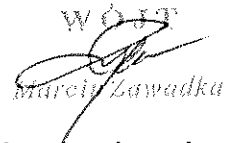


**PROJEKT**  
**z dnia 2 października 2017 roku**

**UCHWAŁA NR ...../III/2017**  
**RADY GMINY SŁUPNO**  
**z dnia ..... października 2017 roku**

WÓJT  
  
Marek Zawadka

**w sprawie : określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Słupno oraz zwolnień dotyczących tego podatku**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz.446<sup>1</sup>) oraz art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz.716<sup>2</sup>) w związku z Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 roku (M.P. z 2017 r. poz.800), Rada Gminy Słupno uchwała, co następuje :

**§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Słupno:**

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,91 zł.** od 1 m2 powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,63 zł.** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,27 zł.** od 1 m2 powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777), i położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,04 zł.** od 1 m2 powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,76 zł.** od 1 m2 powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,10 zł.** od 1 m2 powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,80 zł.** od 1 m2 powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,70 zł.** od 1 m2 powierzchni użytkowej;

<sup>1</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935

<sup>2</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1923, poz. 779, poz. 979 oraz z 2017 r. poz. 1282, poz. 624 i poz. 1529

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,08 zł. od 1 m2 powierzchni użytkowej.
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części, oraz grunty związane z ochroną przeciwpożarową;
- 2) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury, sportu i pomocy społecznej;
- 3) budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach po byłych gospodarstwach rolnych;
- 4) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na cele związane z ochroną bezpieczeństwa oraz porządku publicznego;
- 5) grunty zajęte pod drogi niepubliczne.

2. Zwolnienia o których mowa w ust.1 nie obejmują budynków lub ich części oraz gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

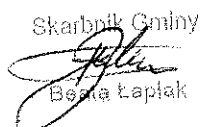
§ 3. Podatek od nieruchomości jest płatny na konto Urzędu Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr 162/XXX/16 Rady Gminy Słupno z dnia 14 listopada 2016 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Słupno oraz zwolnień w tym podatku na rok 2017 (Dz. U. Woj. Maz. z 2016 r. poz.11450).

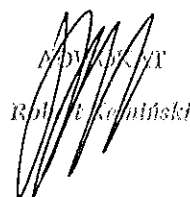
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupno.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2018 r.

Opracował

Skarbnik Gminy  
  
Beata Łaplak

Sprawdził

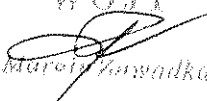
  
Ryszard Kuciński

## UZASADNIENIE

Na podstawie art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, rada gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych ww. ustawą.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2017 roku opublikowanym w Monitorze Polskim z 17 lipca 2017 roku poz. 697 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2017 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2016 roku wyniósł 101,9 (wzrost cen o 1,9 %).

WÓJT  
  
Mariola Żaryńska

Skarbnik Gminy  
  
Beata Łapiak