

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Wójt Gminy Słupno ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntu rolnego będącego własnością Gminy Słupno.**

<i>Nr ewidencyjny działki przeznaczonej do wydzierżawienia</i>	<i>Oznaczenie w księdze wieczystej</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości (części przeznaczonej do wydzierżawienia)</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie w planie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Okres dzierżawy</i>	<i>Wyściowa stawka czynszu dzierżawnego brutto</i>
część działki 36/4	PL1P/00118 172/1	4,8634 ha	obręb geodezyjny: PGR GULCZEWO	Tereny zabudowy usługowej, w tym obiekty użyteczności publicznej – US sportu i rekreacji. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasową formę użytkowania bez wprowadzania zmian w zagospodarowaniu niezgodnych z funkcją ustaloną planem	grunty orne kl. III a -4,0842ha grunty orne kl. III b – 0,7792ha	do 30 września 2016r.	1090zł

### UWAGA:

- oddanie w dzierżawę ma charakter tymczasowy, do czasu wykorzystania jej przez Gminę zgodnie z jej przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania, który określa, że do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasową formę użytkowania bez wprowadzenia zmian w zagospodarowaniu niezgodnym z funkcją ustaloną planem
- oprócz czynszu dzierżawnego – dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek rolny
- nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Oferty pisemne należy składać w siedzibie Urzędu Gminy Słupno na sekretariacie pokój nr 13 do dnia 24 września 2015r. (włącznie) w zamkniętych kopertach z napisem: „Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntu rolnego”

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Słupno, ul. Miszewska 8a, pokój nr 7a lub pod numerem telefonu 24 267-95-73.

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 września 2015r. w siedzibie Urzędu Gminy Słupno, ul. Miszewska 8a o godzinie 10<sup>00</sup>**

**WOJT**  
  
Marcin Zawadka

Zał. Nr 1

Do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę gruntu  
rolnego z dnia 10.09.2015r. WNM.6845.1.2015

.....  
(Nazwisko, imię)

.....  
(adres)

.....  
(Nr telefonu)

**Gmina Słupno  
ul. Miszewska 8a  
09-472 Słupno**

### OFERTA NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

Odpowiadając na ogłoszenie o pisemnym nieograniczonym przetargu na dzierżawę gruntu  
rolnego w Gminie Słupno z dnia 10.09.2015r. składam ofertę na następującą nieruchomość:

<i>Nr ewidencyjny działki przeznaczonej do wyzierżawienia</i>	<i>Oznaczenie w księdze wieczystej</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie w planie</i>	<i>Powierzchnia do wyzierżawienia(ha)</i>	<i>Proponowana kwota (PLN) rocznego czynszu brutto</i>
część działki 36/4	PL1P/00118172/1	obręb geodezyjny: PGR GULCZEWO	Tereny zabudowy usługowej, w tym obiekty użyteczności publicznej – US sportu i rekreacji. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasową formę użytkowania bez wprowadzania zmian w zagospodarowaniu niezgodnych z funkcją ustaloną planem	4,8634 ha	

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z przedmiotem dzierżawy, regulaminem przetargu oraz projektem umowy dzierżawy i przyjmuję je bez zastrzeżeń. W przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu. Do czasu podpisania umowy będę związany ofertą.

.....  
(podpis)

Zał. Nr 2

Do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę  
gruntu rolnego z dnia 10.09.2015r.  
WNM.6845.1.2015

## **REGULAMIN**

### **I WARUNKI PRZETARGU OFERTOWEGO**

na dzierżawę na czas określony - jeden rok, gruntu rolnego będącego własnością Gminy Słupno położonego w Gulczewie, obręb PGR Gulczewo. Postępowanie prowadzone będzie w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego.

#### **I. PRZEDMIOT PRZETARGU**

Przetarg obejmuje dzierżawę nieruchomości Gminy Słupno wymienionej i opisanej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy pod uprawy rolne.

#### **II. ZAWARTOŚĆ I SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY.**

**Oferta powinna zawierać:**

1. Formularz ofertowy sporządzony wyłącznie na druku stanowiącym Załącznik Nr 1, który powinien zawierać:

a) wpisane czytelnym drukiem wszystkie informacje (nazwisko, imię, adres, nr telefonu, datę, czytelnie wypełnioną tabelę) .

b) wysokość rocznego czynszu dzierżawnego brutto, jaką oferent deklaruje się zapłacić Gminie Słupno za dzierżawę (wpisanie ceny równej lub mniejszej niż cena wywoławcza skutkować będzie odrzuceniem oferty).

c) podpis oferenta lub osoby pisemnie upoważnionej do występowania w imieniu oferenta.

2. Ksero aktualnego wpisu do KRS ( w przypadku firm).

#### **III. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

1. Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Słupno przy ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno, w terminie do dnia 24.09.2015r do godziny 16<sup>00</sup> .

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.09.2015r o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Słupno w obecności oferentów, którzy zechcą uczestniczyć w otwarciu ofert – obecność nie jest obowiązkowa.

#### **IV. ODRZUCENIE OFERT.**

Z przetargu odrzuca się oferty:

a) w których zadeklarowana kwota rocznego czynszu dzierżawnego będzie równa lub niższa niż podana w Ogłoszeniu cena wywoławcza.

b) złożone po terminie wyznaczonym do składania ofert;

c) pozbawione będą istotnych elementów: np. podpisu oferenta lub osoby pisemnie upoważnionej lub brak akceptacji regulaminu i projektu umowy.

d) złożone na innym druku niż załączony do Ogłoszenia Zał. Nr 1.

e) w przypadku złożenia więcej niż jednej ofert na ten sam grunt.

#### **V. KRYTERIA WYBORU OFERTY .**

1. Najwyższa zaoferowana kwota czynszu dzierżawnego jest jedynym kryterium wyboru ofert.

2. Cena wywoławcza za dzierżawę została określona tak jak podatek rolny od 1ha przeliczeniowego- wynoszący równowartość pieniężną 2,5dt żyta, obliczoną wg średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających rok podatkowy (wg ceny ustalonej na podstawie komunikatu GUS) w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek.

3. Wójt Gminy Słupno zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub unieważnienia go w całości lub też wybranych pozycji bez podania przyczyn.

#### **VI. KOMISJA PRZETARGOWA I JEJ PRACA .**

1. Przetarg przeprowadza Komisja powołana przez Wójta Gminy Słupno.

2. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej .

3. W części jawnej przetargu komisja przetargowa w obecności oferentów:

a) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu oraz liczbę otrzymanych ofert,

b) otwiera koperty z ofertami, podając nazwę oferenta oraz zaoferowaną cenę dzierżawy,

c) przyjmuje do protokołu zgłoszone przez oferentów wyjaśnienia lub oświadczenia,

d) odrzuca oferty nie odpowiadające warunkom przetargu lub zgłoszone po wyznaczonym terminie,

4. Obecność oferentów w części jawnej przetargu nie jest obowiązkowa,

5. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa :

a) wybiera najkorzystniejszą ofertę cenową, w przypadku innego wyboru podaje krótkie uzasadnienie.

b) ustala, że żadna z ofert nie została przyjęta,

c) w przypadku, kiedy kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, komisja przetargowa może ogłosić ustne negocjacje, ograniczone do osób zainteresowanych daną powierzchnią, biorących udział w przetargu.

6. Jeżeli na grunty nie zostaną wyłonieni dzierżawcy w przetargu nieograniczonym pisemnym, Gmina może wydzierżawić grunty po cenie wywoławczej, na pisemny wniosek zainteresowanego.

7. Z przebiegu przetargu Komisja sporządza protokół, który zawiera:

a) Oznaczenie miejsca i czasu przetargu,

b) Imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg,

c) Liczbę zgłoszonych ofert,

- d) Wskazanie ofert nie odpowiadających warunkom przetargu lub z innych przyczyn odrzuconych wraz z uzasadnieniem,
- e) Wnioski i oświadczenia osób biorących udział w otwarciu ofert,
- f) Wskazanie najkorzystniejszej oferty, albo uzasadnienie innego wyboru oferty.
- g) Ustalenie, że żadna nie została przyjęta,
- h) Podpisy osób prowadzących przetarg.

8. Protokół z przetargu zatwierdza Wójt Gminy Słupno.

9. Komisja przetargowa niezwłocznie zawiadamia oferentów o wyniku przetargu – Ogłoszenie o wynikach zamieszczone zostanie na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Słupno.

10. W przypadku gdyby oferent, który wygrał przetarg wycofał swoją ofertę lub nie podpisał umowy w ustalonym terminie jedno tygodniowym lub innym wyznaczonym przez Gminę Słupno, Gmina może zaproponować podpisanie umowy kolejnemu oferentowi, którego zadeklarowana kwota czynszu jest najwyższa.

WNM.6845.1.2015

Słupno, .....2015r.

**UMOWA Nr .....**  
**na dzierżawę gruntu rolnego**

zawarta w dniu ..... na podstawie Zarządzenia 94/2015 Wójta Gminy Słupno z dnia 20.08.2015r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy pomiędzy Gminą Słupno, ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno zwanym w dalszej treści niniejszej umowy „Wydzierżawiającym”, reprezentowaną przez Wójta Gminy Słupno – Marcina Zawadkę,

a

Panem(ia).....PESEL.....

zam. ....

zwanym(a) w dalszej treści niniejszej umowy „Dzierżawcą” .

**§ 1**

1. Wydierżawiający wydierżawia, a Dzierżawca bierze w dzierżawę grunty rolne :

<i>Nr ewidencyjny działki przeznaczonej do wydierżawienia</i>	<i>Oznaczenie w księdze wieczystej</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości (części przeznaczonej do wydierżawienia)</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie w planie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>
część działki 36/4	PL1P/001181/72/1	4,8634 ha	obręb geodezyjny: PGR GULCZEWO	Tereny zabudowy usługowej, w tym obiekty użyteczności publicznej – US sportu i rekreacji. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasową formę użytkowania bez wprowadzania zmian w zagospodarowaniu niezgodnych z funkcją ustaloną planem	grunty orne kl. III a - 4,0842ha grunty orne kl. III b – 0,7792ha

2. Dzierżawca oświadcza, że zna dokładnie miejsce położenia, granicę i powierzchnię wydierżawionego gruntu oraz jego stan gospodarczy i nie będzie z tego tytułu rościć pretensji do Wydierżawiającego.

3. Dzierżawca zobowiązany jest do :

- nie naruszania znaków geodezyjnych - zabezpieczenia ich przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub przemieszczeniem.

- niezwłocznego zawiadomienia Wyzierżawiającego o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków granicznych znajdujących się na granicy dzierżawionego gruntu.
4. Przekazanie gruntu Dzierżawcy nastąpi po podpisaniu powyższej umowy przez strony.

## § 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres 1 roku od dnia podpisania umowy.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia.
3. Jeżeli Dzierżawca zalega z zapłatą przez okres 3 miesięcy od daty określonej w §3 ust.2, a upomnienie Wyzierżawiającego pozostaje bezskuteczne, Wyzierżawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.

## § 3

1. Z tytułu dzierżawy gruntu wymienionego w § 1 ust. 1 Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wyzierżawiającemu czynsz roczny w wysokości: .....zł (słownie:..... zł) .
2. Czynsz dzierżawny Dzierżawca zobowiązuje się wpłacić w terminie do dnia 30 października za dany rok z góry, bez uprzedniego wezwania na konto bankowe nr: 12 2030 0045 1110 0000 0285 1010
4. W przypadku zwłoki z zapłatą czynszu Wyzierżawiający naliczać będzie odsetki ustawowe.

## § 4

1. Dzierżawca dzierżawi grunty rolne wyłącznie w celu uprawy rolnej i nie wolno mu korzystać z tego gruntu w inny sposób.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymywania przedmiotu dzierżawy w należytej kulturze agrotechnicznej właściwej dla rodzaju wydzierżawionych gruntów.

## § 5

Wszelkie wypadki losowe mogące wpłynąć na zmniejszenie plodów rolnych, takie jak: powódź, grad, pożar, szkody wyrządzone przez zwierzynę łowną itp., zaistniałe w trakcie obowiązywania dzierżawy obciążają wyłącznie Dzierżawcę.

## § 6

Bez zgody Wyzierżawiającego nie wolno Dzierżawcy poddzierżawiać ani oddawać do nieodpłatnego korzystania gruntu w całości lub części osobom trzecim.

## § 7

Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo wstępu na teren przedmiotu dzierżawy i dokonania oględzin w celu skontrolowania przestrzegania przez Dzierżawcę postanowień umowy.

**§ 8**

Dzierżawca ponosi koszty podatku, ubezpieczenia oraz wszelkich innych świadczeń na rzecz gmin i innych podmiotów z tytułu dzierżawy gruntów objętych niniejszą umową.

**§ 9**

1. Z chwilą rozwiązania umowy dzierżawy, grunty muszą być wydane w stanie w jaki zastał je dzierżawca, w myśli zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej.

2. Dzierżawca nie może domagać się zwrotu nakładów, jakie zostały poniesione na przedmiot dzierżawy.

3. Wydanie przedmiotu dzierżawy następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, w terminie wskazanym wcześniej, przed wygaśnięciem umowy przez Wydzierżawiającego.

4. W przypadku odmowy wydania przedmiotu dzierżawy, Wydzierżawiający będzie naliczał Dzierżawcy za każdy rozpoczęty miesiąc korzystania z nieruchomości odszkodowanie za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości 200% stawki czynszu dzierżawnego określonego w § 3 pkt 1.

**§ 10**

Dzierżawca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w celu i zakresie realizacji niniejszej umowy dzierżawy, zachowując prawo do wglądu i korekty tych danych.

**§ 11**

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy muszą być wprowadzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12**

Rozstrzygnięcie ewentualnych sporów na tle niniejszej umowy należy do sądu właściwego dla siedziby Wydzierżawiającego.

**§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 14**

Umowę niniejszą spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wydzierżawiający

Dzierżawca