

UCHWAŁA NR 127/XXV/16
RADY GMINY SŁUPNO

z dnia 29 czerwca 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia oraz ustalenia zasad sprzedaży i wysokości bonifikaty z tytułu nabycia lokalu przez najemcę dla lokali mieszkalnych przy ul. Kościelnej w Słupnie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 5, art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a oraz art.68 ust. 1 pkt 7 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 poz. 1774 z późn. zm¹⁾) oraz art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014 r. poz. 150 z późn. zm²⁾) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Słupno położone w Słupnie przy ulicy:

- 1) Kościelnej 18/1;
- 2) Kościelnej 18/3.

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych będzie prowadzona tylko na rzecz najemców, którzy zajmują lokal na podstawie umowy najmu na czas nieoznaczony i nie zalegają z opłatami z tytułu najmu lokalu na dzień spisania protokołu uzgodnień.

3. Cena lokalu, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego ustalona została przez Wójta Gminy Słupno na podstawie wyceny lokalu dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego działającego na zlecenie gminy. Wycena ważna jest rok od daty sporządzenia.

§ 3. Formę sprzedaży mieszkań stanowiących własność Gminy dotychczasowym najemcom ustala się jako sprzedaż zbiorową na podstawie wniosków wszystkich najemców posiadających umowę najmu w tym samym budynku.

§ 4. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od ceny lokalu mieszkalnego i ceny udziału w prawie własności gruntu, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego pod warunkiem jednorazowej zapłaty ceny za zbywaną nieruchomość.

2. Sprzedaż, z zastosowaniem bonifikaty, dotyczy wyłącznie lokali mieszkalnych, których najemcy nie zalegają z płatnościami wynikającymi ze stosunku najmu.

§ 5. 1. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie waloryzowanej- zgodnie z art. 68 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami- w odniesieniu do art. 5 wymienionej ustawy.

2. Powyższe nie dotyczy przeniesienia własności lokalu mieszkalnego na rzecz osób bliskich w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy powołanej w ust.1.

3. W umowie sprzedaży lokalu mieszkalnego jego nabywca zobowiązany jest do poddania się wobec Gminy Słupno rygorowi określonemu w art.777§1 pkt.5 kodeksu postępowania cywilnego, w zakresie obowiązku zapłaty należności, o której mowa jest w ust.1.

§ 6. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości do informowania Gminy Słupno w okresie 5 lat do dnia nabycia lokalu mieszkalnego o zbyciu, nabytego lokalu mieszkalnego oraz o wszelkich zmianach celów dla których nabyty lokal mieszkalny będzie wykorzystywany- w terminie 1 (jednego) miesiąca od dnia zaistnienia takiego zdarzenia.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015r. poz. 1777 oraz z 2016r. poz. 65.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015r. poz. 1322, 1777 oraz z 2016r. poz. 8.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Słupno



Elżbieta Kuchta