

Słupno, dnia 10 września 2024 r.

BRI.0003.16.2024

**Sz. P. Paweł Baranowski**

**Przewodniczący Rady Gminy Słupno**

Przekazuję odpowiedzi na wnioski i zapytania radnych i sołtysów zgłoszone na posiedzeniu VI sesji Rady Gminy Słupno w dniu 26 sierpnia 2024 r.:

1. Przewodnicząca Komisji Budżetu, Oświaty i Polityki Społecznej Anna Zalewska-Woźniak zgłosiła wniosek dotyczący podjęcia działań interwencyjnych przy ul. Szlacheckiej w Nowym Gulczewie. Na początku ul. Szlacheckiej, mieszkają obcokrajowcy, którzy głośno się zachowują co powoduje, że są uciążliwi dla mieszkańców. Interwencja urzędu miałaby na celu sprawdzenie deklaracji na odpady oraz sposobu użytkowania nieruchomości.
2. Przewodniczący Rady Gminy Paweł Baranowski poprosił o sprawdzenie informacji, dotyczących obcokrajowców mieszkających przy ul. Modrzewiowej w Słupnie. Interwencja urzędu miałaby na celu sprawdzenie deklaracji na odpady oraz sposobu użytkowania nieruchomości.
3. Radny Szymon Zeltyng:
  - 1) poprosił o zamontowanie znaków pionowych D-6 informujących o przejściu dla pieszych przy „Ranczowisku” w Cekanowie;
  - 2) zgłosił uszkodzenie kominka odpowietrzającego na studziencie kanalizacyjnej w ul. Mazowieckiej przy ogrodzeniu posesji sołtysa Cekanowa.
4. Sołtys Sołectwa Barcikowo Agnieszka Karpińska-Rosiak:
  - 1) zgłosiła wniosek, aby wystąpić do Starostwa Powiatowego w Płocku w sprawie naprawy ubytków w drodze powiatowej od skrzyżowania z droga gminną działka nr ew. 140/1 do skrzyżowania z droga gmina działka nr ew. 126/1 do łuku;
  - 2) zawnioskowała o naprawę wiaty przystankowej na przystanku Barcikowo sklep;
  - 3) zawnioskowała o utwardzenie zakrętu koło sadu w Barcikowie działka o nr ew. 48/3.

Ad 1. Właścicielka nieruchomości Nowe Gulczewo, ul. Szlachecka 5 została telefonicznie wezwana do wyjaśnień ws. Faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości. W rozmowie telefonicznej poinformowała, że nieruchomość jest wynajmowana (zakwaterowanie pracowników). Właścicielka przesłała umowę na wywóz opadów z nieruchomości. Umowa nie spełnia wymogów określonych w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach tj. nie zapewnia odbioru wszystkich frakcji odpadów komunalnych zgodnie z wymaganiami określonymi w regulaminie. W związku z tym strony umowy zostaną wezwane do usunięcia uchybień.

Ad 2. Nieruchomość Słupno, ul. Modrzewiowa 11 nie jest objęta gminnym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi. Współwłaściciele nieruchomości zostali telefonicznie wezwani do przedłożenia umowy na odbiór opadów.

Ad 1 i Ad 2. W załączeniu przekazuję pismo z Wydziału Budżetowo Księgowego.

Ad 3.

- 1) Znaki pionowe D-6 przy „Ranczowisku” w Cekanowie zostały zamontowane.
- 2) Kominek odpowietrzający został naprawiony.

Ad 4.

- 1) Zostało wysłane pismo do Starostwa Powiatowego w Płocku w sprawie naprawy ubytków w drodze powiatowej od skrzyżowania z droga gminną działka nr ew. 140/1 do skrzyżowania z droga gmina działka nr ew. 126/1 do łuku
- 2) Naprawy wiat przystankowych wraz z wymianą płyt z poliwęglanu są przewidziane w drugiej połowie września br.
- 3) Wniosek jest w trakcie realizacji.

Z poważaniem,

Z up. WÓJTA  
*Ruclak*  
Agnieszka Ruclak  
ZASTĘPCA WÓJTA

Otrzymują:

1. Adresat,
2. A/a.

GŁÓWNY SPECJALISTA  
w Biurze Rady i Informacji Publicznej  
*EA*  
Emilia Adamkowska



Słupno, dnia 9 września 2024 r.

Wydział Budżetowo-Księgowy  
Urzędu Gminy w Słupnie  
ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno

**Biuro Rady  
i Informacji Publicznej  
Urzędu Gminy w Słupnie**

W odpowiedzi na pismo z dnia 29 sierpnia 2024 r. dotyczące wniosków i zapytań radnych i sołtysów zgłoszonych na posiedzeniu VI sesji Rady Gminy Słupno w dniu 26 sierpnia 2024 r. Wydział Budżetowo – Księgowy informuje, iż:

- nieruchomość zabudowana położona w miejscowości **Nowe Gulczewo, ul. Szlachecka 5**, na działce o numerze ewidencyjnym 2/2:

Adres do korespondencji właścicieli nieruchomości zarówno w Ewidencji Gruntów i Budynków (EGiB) Starostwa Płockiego, jak i ewidencji podatkowej Urzędu Gminy Słupno wskazany jest w Płocku. Zgodnie z EGiB na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny. W ewidencji podatkowej od 1 stycznia 2019 r., tj. od nabycia nieruchomości podatek naliczany jest również od budynku mieszkalnego. W związku z pojawieniem się informacji, że budynek jest wykorzystywany pod wynajem, pismem z dnia 28 sierpnia 2024 r. właściciele nieruchomości zostali wezwani do złożenia Informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych celem aktualizacji danych nieruchomości, tj. wykazania powierzchni budynku lub jego części zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej. Na dzień sporządzenia niniejszego pisma do Wydziału Budżetowo – Księgowego nie wpłynęło potwierdzenie odbioru wysłanej korespondencji.

- nieruchomość zabudowana położona w miejscowości **Słupno, ul. Modrzewiowa 11**, na działce o numerze ewidencyjnym 425:

Nieruchomość stanowi współwłasność czterech osób. W dniu 3 września 2024 r. dwoje współwłaścicieli złożyło Informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych obowiązującą od sierpnia 2024 r., z której wynika, iż budynek mieszkalny zajęty jest na prowadzenie działalności gospodarczej. W dniu 9 września 2024 r. złożona została Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych przez pozostałych współwłaścicieli, w której również wskazano, że budynek zajęty jest na prowadzenie działalności gospodarczej.

Ponadto, Wójt Gminy Słupno pismem z dnia 5 września 2024 r. zwrócił się do Starostwa Powiatowego w Płocku o dokonanie weryfikacji norm prawnych w zakresie sposobu wykorzystywania ww. budynku oraz pismem z dnia 5 września 2024 r. zwrócił się do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Płocku o dokonanie kontroli w zakresie prawidłowości sposobu użytkowania przedmiotowego budynku.

W odpowiedzi na pismo z dnia 3 września 2024 r. dotyczące wniosków radnych zgłoszonych na posiedzeniu wyjazdowym połączonych Komisji Stałych Rady Gminy Słupno w dniu 30 sierpnia 2024 r. Wydział Budżetowo – Księgowy informuje, iż:

- nieruchomość zabudowana położona w miejscowości **Nowe Gulczewo, ul. Szlachecka 5**, na działce o numerze ewidencyjnym 2/2 – wyjaśnione zostało powyżej.
- nieruchomość zabudowana położona w miejscowości **Nowe Gulczewo, ul. Wołodyjowskiego 1**, na działce o numerze ewidencyjnym 40/35:

W związku z pojawieniem się informacji, że budynek jest wykorzystywany pod wynajem, właścicielka nieruchomości została telefonicznie poinformowana o obowiązku złożenia Informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych celem aktualizacji danych nieruchomości, tj. wykazania powierzchni budynku lub jego części zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej.

W dniu 22 lipca 2024 r. właścicielka nieruchomości złożyła w Urzędzie Gminy w Słupnie korektę Informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych obowiązującą od lutego 2024 r., z której wynika, iż budynek mieszkalny zajęty jest na prowadzenie działalności gospodarczej (wynajem budynku).

Skarbnik Gminy



Beata Łapiak

otrzymano  
10.09.2024r.

GŁÓWNY SPECJALISTA  
w Biurze Rady i Informacji Publicznej



Emilia Adamkowska