

z dnia .....2018 r.

10.09.2018

UCHWAŁA NR .....

RADY GMINY SŁUPNO

z dnia .....

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Słupno służebnościami gruntowymi i służebnościami przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994<sup>1</sup>) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121<sup>2</sup>) w związku z art. 285 i 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2018r. poz. 1025<sup>3</sup>), – Rada Gminy Słupno, uchwała co następuje:

**§ 1.** W Uchwale Nr 120/XIII/18 Rady Gminy Słupno z dnia 24 maja 2018r. w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Słupno służebnościami gruntowymi i służebnościami zmienia się zapis § 3 o treści: „Obciążenie nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi i przesyłu następuje za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w oparciu o wykonany operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego” na: „Obciążenie nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi i przesyłu następuje za wynagrodzeniem wyliczonym w oparciu o wykonany operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Opracował:

INSPIKTOR  
DS. GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

*Anna Marciniał-Duplińska*

NACZELNIK  
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI  
I GOSPODARKI KOMUNALNEJ

*Anna Marciniał-Duplińska*  
Anna Marciniał-Duplińska

WÓJT  
*Marcin Zawadko*  
Marcin Zawadko

Sprawdził

*Wojciech Jesiak*  
Wojciech Jesiak

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 1104

## Uzasadnienie

W związku z podjętą Uchwałą Nr 120/XIII/18 Rady Gminy Słupno z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Słupno służebnościami gruntowymi i służebnościami przesyłu, a następnie zajęтым stanowiskiem Wojewody Mazowieckiego dotyczącym części treści zapisu §3 a mianowicie słów „jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy”. Wojewoda Mazowiecki ustalił iż sposób i termin zapłaty wynagrodzenia za korzystanie z ograniczonego prawa rzeczowego na nieruchomości gminnej nie należy do kompetencji rady gminy tym samym podjęcie uchwały mającej na celu zmianę zapisu ww. paragrafu jest uzasadnione.

WOJEWODA  
*Marcin Zawadka*

*Anna Portalska*  
INSPEKTOR  
DS. GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

*Anna Portalska*

NACZELNIK  
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI  
I GOSPODARSTWA KOMUNALNEGO  
*Anna Marciniak-Duplicka*  
Anna Marciniak-Duplicka