

z dnia 21 października 2013 r.

w sprawie : zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno - w Bielinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 594), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn zm.) oraz Uchwały Rady Gminy w Słupnie Nr 87/X/11 z dnia 29 sierpnia 2011r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno – w Bielinie, Rada Gminy w Słupnie stwierdza:

§ 1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno - w Bielinie nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno. W studium obszar objęty zmianą planu określony jest jako „tereny rolnicze i leśne”. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno uchwalonym przez Radę Gminy w Słupnie Uchwałą Nr 262/XXXIII/06 z dnia 17.03.2006r.(Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 122 z 25.06.2006 poz.4009) teren ten uzyskał przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową; oraz uchwała, co następuje:

### Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno obejmującą tereny położone w Bielinie – część dz. nr 88/1, 89/3, 242, 93/1 zwaną dalej „planem”.

2. Granice obszarów objętych ustaleniami planu oznaczone są na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały - Zał. Nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - Zał. Nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - Zał. Nr 3.

§ 3. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego,
- 3) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów,
- 4) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 6) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej,
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- 9) sposobów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów,
- 10) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,
- 11) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, a także obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- 12) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Plan nie określa:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych i ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, a także obszarów szczególnego zagrożenia osuwania się mas ziemnych

3. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) przeznaczenie terenu – określone symbolem,
- 5) charakterystyczne wymiary,
- 6) inne ustalenia i oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć plan zatwierdzony niniejszą Uchwałą,
- 2) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na przedmiotowym terenie i stanowić więcej niż 50% ogólnej powierzchni zabudowy w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną granicę usytuowania budynków w ich powierzchni zabudowy wyznaczoną zgodnie z PN-ISO 9836 (określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych),
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m<sup>2</sup> stosownie do przepisów szczególnych,
- 7) **terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej** – należy przez to rozumieć teren przewidziany pod zabudowę usługową z wbudowaną lub dobudowaną funkcją mieszkaniową, funkcja usługowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska przyrodniczego poza terenem, do którego prowadzący działalność usługową ma tytuł prawny;
- 8) **uciążliwości obiektów i urządzeń** - należy przez to rozumieć bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi wynikający z emisji gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikający ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń;
- 9) **maksymalnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od istniejącego poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy);
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowanej** - należy przez to rozumieć udział powierzchni pod budynkami i dojazdami oraz powierzchni utwardzonej w powierzchni działki lub obszaru zajętego pod daną inwestycję;
- 11) **intensywności zabudowy** – udział powierzchni ogólnej budynku (wszystkich kondygnacji) w powierzchni działki.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a wyżej nie zdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5. Ustala się podział obszaru na tereny o następującym przeznaczeniu :

- 1) teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczony symbolem U/MN,
- 2) teren lasów i zalesień oznaczony symbolem ZL,

- 3) tereny dróg publicznych oraz ich poszerzenia, oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ – ulica kategorii gminnej.

## **Rozdział 2. Ogólne ustalenia Planu**

### **§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

#### **1. Obowiązuje:**

- 1) stosowanie rozwiązań architektonicznych obiektów nawiązujących do zabudowy rezydencjonalnej, co umożliwi poprawę walorów estetycznych i krajobrazowych,
- 2) kształtowanie gabarytów zabudowy w sposób nie zakłócający harmonii krajobrazu, a w szczególności ograniczenie wysokości obiektów do 25m.
- 3) realizacją ogrodzeń przy drogach publicznych w linii rozgraniczającej ulicy ustalonej w planie lub poza nimi w granicach działki; dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w miejscach usytuowania bram wjazdowych, wysokość ogrodzeń do 8,5 m.
- 4) zachowanie ustalonej planem intensywności zabudowy oraz stosownej wielkości powierzchni biologicznie czynnej,
- 5) utrzymywanie obiektów oraz stosownego do funkcji obiektu zagospodarowania działki we właściwym stanie technicznym i estetycznym,
- 6) działki objęte projektem planu znajdują się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, na którym nie obowiązują zakazy wymienione w art. 88 l ustawy Prawo wodne; tereny położone są w zasięgu obszaru narażonego na zalanie w przypadku przelania się wód przez koronę wału przeciwpowodziowego lub zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
- 7) inwestor podejmując działanie powinien mieć pełną świadomość istniejących zagrożeń, które wynikają z punktu 6) tekstu planu - do czasu przekazania mapy zagrożenia powodziowego.

2. Ponadto obowiązują ustalenia z zakresu zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy określone w Rozdziale III.

### **§ 7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.**

#### **1. Na terenach objętych Planem ustala się zasady zrównoważonego rozwoju:**

- 1) zasada zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń,
- 2) zasada utrzymania i ochrony istniejących zasobów środowiska przyrodniczego.

2. Ustala się ochronę i kształtowanie środowiska na terenie objętym prawną formą ochrony przyrody jako Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu na podstawie przepisów odrębnych - zgodnie z wytycznymi w nich zawartymi m.in.:

- ochrona zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień, kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz formowanie nowych zadrzewień przydrożnych,
- zachowanie rzeźby terenu

#### **1) w granicach obszaru chronionego krajobrazu wprowadza się zakaz lokalizacji:**

- a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych przepisami odrębnymi, w tym inwestycji celu publicznego,
- b) zakaz, o którym mowa w pkt a), nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu,

#### **3. Ustala się warunki zagospodarowania wynikające z lokalnych potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

- 1) nakaz zagospodarowania terenu zielenią towarzyszącą wg wartości określonej dla każdego przeznaczenia - powierzchnia biologicznie czynna,

- 2) utrzymanie i ochrona istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych i śródpolnych, oczek wodnych, cieków i związanych z nimi terenów podmokłych dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, maksymalne wykorzystanie istniejących zadrzewień w zagospodarowaniu,
- 3) dla ciągów komunikacyjnych o dużym nasileniu ruchu dopuszcza się zabezpieczenia akustyczne z wykorzystaniem elementów naturalnych lub sztucznych,
- 4) kształtowanie zieleni urządzonej w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi (dominujący udział drzew liściastych) oraz stosowanie gatunków odpornych na zanieczyszczenia,
- 5) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii: gaz, energia elektryczna, olej opałowy, eko-groszek lub odnawialne źródła energii,
- 6) zachowanie cieków i oczek wodnych wraz z pasmem roślinności okalającej oraz pozostawienie pasa wolnego od ogrodzeń o szerokości 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowów, zakaz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych,
- 7) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu,
- 8) eksploatacja instalacji nie może powodować przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący inwestycję posiada tytuł prawny.

#### **§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Na obszarze części dz. o nr ewid. 88/1, 89/3 i 242 w Bielinie zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Bielino nr 11 – wpisane do Krajowej Ewidencji Stanowisk Archeologicznych (KESA) pod nr AZP 51-54/1, które podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej na mocy przepisów art. 6 ust. 1 pkt 3a i art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r., Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

2. W obszarze stanowiska archeologicznego wszelkie, projektowane działania – związane z zagospodarowaniem, zabudową i zalesianiem terenu działek, na których jest ono zlokalizowane – podlegają uzgodnieniu z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który określi szczegółowe warunki dopuszczenia do ich realizacji ze stanowiska konserwatorskiego oraz ustali zakres niezbędnych do przeprowadzenia badań (wyprzedzających przystąpienie do realizacji ewentualnych projektowanych zamierzeń i inwestycji) lub nadzorów archeologicznych nad ziemnymi pracami budowlanymi wykonywanymi w trakcie ich realizacji.

3. Na obszarze objętym planem nie znajdują się dobra kultury współczesnej.

**§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.** Obowiązują następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

- 1) wzdłuż układów komunikacyjnych, w liniach rozgraniczających ulic lub poza liniami rozgraniczającymi ulic, przy zachowaniu przepisów szczególnych.
- 2) dopuszcza się utrzymanie i sytuowanie urządzeń infrastruktury w pasach drogowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach wynikających z ochrony środowiska i uwarunkowań terenowych jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają za zgodą zarządcy drogi,
- 3) sieć na działkach budowlanych powinna być prowadzona w maksymalnym stopniu po granicach własności i wzdłuż istniejących systemów technicznego uzbrojenia terenu, z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu,
- 4) dopuszcza się wydzielanie działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej o powierzchni wynikającej z technologii.

2. Dopuszcza się możliwość rozbudowy lub przebudowy istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem. W przypadkach kolizji planowanego zagospodarowania terenu z urządzeniami energetycznymi wnioskodawca poniesie koszty niezbędnej przebudowy.

3. Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o wodociąg gminny poprzez rozbudowę sieci zbiorczej i przyłączy,

4. Uporządkowana gospodarka ściekowa winna być oparta:

- 1) o zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej,
- 2) dopuszcza się do czasu zakończenia budowy zbiorczej sieci kanalizacyjnej utylizację ścieków w oparciu o szczelne zbiorniki na ścieki i okresowe wywożenie ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Słupnie.

5. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów ulicznych na terenach zabudowanych poprzez kanalizację deszczową wyposażone na wylotach w urządzenia podczyszczające.

- 1) dopuszcza się powierzchniowe systemy odwadniające (urządzenia ściekowe, rowy).

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia na warunkach technicznych ustalonych przez zarządcę sieci z zachowaniem następujących warunków:

- 1) przyłącza energetyczne nn wykonać jako kablowe lub napowietrzne z zastosowaniem skrzynek złączowo - pomiarowych usytuowanych w linii rozgraniczającej ulicy,
- 2) w przypadku wzrostu zapotrzebowania mocy lub potrzeby rezerwowego zasilania odbiorców, wymagających zwiększonej pewności zasilania, powiązania projektowanej sieci z istniejącą realizować na podstawie odrębnych projektów w oparciu o warunki przyłączenia wydane przez ZE wnioskodawcy.

7. Zabezpieczenie w łącza telefoniczne z sieci administrowanej przez różnych operatorów.

- 1) rozbudowa i budowa sieci telekomunikacyjnych i teleinformatycznych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie, rozbudowa i modernizacja infrastruktury światłowodowej,
- 2) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne,

8. Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi w oparciu o selektywną zbiórkę odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych i wywóz na składowisko wg regulacji gminnych,

9. Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii.

10. Zaopatrzenie w gaz przewodowy w systemie gazociągów średniego ciśnienia na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci:

- 1) sytuowanie gazociągów średniego ciśnienia zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) szafki gazowe winny być lokalizowane w linii rozgraniczającej ulicy (drogi),
- 3) do czasu realizacji zbiorczego systemu dopuszcza się stosowanie stałych zbiorników na gaz płynny.

11. W zakresie komunikacji:

- 1) Utrzymuje się istniejące drogi publiczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
- 2) Zasady zagospodarowania pasów ulicznych stanowiących obsługę komunikacyjną terenów objętych planem zgodnie z obowiązującym planem, ponadto:
  - a) ogrodzenie od strony ulic należy sytuować w ustalonych planem liniach rozgraniczających ulic lub w granicach działek;
  - b) odprowadzenie wód opadowych z pasów drogowych za pomocą urządzeń do powierzchniowego odwodnienia (rowy, ścieki) lub poprzez kanalizację deszczową wyposażoną na wylotach w urządzenia podczyszczające;
  - c) dopuszcza się realizację nie wyodrębnionych na rysunku planu dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m. oraz dróg dojazdowych do pól i lasów;

12. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach zabudowanych i projektowanych do zainwestowania zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:

- 1) istniejąca zabudowa w dobrym stanie technicznym może być utrzymana, przebudowana, nadbudowana, rozbudowana w dotychczasowych liniach zabudowy o ile nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu.

13. Ustala się następujące zasady parkowania:

1) ustala się następujące wskaźniki parkingowe:

- a) dla terenów usług - 3 miejsca parkingowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej min. 1 miejsce parkingowe na działce budowlanej,

2) potrzeby w zakresie parkowania wg wskaźników wymienionych w pkt 1) właściciele posesji zapewniają na terenach w granicach własnej działki.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy**

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U/MN ustala się:

1) funkcję podstawową - zabudowa usługowa;

2) funkcję dopuszczalną - zabudowa mieszkaniowa adaptowana i projektowana;

3) funkcję uzupełniającą - zabudowa gospodarcza oraz obiekty i urządzenia związane z funkcją podstawową.

4) zasady zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- b) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych i dróg wewnętrznych,
- c) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki, ograniczenie wszelkiej uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- d) funkcja usługowa może być łączona z funkcją mieszkaniową jako powierzchnie użytkowe wbudowane, dopuszcza się też realizację funkcji usługowej i mieszkaniowej w oddzielnych obiektach wolnostojących,
- e) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych (portierni itp. obiektów) o powierzchni do 35m<sup>2</sup> i wysokości do 8,5 m. oraz adaptację istniejącej zabudowy w odległości mniejszej niż wyznaczają linie zabudowy lecz nie przekraczającej linii rozgraniczającej drogi,
- f) wskaźnik powierzchni zabudowy do 70%,
- g) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- h) wskaźnik intensywności zabudowy 0,3-0,5.

5) zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy do 25m.,
- b) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych i usługowych – do 60m.,
- c) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych do 8,5 m.,
- d) geometria dachów budynków mieszkalnych i usługowych - dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 5-45° albo płaskie; dopuszcza się ogrody dachowe,
- e) formy zabudowy nawiązujące do architektury rezydencjonalnej.

6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :

- a) minimalna powierzchnia działki usługowej - 2000m<sup>2</sup> z wyjątkiem działek już zainwestowanych zabudową podstawową,
- b) minimalna szerokość frontu działki 25m,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90° lub zachowanie istniejącego,
- d) przy podziale terenu uwzględnić szerokość dojazdowych dróg wewnętrznych min. 6,0 m. a w przypadku prowadzenia sieci uzbrojenia szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m. dopuszcza się podziały i scalenia nieruchomości w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz realizacji dróg publicznych i wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnich min. 6m w liniach rozgraniczających.

7) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000m<sup>2</sup>.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL ustala się:

- 1) funkcję podstawową – tereny lasów i zalesień;
- 2) zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia działalności nie związanej z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) zachowanie istniejącego stanu z możliwością dolesień na glebach niskiej bonitacji;
- 4) prowadzenie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych.

**§ 11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

1. utrzymuje się jako tymczasowe – dotychczasowe użytkowanie terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie,

2. dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych, prowizorycznych w ramach zaplecza placu budowy na okres prowadzenia robót.

**§ 12. Ustalenia planu dla terenów dróg :** Teren dróg publicznych oraz ich poszerzenia, oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ – ulica kategorii gminnej o szerokości w liniach rozgraniczających 20m.

**Rozdział 4.**

**Przepisy przejściowe i końcowe**

**§ 13.** Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowane uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości 20 %.

**§ 14.** Na terenach objętych ustaleniami planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno zatwierdzonego przez Radę Gminy w Słupnie Uchwałą Nr 262/XXXIII/06 z dnia 17.03.2006r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 122 z 25.06.2006 poz.4009).

**§ 15.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 16. 1.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy Słupno.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Słupno



Elżbieta Kuchta

RADCA PRAWNY  
  
mgr Henryk Janowski  
Wz.P. 47-

Wykaz uwag zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt 11  
ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
do wyłożonego do publicznego wglądu projektu

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPNO  
- W BIELINIE

Lp.	Data wpłynięcia uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta w sprawie uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do Uchwały Nr .....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	z dnia .....	10	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Nie wniesiono uwag							

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie.

ANNA WODNICZAKA  
Rada Gminy

*Anna Wodniczaka*  
Kuchta



RAJSA CIWENY  
09-472 SŁUPNO  
pow. plocki  
woj. mazowieckie

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 286/XXX/13  
Rady Gminy w Słupnie  
z dnia 21 października 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w „Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno – w Wykowie, obejmującej tereny położone w Wykowie –dz. nr 117, 118, 119, 122.**

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej wynikających z w/w planu należy budowa sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, oświetlenia ulic, budowa drogi. Sposób realizacji przedmiotowych inwestycji - budżet gminy.

Lata realizacji 2013 - 2020.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
  
Ryszarda Kuchta