

UCHWAŁA NR. 328/XXXIV/10  
Rady Gminy w Słupnie  
z dnia 26 lutego 2010 roku

w sprawie: odrzucenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno obejmującej tereny położone w Cekanowie - działki nr ew. 258/4, 292/1, 292/25, 291/25; w Słupnie – dz. nr ew. 322/3; w Nowym Gulczewie – dz. nr ew. 86/5, 86/6, 90 wniesionych przez P. Ewę i Władysława Zalewskich zam. Cekanowo ul. Królewska 31, P. Barbarę Chutkowską zam. Cekanowo ul. Królewska 34.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy w Słupnie uchwala co następuje:

§ 1

Odrzucić uwagi z dnia 04.01.2010r., 11.01.2010r. wniesione przez P. Ewę i Władysława Zalewskich zam. Cekanowo ul. Królewska 31, P. Barbarę Chutkowską zam. Cekanowo ul. Królewska 34 do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno obejmującej tereny położone w Cekanowie - działki nr ew. 258/4, 292/1, 292/25, 291/25; w Słupnie – dz. nr ew. 322/3; w Nowym Gulczewie – dz. nr ew. 86/5, 86/6, 90 dot. działek nr 292/1, 292/25, 291/25 w Cekanowie.

§ 2

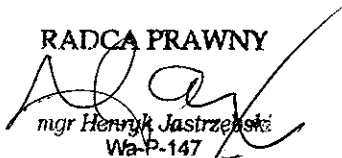
Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

§ 3

Uchwała podlega opublikowaniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słupnie oraz doręczeniu wnoszącym uwagi.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy  
  
Elżbieta Kuchta

RADCA PRAWNY

  
mgr Henryk Jastrzebski  
Wa-P-147

## UZASADNIENIE

W dniu 29.02.2008r. Rada Gminy w Słupnie podjęła Uchwałę Nr 153/XIV/08 w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno – w Cekanowie. Po zebraniu wniosków do planu, jego uzgodnieniu z instytucjami opiniującymi i uzgadniającymi, w dniach 10.12.2009r. - 30.12.2009r. projekt w/w planu został wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Słupnie. Do projektu planu uwagi wnieśli P. Ewa i Władysław Zalewscy zam. Cekanowo ul. Królewska 31, P. Barbara Chutkowska zam. Cekanowo ul. Królewska 34 którzy zakwestionowali zmianę przeznaczenia działek nr ew. 292/1, 292/25, 291/25 w Cekanowie pod zabudowę usługowo-mieszkaniową.

Wójt Gminy Słupno rozpatrzył negatywnie wniesione uwagi. Rozstrzygnięcie Wójta o nieuwzględnieniu uwag dot. projektu tego planu nie podlegają zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

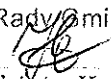
Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagi do projektu planu miejscowego może wnieść każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 i 2 ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich, ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych.

Już poprzedni miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno obowiązujący do 31.12.2003r. przeznaczył te grunty jako „tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej, z możliwością lokalizacji nierolniczego budownictwa mieszkaniowego, usługowego i rzemiosła produkcyjnego. Uciążliwość obiektów usługowych była ograniczona do granic własności (lokalizacji)”.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09.11.2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) przesądza, że inwestycja ta nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy

  
Elżbieta Kuchta