

Słupno, dnia 13 września 2024 r.

BRI.003.17.2024

Sz. P. Tomasz Jarowicz

Przewodniczący Posiedzenia Połączonych Komisji

Przekazuję odpowiedzi na wnioski i zapytania radnych zgłoszone na wyjazdowym posiedzeniu połączonych Komisji Stałych Rady Gminy Słupno w dniu 30 sierpnia 2024 r.:

1. Przewodniczący Rady Gminy Paweł Baranowski: zakup i montaż tablicy informacyjnej na wyjeździe z ul. Klonowej i na wjeździe w ul. Topolową.
2. Radny Tomasz Jarowicz: budowa ulicy Pieszwej w Cekanowie wraz z kanalizacją deszczową.
3. Radni Piotr Wodowski i Michał Wąsowicz:
 - a) zmiana planu zagospodarowania przestrzennego w Nowym Gulczewie. Przygotowanie przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną zapisów w planie ogólnym, które uniemożliwią powstawania uciążliwych dla mieszkańców osiedla mieszkaniowego działalności. Na takim osiedlu powinny powstać usługi, które będą świadczone głównie dla mieszkańców osiedla;
 - b) cykliczne sprawozdania z prac Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej powołanej w gminie oraz organizacji spotkań/konsultacji z mieszkańcami Nowego Gulczewa;
 - c) zakup dużej działki w Nowym Gulczewie (około 6000 m²), której pozyskanie pozwoli na przygotowanie miejsca do ćwiczeń, spotkań i odpoczynku dla mieszkańców, a w przyszłości będzie można na niej pobudować przedszkole gminne. Działka powinna być zlokalizowana w centralnej części Nowego Gulczewa – najlepiej blisko żłobka i świetlicy;
 - d) poprawa infrastruktury drogowej w Nowym Gulczewie – ustawienie znaków regulujących pierwszeństwo przejazdu na skrzyżowaniu ulic Ketlinga i Zagłoby. Ulica Ketlinga znak D-1 droga z pierwszeństwem. Ulica Zagłoby znak A7 ustęp pierwszeństwa;
 - e) poprawa infrastruktury drogowej w Nowym Gulczewie budowa ulicy Zagłoby:
 - poprawa połączenia z ulicą Rzędziana,
 - skrzyżowanie z ulicą Stepową uzupełnienie przerwy w ciągu pieszo-rowerowym,
 - zakończenie prac I etapu – ustawienie znaków.
 - f) ulica Szlachecka 28 naprawa nawierzchni chodnika/podjazdu do posesji;
 - g) ulica Basztowa odprowadzenie wody opadowej;
 - h) ulica Ułańska odprowadzenie wody opadowej zalewającej garaż;
 - i) wyrównanie nawierzchni na ul. Ułańskiej do nr 4;
 - j) Interwencja Urzędu Gminy w celu utrzymania porządku na prywatnych pustych działkach ul. Zagłoby, Kmicica, Szlachecka obok żłobka i świetlicy.
 - k) usunięcie krzewów zasłaniających widoczność ul. Kamienna na łuku z ul. Podbiپیęty;
 - l) zdemontowanie znaku na skrzyżowaniu ul. Sobieskiego ze ślepą uliczką;
 - m) interwencja Urzędu Gminy, która miałaby na celu sprawdzenie deklaracji na odpady oraz sposobu użytkowania nieruchomości przez obcokrajowców na ul. Szlacheckiej i Wołodyjowskiego;
 - n) wybudowanie ulicy – przedłużenie z ulicy Zagłoby do ulicy Skrzetuskiego.
4. Radny Andrzej Pietrzak: wyrównanie drogi w Mirosławiu odcinek od parku do PERN.

5. Radna Izabela Mokrzanowska:

- a) montaż lampy w Miszewku-Stefany przy posesji 29C;
- b) naprawa ubytków w drodze asfaltowej min. na przepuście, oraz na poboczach do dz. o nr ew. 17/2. Na końcu ulicy wzmocnienie drogi szutrowej oraz naprawa pokruszonego asfaltu na skrzyżowaniu do Samborza;
- c) ułożenie nowej warstwy asfaltu na całej długości drogi w Miszewku Stefany do działki o nr. ew. 17/2;
- d) położenie chodnika wzdłuż drogi z Miszewka Stefany do Samborza;
- e) montaż 2 latarni ulicznych obok państwa Rosiaków;
- f) wybudowanie świetlicy wiejskiej w Samborzu;
- g) usunięcie starych wierzb przed przystankiem w Samborzu, które podnoszą asfalt;
- h) naprawa ubytków w drodze asfaltowej prowadzącej przez Sambórz;
- i) naprawa rozmytych skarp na drodze w Szeligach prowadzącej do nowego mostu;
- j) poprawa obluzowanej bariery drogowej na drodze w Szeligach prowadzącej do nowego mostu;
- k) utwardzenie drogi asfaltem od państwa Kwiatkowskich w Szeligach;
- l) wyrównanie drogi na skrzyżowaniu w Szeligach obok krzyża;
- m) wyrównanie drogi kruszywem w Szeligach do posesji nr 4.

6. Radny Szymon Zeltyng:

- a) na drodze krajowej DK62 wybudowanie przejścia dla pieszych na skrzyżowaniu z ul. Wiejską i Ludową;
- b) oznakowanie naprawionego kominka odpowietrzającego na studzińce kanalizacyjnej w ul. Mazowieckiej przy ogrodzeniu posesji sołtysa Cekanowa taśmą odblaskową/farbą odblaskową.

Ponadto komisja zawnioskowała o usunięcie nierówności na drodze ul. Ludowa spowodowanych prawdopodobnie przez korzenie.

Ad 1. Wniosek możliwy do realizacji w ramach Funduszu Sołeckiego.

Ad 2. Uprzejmie informuję, że obecnie przygotowwany jest przetarg na projekt min. ul. Pieszaj w Cekanowie.

Ad 3 a) Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna powołana została Zarządzeniem nr 45/2024 Wójta Gminy Słupno z dnia 5 marca 2024 r. na podstawie art. 8 ust. 3 i 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jest organem doradczym Wójta Gminy Słupno w sprawach urbanistyki, planowania i zagospodarowania przestrzennego. GKUA nie sporządza projektu planu ogólnego czy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a opiniuje sporządzony projekt planu ogólnego i/lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 3 b) Posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej nie są cykliczne, zwoływane są w zależności od potrzeb. Z posiedzenia Komisji sporządzany jest protokół. Najbliższe posiedzenie planowane jest po sporządzeniu projektu planu ogólnego celem uzyskania opinii. Zgodnie z regulaminem organizacji i trybu działania GKU-A stanowiącym załącznik do w/w zarządzenia obrady komisji nie są publiczne.

Projekt planu ogólnego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlega udostępnieniu do publicznego wglądu oraz podlega konsultacjom społecznym.

Ad 3 c) Na chwilę obecna Gmina Słupno planuje zakup działki o powierzchni ok 2000 m² zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr ew. 84/6 na której zlokalizowany jest żłobek oraz świetlica.

Ad 3 d) Zostały zamówione znaki drogowe. Gdy zostanie zrealizowana dostawa zostaną zamontowane na ul. Ketlinga i Zagłoby.

Ad 3 e) W ciągu najbliższych dni gmina Słupno otrzyma pozwolenie na budowę na kolejny etap budowy ul. Zagłoby. W następstwie, czego wykonawca dokończy prace na wcześniejszym etapie.

Ad 3 f) Naprawa zostanie zlecona w IV kwartale 2024 roku.

Ad 3 g) Odprowadzenie wody z ul. Basztowej wymaga wykonania projektu budowlanego. W tegorocznym budżecie nie zostało zaplanowane ww. zadanie.

Ad 3 h) Odprowadzenie wody z ul. Ułańskiej wymaga wykonania projektu budowlanego. W tegorocznym budżecie nie zostało zaplanowane ww. zadanie.

Ad 3 i) Nawierzchnia drogi na ul. Ułańskiej do nr 4 zostanie poprawiona.

Ad 3 j) Do właścicieli działek zostały wysłane pisma z prośbą o uporządkowanie.

Ad 3 k) Krzewy zasłaniające widoczność zostały usunięte w tygodniu między 2-6 września.

Ad 3 l) Znak zostanie w najbliższym czasie zdemonstrowany.

Ad 3 m) Właścicielka nieruchomości Nowe Gulczewo, ul. Szlachecka 5 została telefonicznie wezwana do wyjaśnień ws. faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości. W rozmowie telefonicznej poinformowała, że nieruchomość jest wynajmowana (zakwaterowanie pracowników). Właścicielka przesłała umowę na wywóz opadów z nieruchomości. Umowa nie spełnia wymogów określonych w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach tj. nie zapewnia odbioru wszystkich frakcji odpadów komunalnych zgodnie z wymaganiami określonymi w regulaminie. W związku z tym strony umowy zostaną wezwane do usunięcia uchybień.

Nieruchomość Nowe Gulczewo, ul. Wołodyjowskiego 1 nie jest objęta gminnym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi, w związku z prowadzoną na niej działalnością gospodarczą. Właścicielka nieruchomości przedłożyła umowę zapewniającą odbiór wszystkich frakcji odpadów komunalnych.

W załączeniu przekazuję pismo z Wydziału Budżetowo Księgowego dnia 10 września br.

Ad 3 n) Na fragmencie ul. Zagłoby do ul. Skrzetuskiego jest położony asfalt. Obecnie budowana jest ul. Zagłoby od ul. Wołodyjowskiego do ul. Ketlinga.

Ad 4. Droga w Mirosławiu na odcinku od parku do PERN-u została poprawiona.

Ad 5 a) i e) Zadania zostały ujęte w planie zadań przeznaczonych do realizacji w lata następnych.

Ad 5 b) Naprawa ubytków w drodze została zrealizowana.

Ad 5 c) W tegorocznym budżecie nie zostało zaplanowane ww. zadanie.

Ad 5 d) W tegorocznym budżecie nie zostało zaplanowane ww. zadnie.

Ad 5 f) W tegorocznym budżecie nie zostało zaplanowane ww. zadnie.

Ad 5 g) Usunięcie drzew wymaga wydania decyzji administracyjnej. Po ustaleniu z Panią Radną dokładnej ilości drzew zostanie wszczęte postępowanie. Drzewa zostaną usunięte jeszcze w tym roku.

Ad 5 h) Ubytki zostały naprawione.

Ad 5 i) Skarpy zostały naprawione.

Ad 5 j) Bariera została poprawiona.

Ad 5 k) W tegorocznym budżecie nie zostało zaplanowane ww. zadnie.

Ad 5 l) Droga zostanie wyrównana w IV kwartale br.

Ad 5 m) Droga zostanie wyrównana w IV kwartale br.

Ad 6 a) Zostało w tej sprawie wysłane pismo do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

Ad 6 b) Kominki zostały oznakowane odblaskową taśmą.

Prace polegające na usunięciu nierówności w ul. Ludowej zostaną zlecone wiosną 2025 r.

Z poważaniem,

Z up. WÓJTA
Ruclak
Agnieszka Ruclak
ZASTĘPCA WÓJTA

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a.

GŁÓWNY SPECJALISTA
w Biurze Rady Informacji Publicznej

Emilia Adamkowska

Słupno, dnia 9 września 2024 r.

Wydział Budżetowo-Księgowy
Urzędu Gminy w Słupnie
ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno

**Biuro Rady
i Informacji Publicznej
Urzędu Gminy w Słupnie**

W odpowiedzi na pismo z dnia 29 sierpnia 2024 r. dotyczące wniosków i zapytań radnych i sołtysów zgłoszonych na posiedzeniu VI sesji Rady Gminy Słupno w dniu 26 sierpnia 2024 r. Wydział Budżetowo – Księgowy informuje, iż:

- nieruchomość zabudowana położona w miejscowości **Nowe Gulczewo, ul. Szlachecka 5**, na działce o numerze ewidencyjnym 2/2:

Adres do korespondencji właścicieli nieruchomości zarówno w Ewidencji Gruntów i Budynków (EGiB) Starostwa Płockiego, jak i ewidencji podatkowej Urzędu Gminy Słupno wskazany jest w Płocku. Zgodnie z EGiB na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny. W ewidencji podatkowej od 1 stycznia 2019 r., tj. od nabycia nieruchomości podatek naliczany jest również od budynku mieszkalnego. W związku z pojawieniem się informacji, że budynek jest wykorzystywany pod wynajem, pismem z dnia 28 sierpnia 2024 r. właściciele nieruchomości zostali wezwani do złożenia Informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych celem aktualizacji danych nieruchomości, tj. wykazania powierzchni budynku lub jego części zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej. Na dzień sporządzenia niniejszego pisma do Wydziału Budżetowo – Księgowego nie wpłynęło potwierdzenie odbioru wysłanej korespondencji.

- nieruchomość zabudowana położona w miejscowości **Słupno, ul. Modrzewiowa 11**, na działce o numerze ewidencyjnym 425:

Nieruchomość stanowi współwłasność czterech osób. W dniu 3 września 2024 r. dwoje współwłaścicieli złożyło Informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych obowiązującą od sierpnia 2024 r., z której wynika, iż budynek mieszkalny zajęty jest na prowadzenie działalności gospodarczej. W dniu 9 września 2024 r. złożona została Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych przez pozostałych współwłaścicieli, w której również wskazano, że budynek zajęty jest na prowadzenie działalności gospodarczej.

Ponadto, Wójt Gminy Słupno pismem z dnia 5 września 2024 r. zwrócił się do Starostwa Powiatowego w Płocku o dokonanie weryfikacji norm prawnych w zakresie sposobu wykorzystywania ww. budynku oraz pismem z dnia 5 września 2024 r. zwrócił się do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Płocku o dokonanie kontroli w zakresie prawidłowości sposobu użytkowania przedmiotowego budynku.

W odpowiedzi na pismo z dnia 3 września 2024 r. dotyczące wniosków radnych zgłoszonych na posiedzeniu wyjazdowym połączonych Komisji Stałych Rady Gminy Słupno w dniu 30 sierpnia 2024 r. Wydział Budżetowo – Księgowy informuje, iż:

- nieruchomość zabudowana położona w miejscowości **Nowe Gulczewo, ul. Szlachecka 5**, na działce o numerze ewidencyjnym 2/2 – wyjaśnione zostało powyżej.
- nieruchomość zabudowana położona w miejscowości **Nowe Gulczewo, ul. Wołodyjowskiego 1**, na działce o numerze ewidencyjnym 40/35:

W związku z pojawieniem się informacji, że budynek jest wykorzystywany pod wynajem, właścicielka nieruchomości została telefonicznie poinformowana o obowiązku złożenia Informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych celem aktualizacji danych nieruchomości, tj. wykazania powierzchni budynku lub jego części zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej.

W dniu 22 lipca 2024 r. właścicielka nieruchomości złożyła w Urzędzie Gminy w Słupnie korektę Informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych obowiązującą od lutego 2024 r., z której wynika, iż budynek mieszkalny zajęty jest na prowadzenie działalności gospodarczej (wynajem budynku).

Skarbnik Gminy



Beata Łapiak

otrzymano
10.09.2024r.

GLÓWNY SPECJALISTA
w Biurze Rady (Informacji Publicznej)



Emilia Adamkowska