

z dnia 21 października 2013 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień dotyczących tego podatku

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz.594 z późn.zm.), art.5 ust.1 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr.95 poz.613 z późn.zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 roku (M.P. z 9 września 2013r. poz. 724), Rada Gminy Słupno zarządza, co następuje :

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości :

1. Od budynków lub ich części

- 1) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej- **0,74 zł**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej- **23,03 zł**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej- **10,72 zł**
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej- **4,65 zł**
- 5) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej- **4,00 zł**

2. Od budowli w wysokości 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 oraz ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

3. Od gruntów :

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni- **0,89 zł**
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni- **4,56 zł**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni- **0,26 zł**

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- 1) budynki lub ich części, budowle oraz grunty związane z ochroną przeciwpożarową;
- 2) budynki lub ich części oraz grunty związane z rozpowszechnianiem kultury i sportu;
- 3) budynki lub ich części oraz grunty służące opiece społecznej i pomocy socjalnej;
- 4) budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach po byłych gospodarstwach rolnych;
- 5) nieruchomości lub ich części związane z działalnością porządku publicznego
- 6) grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako drogi symbolem „dr”;

2. Zwolnienia o których mowa w ust.1 nie obejmują nieruchomości lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Podatek od nieruchomości jest płatny na konto Urzędu Gminy Nr 87 9042 0003 0000 1515 2000 0020 B.S. "Mazowsze" w Płocku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupno.

§ 5. Traci moc uchwała Nr 183/XX/12 Rady Gminy w Słupnie z dnia 19 października 2012 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień dotyczących tego podatku (Dz. U. Woj. Maz. z 2012r., poz.7272).

§ 6. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2014 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy
Słupno


Elżbieta Kuchta

RADCA PRAWNY

mgr Henryk Jastrzębski
W5-P-147

UZASADNIENIE

Podstawą do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 95 poz.613 ze zmianami), z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych stawek ogłoszonych przez Ministra właściwego do spraw finansów publicznych na dany rok podatkowy. Zgodnie z art.20 cytowanej ustawy górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2013r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 25 lipca 2013 r. poz.595 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2013r.wstosunku do pierwszego półrocza 2012 r. wyniósł 100,9 (wzrost cen o 0,9%)

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy

Beata Kuchta