

OZ.0050.70.2012

Zarządzenie 70 /2012
Wójta Gminy w Słupnie
z dnia 23.08.2012r.

**w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia
przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r . Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2004r Nr207, poz.2108 ze zm.)

Wójt Gminy Słupno zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Powołuje się komisję przetargową w składzie:

Przewodniczący: Henryk Jastrzębski
Członkowie: Joanna Wereszczyńska
Danuta Gierwatowska

2. Celem komisji jest przeprowadzenie nieograniczonego przetargu ustnego na sprzedaż nieruchomości położonych w Słupnie oznaczonych jako działki 313/9 i 313/11

§ 2.

Do zadań komisji należy w szczególności:

1. przygotowanie regulaminu przetargowego, poinformowanie uczestników o zasadach prowadzenia przetargu,
2. sporządzenie protokołu z przetargu.

§ 3.

1. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania.
2. W razie równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego.

§ 4.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym z powodu braku ofert komisja przetargowa przedstawi Wójtowi swoje stanowisko co do ceny wywoławczej w drugim przetargu.

§ 5.

Po rozstrzygnięciu przetargu komisja rozwiązuje się.

REGULAMIN
nieograniczonego przetargu ustnego (licytacji)
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Słupno

I Zasady ogólne

§1

Przetarg ustny przeprowadzany będzie na zasadach i warunkach określonych w Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości, zgodnie z uchwałą Rady Gminy 30 sierpnia 2005r nr 229/XXIX/05.

§2

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy, a ponadto podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Słupnie.

§3

Ogłoszenie o przetargu winno zawierać:

- informację o nieruchomości oraz sposobie jej zagospodarowania,
- cenę wywoławczą
- termin i miejsce przetargu
- wysokość wadium i termin jego wpłaty
- wysokość postąpienia

§4

Cenę nabycia stanowi cena osiągnięta w przetargu w tym podatek VAT w wysokości 23%

§5

W przetargu nieograniczonym mogą brać udział osoby fizyczne, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i określonym terminie, nie później niż do dnia 21 sierpnia 2012r. (data wykonania przelewu). Sprzedaż może nastąpić także na rzecz kilku osób.

§6

Wysokość wadium ustalono na 4 000zł.

§7

Wadium może być wnoszone:

- przelewem na konto Urzędu Gminy Słupno nr 32 9042 0003 0000 1515 2000 0040 w Banku Spółdzielczym Mazowsze

§8

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zakończeniu przetargu- nie później niż trzy dni po zakończeniu przetargu na wskazane konto.

§9

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylenia się do zawarcia umowy przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§10

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

§11

Osoby biorące udział w przetargu winny legitymować się:

- osoby fizyczne- dowodem osobistym lub paszportem
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i osoby prawne- wypisem z właściwego rejestru.

§12

W przetargu można uczestniczyć osobiście lub przez pełnomocnika

- a) pełnomocnik osoby fizycznej winien posiadać upoważnienie notarialne lub z podpisem poświadczonym przez notariusza,
- b) pełnomocnik osoby prawnej lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – upoważnienie z pieczętką firmy udzielone przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy.

§13

W procedurze licytacji nie mogą uczestniczyć osoby obecne podczas przetargu w charakterze urzędowym tzn. Członkowie Komisji i osoby obsługujące w tym dniu przetarg.

§14

Koszt sporządzenia aktu notarialnego i założenia księgi wieczystej pokrywa nabywca.

§15

Nabyta nieruchomość musi zostać wykorzystana i zagospodarowana zgodnie z warunkami podanymi w treści ogłoszenia o przetargu

§16

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

§17

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

II Tryb przeprowadzania przetargu

§18

Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu.

§19

Uczestnik przetargu winien legitymować się następującymi dokumentami:

- dowodem wpłaty wadium (w przypadku przelewu – potwierdzeniem przez bank dokonania przelewu)
- dokumentem uprawniającym do reprezentowania osoby prawnej (wypisem z właściwego rejestru)
- upoważnieniem do reprezentowania na przetargu osób prawnych
- ewentualnym pełnomocnictwem osoby zainteresowanej przetargiem
- ewentualną zgodą MSW na nabycie nieruchomości (dotyczy cudzoziemców)
- oświadczeniem o zapoznaniu się z regulaminem i warunkami przetargu.

§20

Uczestnik przetargu pozostawia dowód wpłaty wadium Komisji.

§21

Komisja nie dopuści do udziału w licytacji osoby, która nie będzie posiadała wymienionych wyżej dokumentów. Decyzja ta zostanie zaprotokółowana w protokole przetargu wraz z uzasadnieniem .

§22

Osoby biorące udział w licytacji udzielają postąpień poprzez podniesienie ręki do góry, w sposób widoczny dla prowadzącego licytację lub głośne wypowiedzenie nowej ceny nieruchomości.

§23

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

§24

Dokonanie kolejnych postąpień przez osoby biorące udział w licytacji podawane jest głośno przez osobę prowadzącą licytację.

§25

Przetarg kończy się, gdy prowadzący przetarg wywoła trzykrotnie najwyższą zaoferowaną cenę, dokona przebiccia i oznajmi „zamykam licytację”

III Czynności po zakończeniu przetargu.

§26

Komisja zwraca dowody wpłaty wadium osobom, które nie wygrały przetargu.

§27

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół.

§28

Uczestnik przetargu jest związany ofertą (wylicytowaną najwyższą ceną nieruchomości) do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej.

§29

Termin uiszczenia kwoty równej cenie sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium wynosi 21 dni od daty przetargu.

WÓJT

mgr Stefan Jakubowski