

Uchwała Nr 388/XL/10
Rady Gminy w Słupnie
z dnia 30 sierpnia 2010r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno”

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z późn. zm.) oraz art. 5, art. 9 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 2 art. 27 i art. 33 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) Rada Gminy w Słupnie uchwala co następuje:

§ 1


1. Przystąpić do sporządzenia zmiany w części „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno” uchwalonego przez Radę Gminy w Słupnie uchwałą Nr 310/XXIII/01 z dnia 19 października 2001r.
2. Zakres zmiany „Studium” dotyczy terenów położonych w: Cekanowie – dz. nr. 291/9, 186/11, 186/12, 186/13, 185, 224, 246/1, 208/13; Słupnie – dz. nr 54/8, 164/6, 15/17, 64/16, 7/8; Borowiczkach Pieńkach – dz. nr 78, 84, 105/16, 207/1, 207/2, 189/6, 329/3, 73, 162/2; Wykowie – dz. nr 110, 58/1, 93/4; Bielinie – dz. nr 59, 121/7, 106, 109/3, 110/5, 64, 65, 66; Liszynie – dz. nr 86/6, 86/7, 5/13, 61, 87/1, 87/2; Rydzynie – dz. nr 75 oznaczone jako obszar gleb o klasach bonitacyjnych III-VI, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno jako tereny lasów i zalesień ZL i tereny rolnicze R.
3. Przedmiotem zmiany „Studium” jest przeznaczenie terenów położonych:
 - w Cekanowie – dz. nr ewid. 291/9, 186/11, 186/12, 186/13, 185, 224, 246/1, 208/13;
 - w Słupnie – dz. nr 54/8, 164/6, 15/17, 64/16, 7/8; w Borowiczkach Pieńkach – dz. nr 78, 84, 105/16, 207/1, 207/2, 189/6, 329/3, 73, 162/2; w Wykowie – dz. nr 110, 58/1, 93/4; w Bielinie – dz. nr 59, 121/7, 106, 109/3, 110/5, 64, 65, 66; w Liszynie – dz. nr 86/6, 86/7, 5/13, 61; w Rydzynie – dz. nr 75 pod zabudowę mieszkaniową;
 - w Liszynie – dz. nr 87/1, 87/2 na cele komunikacyjne.

§ 2


Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupno.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słupnie.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy

Elżbieta Kuchta

RADCA PRAWNY


mgr Henryk Jęstrzębski
Wa-P-147

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wnioskami P. Marianny Jaskulskiej, P. Jana Zarzyckiego, P. Eleonory Andrzejczak, P. Bernardy i Janusza Radolińskich, P. Magdaleny Durzyńskiej, P. Antoniego Lewandowskiego, P. Wojciecha Szostek, P. Marty Mioduskiej, P. Izabeli Mioduskiej, P. Tadeusza Durka, P. Mieczysławy i Tadeusza Kwaśniewskich, P. Michała Drajkowskiego, P. Janiny i Zdzisława Bańka, P. Teresy i Wojciecha Pięta, P. Wandy i Krzysztofa Zalewskich, P. Andrzeja Jankowskiego, P. Urszuli i Ryszarda Matczak, P. Marianny i Andrzeja Samulskich, P. Janusza Cytackiego, P. Ewy i Wiesława Kotarskich, P. Andrzeja Panek, P. Pawła Kamińskiego, P. Urszuli i Marka Marunowskich, P. Romana Niedzielskiego, P. Piotra Stefańskiego, P. Dariusza Luśniewskiego, P. Tomasza Kanigowskiego, P. Agnieszki Serafinowicz, P. Jana Bornińskiego - Wójt Gminy Słupno dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, która wykazała co następuje:


- tereny położone w Cekanowie – dz. nr ewid. 291/9, 186/11, 186/12, 186/13, 185, 224, 246/1, 208/13; w Słupnie – dz. nr 54/8, 164/6, 15/17, 64/16, 7/8; w Borowiczkach Pieńkach – dz. nr 78, 84, 105/16, 207/1, 207/2, 189/6, 329/3, 73, 162/2, w Wykowie – dz. nr 110, 58/1, 93/4; w Bielinie – dz. nr 59, 121/7, 106, 109/3, 110/5, 64, 65, 66; w Liszynie – dz. nr 86/6, 86/7, 5/13, 61; w Rydzynie – dz. nr 75 pod zabudowę mieszkaniową,
- w Liszynie – dz. nr 87/1, 87/2 na cele komunikacyjne

określone w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno” jako obszar gleb o klasach bonitacyjnych III-VI, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno jako tereny lasów i zalesień ZL i tereny rolnicze R., winny być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową ze względu na sąsiedztwo terenów zabudowanych, presję urbanizacyjną na tereny podmiejskie oraz dobre powiązania komunikacyjne.

Studium określa politykę rozwoju przestrzenno-gospodarczego Gminy, koordynuje ustalenia planów miejscowych, promuje Gminę na zewnątrz.

Mając na uwadze wspomnienie rozwoju gospodarczego Gminy poprzez realizację budownictwa mieszkaniowego, usługowego i infrastruktury towarzyszącej Rada Gminy postanawia jak na wstępie.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy


Elżbieta Kuchta