

BKS.2151.....2026

UMOWA Nr2151.2026

zawarta w Słupnie w dniu r. pomiędzy:
wariantowo przy podpisywaniu elektronicznym
zawarta pomiędzy

1/**Gmina Słupno, z siedzibą w Słupnie ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno**, NIP 774-32-13-464, reprezentowaną przez:

Marcina Zawadkę – Wójta Gminy Słupno

przy kontrasygnacie **Agnieszki Biernat- Skarbnika Gminy Słupno**

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

2/, **z siedzibą w**, NIPreprezentowaną przez:

.....”

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi rozstrzygnięcie postępowania przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej kwoty 170 000 zł netto w Urzędzie Gminy Słupno wprowadzonym Zarządzeniem nr 2/2026 Wójta Gminy Słupno z dnia 2 stycznia 2026 r.
2. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn. Usuwanie i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Słupno. Zakres prac obejmuje demontaż, odbiór, załadunek, transport, unieszkodliwienie pokryć dachowych ze wskazanych przez Zamawiającego lokalizacji na terenie gminy Słupno. Przez demontaż należy rozumieć usunięcie pokryć dachowych z płyt azbestowo-cementowych ze wskazanych przez Zamawiającego obiektów budowlanych.
3. Zakres prac, o którym mowa w ust. 2 obejmuje również:
 - 1) Ważenie wyrobów zawierających azbest na każdej nieruchomości, wskazanej przez Zamawiającego, z której są usuwane wyroby zawierające azbest.
 - 2) Sporządzenie dokumentacji fotograficznej z realizacji zadania na danej posesji wskazanej przez Zamawiającego, z której są usuwane wyroby zawierające azbest . Zdjęcia muszą dokumentować stan posesji przed rozpoczęciem prac, w trakcie wykonywania prac oraz po ich zakończeniu, a także moment ważenia z widocznym wyświetlaczem wskazującym tonaż wyrobów zawierających azbest (liczba zdjęć dokumentujących w sposób wyczerpujący stan faktyczny każdego z ww. etapów wraz z opisem (adres nieruchomości), z której usunięto wyroby zawierające azbest w jednym egzemplarzu wersja elektroniczna, na elektronicznym nośniku danych),
 - 3) Sporządzenie protokołu odbioru prac w zakresie usunięcia wyrobów zawierających azbest dla każdej nieruchomości osobno wraz z określeniem ilości odebranych odpadów w Mg, potwierdzonego podpisami przedstawiciela Wykonawcy oraz właściciela nieruchomości, w trzech egzemplarzach (po jednym egzemplarzu dla - właściciela nieruchomości, Wykonawcy oraz Zamawiającego)- wzór protokołu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
 - 4) Udokumentowanie przekazania odpadu na składowisko zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami - miejsce utylizacji (karta przekazania odpadu),
 - a. karty przekazania odpadów winny być wystawione tylko na wyroby zawierające azbest, które zostały usunięte i poddane unieszkodliwieniu w ramach niniejszej umowy,

- b. do karty przekazania odpadów Wykonawca winien dołączyć wykaz posesji, z których przekazano odpady wraz z ilością unieszkodliwionych odpadów,
 - c. karty przekazania odpadów winny być dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę przed przekazaniem protokołu odbioru końcowego zadania.
- 5) Usuwanie wyrobów zawierających azbest odbywać się będzie na podstawie harmonogramu prac uzgodnionego z Zamawiającym i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
 - 6) Wykonawca ustali z właścicielami nieruchomości szczegółowe terminy rozpoczęcia (z podaniem daty dziennej i godzinowej) i zakończenia prac, a o ustalonych terminach niezwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania wykazu.
 - 7) Ustalony termin wykonywania prac będzie aktualizowany na bieżąco i indywidualnie w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, zagrożeń epidemiologicznych lub innych okoliczności uniemożliwiających wykonywanie prac związanych z odbiorem wyrobów zawierających azbest.
 - 8) W przypadkach określonych w pkt. 7, Wykonawca ma obowiązek dokonać korekty terminu wykonywania prac, w terminie określonym w harmonogramie, o którym mowa w pkt. 6, a o ustalonych terminach niezwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego z pisemnym uzasadnieniem zmiany terminu.
 - 9) W przypadku zmiany terminu z powodu okoliczności wskazanych w pkt. 7, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów (np. dojazdu na miejsce planowanych prac).
 - 10) Wycofanie się z korzystania z usługi, przez właściciela nieruchomości nie rodzi po stronie Wykonawcy i Zamawiającego prawa do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych, w tym zapłaty kary umownej, opisanej w treści niniejszej umowy.
 - 11) Wykonywanie robót zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026, poz. 524 ze zm.), normami, przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, bhp, gospodarki odpadami, ogólnie obowiązującym przepisami prawa w tym prawa lokalnego.

§ 2

Termin i zakres realizacji umowy

1. Terminem rozpoczęcia wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, tj. realizacji prac określonych w § 1, jest dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają na dzień **30.09.2026r.**
3. Ostateczna ilość wyrobów zawierających azbest usuniętych i unieszkodliwionych w ramach niniejszej umowy zależy od liczby wniosków złożonych przez właścicieli nieruchomości oraz środków przewidzianych na realizację zadania w budżecie Gminy Słupno.
4. Strony zgodnie postanawiają, że w okresie trwania umowy nie przewiduje się minimalnej ani maksymalnej gwarantowanej liczby zgłoszonych do realizacji wniosków, ani nie zostaje określona minimalna czy maksymalna wartość wykonania całego przedmiotu umowy – wynagrodzenie Wykonawcy obliczane będzie w oparciu o cenę jednostkową zaproponowaną w ofercie i treści niniejszej umowy oraz ilość odebranych wyrobów zawierających azbest z zastrzeżeniem ust. 3.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami, w tym w szczególności Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (tj. Dz. U. z 2004. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r. zmieniającego Rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. 2010 Nr 162 poz. 1089),
 - 2) Zgłaszania właściwym organom zamiaru przystąpienia do prac, w terminie i zakresie określonym w § 6 ust. 2 i ust. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn zm.) oraz Rozporządzenia z dnia 5 sierpnia 2010 r. zmieniającego Rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2010 r. Nr 162 poz. 1089),
 - 3) Zapewnienia warunków bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest z miejsca ich występowania, w tym zabezpieczenia terenu, na którym trwa usuwanie wyrobów zawierających azbest, określonych w § 8 ust. 1 ww. Rozporządzenia,
 - 4) Prowadzenia prac w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia, określony w § 8 ust. 2 ww. Rozporządzenia,
 - 5) Złożenia właścicielowi nieruchomości pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, zgodnie z § 8 ust. 3 ww. Rozporządzenia,
 - 6) Transportu odpadów zawierających azbest na przystosowane do tego celu składowisko odpadów w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska,
 - 7) Prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów zgodnie z przyjętą klasyfikacją odpadów i w oparciu o wzór dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów.
2. Wykonawca zapewnia własnym kosztem i staraniem materiały, narzędzia i sprzęt – posiadające właściwe atesty, dopuszczenia i certyfikaty oraz właściwie przeszkolonych, posiadających odpowiednie kwalifikacje i posiadających właściwe dopuszczenia do określonego rodzaju prac czy czynności pracowników niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy.
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, w tym szkody majątkowe i materialne zaistniałe lub związane z realizacją umowy, a także szkody wyrządzone osobom trzecim oraz za następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem prac.

§ 4

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) posiada stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności obejmującej przedmiot umowy oraz wszystkie pośrednie etapy jego wykonywania,
 - 2) pracownicy oraz osoby kierujące lub nadzorujące prace obejmujące przedmiot umowy zostali przeszkoleni przez uprawnioną instytucję w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania z odpadami azbestowymi.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego

przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. W związku z tym Wykonawca zobowiązuje się do wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych tak, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których przetwarzane na podstawie umowy dane dotyczą, tj. podejmie środki zabezpieczające dane osobowe, o których mowa w art. 32 RODO.

§ 5 **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy,
 - b) terminowe realizowanie płatności w uzgodnionych przez strony terminach,
 - c) przekazanie Wykonawcy szczegółowego wykazu nieruchomości, które zostaną objęte przedmiotem wykonania w ramach umowy.

§ 6 **Prawidłowość wykonania umowy**

1. Zamawiający uprawniony jest do bezpośredniej kontroli wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę i jego pracowników lub Podwykonawców.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie kontroli przedmiotu zamówienia jest Koordynator zadania z ramienia Zamawiającego oraz pracownik Zamawiającego upoważniony do kontroli, a w przypadku jego ustanowienia także Inspektor nadzoru, przy czym osoby wskazane do kontroli mogą działać wspólnie lub każda z nich osobno.
3. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy jest Kierownik robót oraz osoba pisemnie umocowana przez Wykonawcę.
4. Nieprawidłowości wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy dokumentowane będą przez Zamawiającego pisemnym protokołem.
5. W wypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, Zamawiający informuje Wykonawcę pisemnie o zakresie kontroli załączając jednocześnie odpis protokołu kontroli.
6. Wykonawca zobowiązany jest pod rygorem rozwiązania umowy z jego winy usunąć nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy w terminie 48 /czterdzieści osiem/ godzin od chwili otrzymania zawiadomienia o nieprawidłowym wykonywaniu umowy.
7. Stwierdzenie przez Zamawiającego jednego przypadku nie wykonywania przedmiotu umowy lub nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy uprawnia Zamawiającego do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 /dwanaście/ miesięcznej gwarancji na prawidłowo wykonany przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego robót.

§ 7 **Porozumiewanie się stron**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo uzyskania od Wykonawcy bieżących informacji o zaawansowaniu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.

3. W ramach umowy Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienie związane z realizacją umowy, w terminie 14 /czternaście/ dni liczonych od dnia otrzymania tego wystąpienia.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania siebie wzajemnie na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
5. Do udzielania informacji o stanie realizacji zadania Wykonawca upoważnia ze swojej strony następujące osoby:
Pana/Panią, tel.;
Pana/Panią, tel.
6. Do wykonywania obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy ze strony Zamawiającego, w tym odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2, Zamawiający upoważnia następujące osoby:
Panią/Pana **Agnieszka Nowakowska-Sujka, tel. 24 267-85-95;**
Panią/Pana **Joanna Skrok, tel. 24 267-85-95.**
7. Zmiana osób wskazanych w ust. 5 lub 6 nie stanowi zmiany umowy- wystarczające jest pisemne powiadomienie o danych nowej osoby drugiej strony.

§ 8

Wartość umowy i warunki płatności

1. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie według faktycznej wagi wyrobów zawierających azbest, z tym że wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć **złoty brutto (słownie:**).
2. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną w toku postępowania (cena jednostkowa) wynosi **zł netto (słownie:zł)** za usunięcie i unieszkodliwienie 1Mg wyrobów zawierających azbest.
W każdej z faktur wystawionych dla Zamawiającego, Wykonawca doliczy do fakturowanej kwoty podatek VAT w zakresie i wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami na dzień wystawienia faktury – Ustawa o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym wraz z odpowiednimi aktami wykonawczymi – który zostanie naliczony i zapłacony w kwotach należnych według przepisów Prawa w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.
Wykonawca oświadcza, iż cena jednostkowa, o której mowa powyżej obejmuje wszelkie koszty poniesione w związku z realizacją umowy, w tym także koszty składowania wyrobów zawierających azbest na składowisku odpadów zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa w tym prawa lokalnego.
3. Cena jednostkowa wskazana w ust. 2 będą niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbywać się będzie fakturą wystawioną na podstawie bezusterkowych protokołów odbiorów prac, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt. 3 oraz robót faktycznie wykonanych,
5. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy jest protokół końcowy odbioru robót spisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę – po zakończeniu prac, potwierdzający ilość usuniętych i unieszkodliwionych wyrobów zawierających azbest, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy z zastrzeżeniem, że protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy podpisany zostanie przez Zamawiającego, po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę protokołów odbioru dokonanych między Wykonawcą, a Podwykonawcą realizującym roboty objęte odbiorem przez Zamawiającego oraz dokumenty zapłaty na rzecz Podwykonawców.
6. Fakturę należy wystawić na dane Zamawiającego opisane w treści niniejszej umowy.
7. Na wystawionej fakturze Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zapisu:
„Usuwanie i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Słupno”

8. Do faktury Wykonawca dołączy - pod rygorem braku jej realizacji i zwrotu do Wykonawcy:
 - 1) protokoły odbioru prac w zakresie usunięcia wyrobów zawierających azbest dla każdej nieruchomości osobno, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 3;
 - 2) szczegółowe końcowe zestawienie wykonania zakresu rzeczowego umowy, zawierające: adres nieruchomości, dane wnioskodawcy, rodzaj budynku (mieszkalny/gospodarczy), rodzaj wykonywanych prac (demontaż i odbiór lub odbiór), ilość usuniętych i unieszkodliwionych wyrobów zawierających azbest z danej nieruchomości, łączną ilość usuniętych i unieszkodliwionych wyrobów zawierających, podpisane przez kierownika robót,
 - 3) dokumentację fotograficzną, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt. 2,
 - 4) pozytywny, bezusterkowy protokół odbioru prac, o którym mowa w ust. 5,
 - 5) kopię karty przekazania odpadu na składowisko uprawnionemu odbiorcy, na ilość wynikającą z przedkładanych faktur.
9. Wykonawca doręczy Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę, w terminie 7 /siedem/ dni od dnia zakończenia prac.
10. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania zapłaty należności, o której mowa w ust. 1, w terminie do 30 /trzydzieści/ dni od doręczenia faktury, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.
11. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze, poza przypadkami, w których zgodnie z postanowieniami Umowy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zapłacone bezpośrednio na konto Podwykonawcy.
12. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Zamawiający oświadcza, że jego Numer Identyfikacji Podatkowej brzmi 774-32-13-464.
14. Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestracyjnego jako płatnika podatku VAT i decyzją Urzędu Skarbowego otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej NIP
15. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej fakturze numeru umowy, której faktura dotyczy.
16. W przypadku dostarczenia faktury bez dokumentów wymaganych umową albo dokumentów o niewłaściwej treści, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania jej płatności. Termin zapłaty takiej faktury będzie liczony od daty uzupełnienia stosownych braków.
17. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia, w wysokości i na warunkach określonych w niniejszej Umowie, wypełnia wszelkie ewentualne roszczenia majątkowe Wykonawcy względem Zamawiającego.

§ 9

Kary

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym z przyczyn, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt. 3, w wysokości 5 000,00 zł brutto /pięć tysięcy złotych/;
 - b. w każdym przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania przedmiotu umowy bądź innych obowiązków wynikających z § 3 niniejszej umowy w wysokości 2 500,00 zł brutto /dwa tysiące pięćset złotych/ za każdy przypadek stwierdzenia nienależytego wykonywania przedmiotu umowy;
 - c. w razie opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy wobec terminów określonych w harmonogramie, za każdy taki przypadek, nie mniej niż 100 zł brutto /sto złotych/ za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty stanowiącej karę umowną w stosunku do Wykonawcy, z wynagrodzenia przypadającego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. Jeżeli w dacie naliczenia kary umownej Wykonawcy nie przysługują prawo do wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy, kwota stanowiąca wartość naliczonej kary umownej powinna zostać zapłacona Zamawiającemu w terminie 14 /czternaście/ dni liczonych od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty kary umownej.
3. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć kwoty 10.000,00 zł.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Przez usterkę - rozumie się nie tylko usterkę w wykonywanych robotach związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest, ale także wszelkie inne odstępstwa od zakresu prac objętych niniejszą umową lub zaproszeniem do składania ofert, niezależnie od innych uchybień stanowiących niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 10 Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzania wykonywania całości lub części przedmiotu niniejszej umowy Podwykonawcy będącemu podmiotem prowadzącym działalność o takim samym charakterze i spełniającym te same warunki co Wykonawca.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za czynności lub zaniechania, które wykonuje ustanowiony przez niego Podwykonawca.
3. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą na wykonywanie części lub całości przedmiotu umowy wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji treści umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca w terminie 7 /siedem/ dni od dnia podpisania umowy z Podwykonawcą przedstawi Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem jej kserokopię jak również w tym samym terminie jej każdorazową zmianę.
5. W przypadku zmiany Podwykonawcy lub zawarcia umowy z kolejnym, Wykonawca w terminie 7 /siedem/ dni od dnia podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię zawartej umowy oraz jej każdorazową zmianę.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć najpóźniej do dnia złożenia faktury oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wymagalnego wynagrodzenia, z wyłączeniem kwot potrąconych na poczet, np. naliczonych kar umownych i dowody dotyczące zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom wykonującym prace podlegające odbiorowi, dotyczące tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowy. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich należnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
7. Jeżeli Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
8. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz

wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o Podwykonawstwo.

9. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 8 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. Zamawiający jest uprawniony zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 7, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 8 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty, bez prawa Wykonawcy do podnoszenia w przyszłości zarzutów przeciwko tak dokonanej zapłacie. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należność główną, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
11. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający jest uprawniony potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturami.
13. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
14. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie (wymagalne wynagrodzenie), bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo .
15. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w ust. 6 nie przekaże Zamawiającemu oświadczeń, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej różnicy pomiędzy wynagrodzeniem Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy wynikającym z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy podwykonawczej, wartością zafakturowaną dotychczas przez danego Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę w związku z realizacją danej umowy podwykonawczej - do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 6, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy i Podwykonawcy do żądania odsetek lub innych kosztów.

§ 11

Rozwiązanie umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 1-go miesiąca od chwili powzięcia informacji o przyczynie uzasadniającej odstąpienie:
 - 1) gdy zostanie powzięta informacja o grożącej upadłości lub rozwiązaniu firmy Wykonawcy, lub zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) gdy Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do realizowania przedmiotu umowy w sposób należyty, zgodny z zapytaniem, nie zmienia dotychczasowego sposobu realizacji umowy i nie przestrzega postanowień umowy, obowiązującego prawa, zasad technicznych obowiązujących przy usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz innych przepisów prawnych mających związek z realizacją umowy,
 - 4) gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy, tak dalece, że zagrożony zostanie wyznaczony termin zakończenia prac.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku, gdy podczas, i w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, Wykonawca wyrządzi szkody na mieniu właścicieli nieruchomości lub osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie naprawić te szkody w całości.

§ 12

Siła wyższa

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli zostało to spowodowane okolicznościami siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie mające wpływ na realizację niniejszej umowy, którego nie można przewidzieć i jest niezależne od działania Stron oraz którego przy zachowaniu należytej staranności nie można uniknąć ani jemu zapobiec.
3. Okoliczności siły wyższej rozumiane są jako wszelkie nadzwyczajne zdarzenia o charakterze zewnętrznym, niemożliwe do przewidzenia przez Strony w chwili zawarcia Umowy, w szczególności katastrofy, pożary, powodzie, huragany, orkan, trąby powietrzne, wybuchy, niepokoje społeczne, działania wojenne, ataki terrorystyczne, epidemie, pandemie, kwarantanny, zagrożenia epidemiologiczne, wszelkie inwazje, wojny domowe, rebelie, rewolucje, zamachy stanu, strajki ogólnokrajowe, konfiskaty, nacjonalizacje, mobilizacje oraz inne zarządzenia z tym związane wydane przez władze lokalne i państwowe, trzęsienia ziemi, pożary, powodzie, które w części lub w całości uniemożliwiają wykonanie zobowiązań zawartych w Umowie.
4. W szczególności nie są siłą wyższą warunki pogodowe typowe lub przewidywane dla danej pory roku oraz stany zagrożenia epidemiologicznego czy epidemii znane Stroną w trakcie zawierania umowy.
5. W przypadku wystąpienia siły wyższej, o której mowa powyżej, każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować o tym fakcie drugą Stronę.
6. Jeżeli którakolwiek ze Stron zmuszona będzie do wstrzymania lub opóźnienia swojego działania w ramach Umowy na skutek zaistnienia siły wyższej, powiadomi o tym fakcie mailowo oraz na piśmie drugą Stronę w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) dni kalendarzowe, liczone od daty zaistnienia takiego zdarzenia, określając to zdarzenie, jego przyczyny oraz przewidywane konsekwencje dla realizacji Umowy.
7. Strona dotknięta działaniem siły wyższej podejmie stosowne działania dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację Umowy niezwłocznie jak tylko będzie to możliwe.

§ 13

Zmiany w umowie

1. W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz aktów prawnych przywołanych w treści umowy lub aktów prawnych je zmieniających lub zastępujących.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

wariantowo przy podpisie elektronicznym

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi, pod rygorem nieważności.

§ 14

Rozstrzyganie sporów

1. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania, by rozstrzygnąć ewentualne spory i nieporozumienia wynikające z umowy ugodowo, poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający jest powierzającym dane osobowe w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „Rozporządzeniem”.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, na podstawie odrębnej umowy, czynności związane z przetwarzaniem powierzonych mu – na podstawie art. 28 przepisów Rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1 – danych osobowych wyłącznie w zakresie oraz celu związanym z realizacją postanowień niniejszej Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przetwarzania danych osobowych w celu, zakresie i na warunkach określonych w umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych, stanowiących Załącznik nr 5 niniejszej Umowy.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
2. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania umowy.
3. Wykonawca zawsze musi działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca Zamawiającego. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywania prac lub umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać jakichkolwiek zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
4. Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z tą umową niż ta, która została w niej określona. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej

działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.

5. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy okażą się nieważne, nie uchybia to ważności pozostałych jej postanowieniom, Strony zobowiązują się podjąć negocjacje w celu uzupełnienia umowy w tej części (Klauzula salwatoryjna) .

Wariantowo w zależności od formy podpisywania umowy (odręcznie lub elektronicznie)

6. *Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału z przeznaczeniem jednego egzemplarza dla Wykonawcy i dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego.*

lub

6. *Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron.*
7. *Umowę zawarto z zachowaniem elektronicznej formy czynności prawnej i opatrzone kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.*

§ 17

Wykaz załączników

Umowa obowiązuje wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część:

- a. Załącznik nr 1 - Protokół odbioru prac usunięcia wyrobów zawierających azbest
- b. Załącznik nr 2- Protokół końcowy odbioru robót-prac
- c. Załącznik nr 3 - Formularz ofertowy wraz z załącznikami
- d. Załącznik nr 4 -Kopia Polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej - potwierdzona za zgodność z oryginałem
- e. Załącznik nr 5 - Umowa powierzenia danych osobowych

Podpisy upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....