Urzędu Gminy Słupno nr **32 9042 0003 0000 1515 2000 0040** w Banku Spółdzielczym Mazowsze
- **złożenie na piśmie zgłoszenia udziału w rokowaniach.**

Termin wniesienia zaliczki upływa dnia 18 stycznia 2012r.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy notarialnej zaliczka ulega przepadkowi na rzecz Gminy Słupno. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona po ich zakończeniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „ Rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Barcikowie działka 139/1 ” w terminie do 18 stycznia 2012 r. w pokoju nr 11 - sekretariat Urzędu Gminy w Słupnie .

Zgłoszenie powinno zawierać:

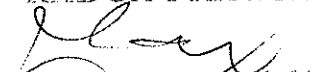
- imię i nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- dołączony dowód wpłaty zaliczki.

Ustalona w drodze rokowania cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w gotówce w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach rokowania można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Słupnie ul. Miszewska 8a pokój nr 6 lub telefonicznie nr tel. 24 2679573

Wójt Gminy Słupno zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn

RADCA PRAWNY


mgr Henryk Jastrzębski
Wa-P-147


mgr Stefan Jakubowski