

PROJEKT
z dnia2018 r.

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SŁUPNO
z dnia

WOJT

Marcin Zawadka

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego
dzierżawcy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 58/1
i części działki nr 59 położonych w Barcikowie, gmina Słupno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994¹) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121²) – Rada Gminy Słupno, uchwała co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słupno (Z. 132) położonej w Barcikowie, gm. Słupno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 58/1 o pow. 1,70ha i części działki nr 59 o pow. 0,59ha zgodnie z załącznikiem graficznym na okres 5 lat.

2. Teren oddany w dzierżawę przeznaczony jest pod uprawy rolne.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w Umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował:

INSPEKTOR
DS. GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI


Anna Portalska

NACZELNIK
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
I GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Anna Marciniak-Duplicka

Sprawdził

ADWOKAT

Wojciech Jędrzak

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1693, poz. 1669, poz. 1716

Uzasadnienie w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 58/1 i części działki nr 59 położonych w Barcikowie, gmina Słupno

W dniu 18.09.2018r. został złożony wniosek przez dotychczasowego i wieloletniego dzierżawcę gruntów oznaczonych w ewidencji jako działki nr 58/1 i 59 położonych w Barcikowie, gm. Słupno stanowiących własność Gminy Słupno.

Ww. nieruchomości znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosowanie do art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Teren przeznaczony pod dzierżawę jest uprawiany rolniczo. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc wszelkie opłaty i podatki. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy, zatem zwrócił się o ponowne zawarcie umowy dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów oraz utrzymanie w należyтым porządku i ładzie ww. gruntu.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

WOJT

Marcja Zawadka

INSPEKTOR
DS. GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI


Anna Portalska

NACZELNIK
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
I GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Anna Marciniak-Duplicka



Urząd Gminy w Słupnie

ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno

tel. 24 267-95-60, fax: 24 261-95-38, e-mail: ug@slupno.eu

Mapa punktów adresowych

