

PROJEKT
z dnia 16. 05. 20182018 r.

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SŁUPNO
z dnia

Wójt
[Podpis]
Marian Załuski

w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Słupno służebnościami gruntowymi i służebnościami przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust.2 pkt 3 oraz art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875¹) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121²) w związku z art. 285 i 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459³), – Rada Gminy Słupno, uchwała co następuje:

§ 1. Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Słupno służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli innych nieruchomości oraz służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości.

§ 2. Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości Gminy Słupno służebnościami gruntowymi oraz służebnościami przesyłu, gdy jest to niezbędne do prawidłowego korzystania z nieruchomości władających oraz utrzymania, eksploatacji i prawidłowego korzystania z urządzeń przesyłu jak i nie utrudnia wykonywania zadań własnych gminy oraz nie uniemożliwia korzystania z nieruchomości obciążonej zgodnie z jej przeznaczeniem.

§ 3. Obciążenie nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi i przesyłu następuje za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w oparciu o wykonany operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r., poz. 2232, Dz. U. z 2018r., poz. 130

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 50, poz. 650

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r., poz. 933, poz. 1132, Dz. U. z 2018r., poz. 398, poz. 650

§ 4. Służebność przesyłu powinna w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej w szczególności poprzez wykorzystanie istniejącego na nieruchomości układu komunikacyjnego, w tym ścieżek i przejść oraz poprzez jej ustanowienie w miarę możliwości wzdłuż granic nieruchomości lub w pasie istniejącej infrastruktury technicznej.

§ 5. Zasady określone w niniejszej uchwale nie dotyczą nieruchomości stanowiących drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 z późn. zm.)

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Opracował:

INSPEKTOR
DS. GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Anna Wontalska

NACZELNIK
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
I GOSPODARKI ROLNO-WYDARZ.
Anna - Duplecka
Anna Marciniak-Duplecka

Sprawdził



Uzasadnienie

W związku ze złożonym wnioskiem przez firmę EMCA Volt sp. z o.o. działającą w imieniu ENERGA – OPERATOR S.A. w sprawie ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego na działce 36/4 w miejscowości Gulczewo obręb PGR Gulczewo w celu przebudowania linii WN 110 kV relacja Podolszyce – Plebanka, a następnie korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do eksploatacji naprawy i konserwacji urządzenia, podjęcie uchwały jest niezbędne.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione i usprawni przyszłe działania mające na celu ustanawianie służebności gruntowych oraz przesyłu.

WÓJCI

Anna Marchniak-Duplicka