

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SŁUPNO  
z dnia .....

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości  
obowiązujących na terenie Gminy Słupno oraz zwolnień w tym podatku**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz.446 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art.5, art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz.716 z późn. zm.<sup>2</sup>) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 roku (M.P. z 2016 r., poz.779), Rada Gminy uchwała, co następuje :

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Słupno :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,89 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych- 4,54 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,26 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777), i położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r., poz. 1579.

przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 2,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - 0,75 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej; ✓
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 22,66 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej; ✓
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,59 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej; ✓
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej; ✓
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. ✓

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. ✓

**§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:**

- 1) budynki lub ich części oraz grunty związane z ochroną przeciwpożarową;
- 2) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury, sportu i pomocy społecznej;
- 3) budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach po byłych gospodarstwach rolnych;

---

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r., poz. 1579.

- 4) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na cele związane z ochroną bezpieczeństwa oraz porządku publicznego;
  - 5) grunty zajęte pod drogi niepubliczne.
2. Zwolnienia o których mowa w ust.1 nie obejmują budynków lub ich części oraz gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Podatek od nieruchomości jest płatny na konto Urzędu Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr 71/XIV/15 Rady Gminy Słupno z dnia 26 października 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień dotyczących tego podatku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz.8784) oraz uchwała Nr 90/XVI/15 Rady Gminy Słupno z dnia 30 listopada 2015 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień dotyczących tego podatku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015r. poz.10534).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2017 r.

Opracował :

INSPEKTOR  
DS. WYMIARU PODATKÓW I OPŁAT

Ewa Natkowska

SKARBNIK GMINY

Grażyna Wójcik

Sprawdził:

ADWOKAT  
Wojciech Jęsiak

**Uzasadnienie do projektu uchwały  
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości  
obowiązujących na terenie Gminy Słupno oraz zwolnień w tym podatku**

Na podstawie art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, rada gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych w/w ustawą.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2016 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z 11 lipca 2015 r. poz.680, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2016 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2015 r. wyniósł 99,1 (spadek cen o 0,9 %).

**WÓJT**  
  
Marcin Zawadka

Opracował :

**INSPEKTOR**  
DS. WYMIARU PODATKÓW I OPŁAT

  
Ewa Natkowska

**SKARBNIK GMINY**

  
Grażyna Wójcik