

Słupno, dnia 31 października 2025 r.

SRG.0003.5.2025

Sz. P. Izabela Mokrzanowska

Radna Gminy Słupno

Odpowiadając pani a wniosek z dnia 16 października 2025 r., który wpłynął do Urzędu Gminy w Słupnie dnia 20 października 2025 r., informuję, że zgodnie z danymi Ewidencji Gruntów i Budynków spółka PROCURAL Sp. z o. o. jest właścicielem m.in. działki nr ew. 56/4 w Miszewku-Stefany, obręb Miszewko Stefany, o pow. 1,8000 ha i klas o użytkach RIVa, RIVb, RV.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno, uchwalonym przez Radę Gminy Słupno Uchwałą Nr 262/XXXIII/06 z dnia 17.03.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 122 z dnia 25.06.2006 r., poz. 4009) w/w działka w całości położona jest na terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolem U.

Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów na których mogą być realizowane obiekty usług:

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa.
2. Plan dopuszcza lokalizację obiektów użyteczności publicznej projektowanych jako inwestycje celu publicznego, kultury, usług sakralnych i komercyjne na terenach zawierających funkcje usługowe, funkcje lokalizacji celów publicznych oznaczonych na planie symbolami: UA, UO, US, UK.
3. Realizacja obiektów użyteczności publicznej na terenach wymienionych w pkt. 1 oprócz ustaleń obowiązujących dla danego terenu winna spełniać następujące wymagania:
 - 1) zagospodarowanie działki winno uwzględniać kompleksowe rozwiązania funkcjonalno – techniczne,
 - 2) funkcja i lokalizacje obiektu użyteczności publicznej winny być podkreślone wzorowymi rozwiązaniami architektonicznymi wyróżniającymi przestrzeń publiczną,
 - 3) zakaz wprowadzania działalności o charakterze imprez masowych w istniejących obiektach zlokalizowanych w osiedlach zabudowy mieszkaniowej,

- 4) dla istniejącej zabudowy plan dopuszcza przebudowę i rozbudowę bez zmiany funkcji usługowej z możliwością zmiany przeznaczenia nie pogarszającej walorów użytkowych i uciążliwości.

W najbliższym sąsiedztwie przedmiotowej działki, zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, zlokalizowanych jest 6 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz 1 działka w części przeznaczona pod zabudowę usługową, natomiast pozostałe tereny stanowią tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (istniejące siedliska) oraz tereny rolnicze.

Działka nr ew. 56/4 w Miszewku-Stefany posiada dostęp do drogi lokalnej gminnej oznaczonej jako działka nr ew. 40/1.

Gmina nie posiada wiedzy na temat planowanej inwestycji. Organem prowadzącym postępowania administracyjne w sprawach dotyczących pozwolenia na budowę oraz w sprawach ze zgłoszenia jest organ administracji architektoniczno-budowlanej. Organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji jest starosta. W myśl art. 35 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego to właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami m. in. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami odrębnymi.

Z poważaniem,

Z up. WÓJTA
Ruciak
Agnieszka Ruclak
ZASTĘPCA WÓJTA

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego w miejscu,
- ③ A/a.

Otrzymałam M. Motusiał

GLÓWNY SPECJALISTA
w Biurze ds. Administracji i Informacji
Publicznej

Emilia Adamkowska