

Uchwała Nr^{396/XL/10}.....
Rady Gminy w Słupnie
z dnia 30 sierpnia 2010r.

Sprawie przystąpienia do sporządzenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno”

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z późn. zm.) oraz art. 5, art. 9 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 2 art. 27 i art. 33 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) Rada Gminy w Słupnie uchwała co następuje:

§ 1


1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany w części „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno” uchwalonego przez Radę Gminy w Słupnie uchwałą Nr 310/XXIII/01 z dnia 19 października 2001r.
2. Zakres zmiany „Studium” dotyczy terenów położonych w: Cekanowie – dz. nr. 291/23, 365/3; Bielinie – dz. nr 204, 12, 13, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 102, 197, 213; Słupnie – dz. nr 170, 169/1, 169/3, 192/1, 164/13, 272; Rydzynie – dz. nr 266, 268, 46, 45/4, 42, 220, 35/1, 37/1, 325/3, 147/4, 166, 292/5, 235, 236, 74, 73/1; Liszynie – dz. nr 298, 42, 43/1, 69/4, 246, 248, 24, 250/4, 69/3, 87/1, 87/2; Borowiczkach Pieńkach – dz. nr 95/1, 107/6, 179, 17/3, 121/3, 41/1, 40/2, 29, 108/1, 186/3, 8/11, 8/6, 20/1, 37/5, 52, 58/2, 196/1, 197/1, 118, 119/7, 37/2, 8/15, 8/9, 20/2; Wykowie – dz. nr 56/1, 92/8, 71/1, 316, 111, 67, 70, 95/2, 96, 125, 126, 87, 85, 86, 84, 88/1, 74, 284, 282, 283, 678, 92/4, 92/5 oznaczone jako obszar gleb o klasach bonitacyjnych III-VI, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno jako tereny rolnicze R.
3. Przedmiotem zmiany „Studium” jest przeznaczenie terenów położonych:
 - w Cekanowie – dz. nr 291/23; Bielinie – dz. nr 204, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 197, 213; Słupnie – dz. nr 170, 169/1, 169/3, 192/1, 164/13; Rydzynie – dz. nr 266, 268, 46, 45/4, 42, 220, 35/1, 37/1, 325/3, 166, 292/5, 235, 236, 74, 73/1; Liszynie – dz. nr 298, 42, 43/1, 69/4, 246, 248, 24, 250/4, 69/3, 87/1, 87/2; Borowiczkach Pieńkach – dz. nr 95/1, 107/6, 179, 17/3, 121/3, 41/1, 40/2, 29, 108/1, 186/3, 8/11, 8/6, 20/1, 37/5, 52, 58/2, 196/1, 197/1, 118, 119/7, 37/2, 8/15, 8/9, 20/2; Wykowie – dz. nr 56/1, 92/8, 71/1, 316, 111, 67, 70, 95/2, 96, 125, 126, 87, 85, 86, 84, 88/1, 74, 92/4, 92/5 pod zabudowę mieszkaniową;
 - w Wykowie – dz. nr 284, 282, 283, 678, Borowiczkach Pieńkach – dz. nr 40/2, 41/1, Rydzynie – dz. nr 35/1, 37/1, 147/4 pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
 - w Słupnie – dz. nr 272, Cekanowie – dz. nr 365/3 pod zabudowę usługowo-mieszkaniową;
 - w Bielinie – dz. nr 12, 13 pod zabudowę usługową;
 - w Bielinie – dz. nr 102 pod zabudowę rekreacyjno-wypoczynkową;
 - w Borowiczkach Pieńkach – dz. nr 29 pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
 - w Borowiczkach Pieńkach – dz. nr 186/3 na cele komunikacyjne.

§ 2

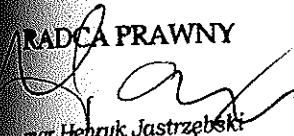
Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupno.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słupnie.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy

Elżbieta Kuchta

RADCA PRAWNY


mgr Henryk Jastrzębski
Wa-P-147

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wnioskami P. Teresy i Wojciecha Pięta, P. Władysława Korzeniewskiego, P. Sławomira Adamskiego, P. Elżbiety i Kazimierza Lewandowskich, P. Wiesławy i Jerzego Wachowicz, P. Romana Różańskiego, P. Bogdana Różańskiego, Towarzystwa Gospodarczego KOINONIA Sp. z o. o., P. Tadeusza Durka, P. Anny Jagielskiej, P. Andrzeja Siemaszko, P. Agnieszki Biernat, P. Kazimierza Krakowskiego, P. Wojciecha Bielas, P. Stanisławy i Romana Jaroszewskich, P. Ewy Pach, P. Anny i Andrzeja Chmielewskich, P. Dominiki Krawczyńskiej, P. Magdaleny Sikorskiej, P. Łukasza Popiołek, P. Wandy Marciniak, P. Jakuba Popławskiego, P. Izabeli Kruszińskiej, P. Ryszarda Pełka, P. Grzegorza Machowskiego, P. Alicji i Witolda Barańskich, P. Urszuli i Ryszarda Mączak, P. Tomasza Kanigowskiego, P. Agnieszki Serafimowicz, P. Eleonory Andrzejczak, P. Elżbiety Kwiatkowskiej, P. Józefy Kwiatkowskiej, P. Janiny i Kazimierza Guzowskich, P. Elżbiety i Włodzimierza Kacprzak, P. Małgorzaty Zabłockiej, P. Macieja Machowskiego, P. Janiny Jankowskiej, P. Katarzyny Jankowskiej, P. Agnieszki Cijarskiej-Falkowskiej, P. Magdaleny Durzyńskiej, P. Pawła Więcek, P. Roberta Marciniak, P. Małgorzaty Żytowieckiej, P. Krystyny i Janusza Gurzkowskich, P. Jana Zarzyckiego, P. Jarosława Kwiatkowskiego, P. Agaty Kraśniewskiej, P. Agnieszki i Bogdana Wiktorowskich, P. Mirosławy Dondzik, P. Henryka Stefańskiego, P. Kazimierza Stefańskiego, P. Józefa Stefańskiego, P. Ireny i Pawła Nagrodzkich, P. Józefa Pietrasiak, P. Grzegorza Stefańskiego, P. Ewy i Krzysztofa Gorczyca, P. Witolda Paszta, P. Elżbiety i Pawła Milewskich, P. Zbigniewa Sadowskiego, P. Bożeny i Włodzimierza Rzepeckich, P. Jana Bornińskiego - Wójt Gminy Słupno dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, która wykazała co następuje:

- tereny położone - w Cekanowie - dz. nr 291/23; Bielinie - dz. nr 204, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 197, 213; Słupnie - dz. nr 170, 169/1, 169/3, 192/1, 164/13; Rydzynie - dz. nr 266, 268, 46, 45/4, 42, 220, 35/1, 37/1, 325/3, 166, 292/5, 235, 236, 74, 73/1 ; Liszynie - dz. nr 298, 42, 43/1, 69/4, 246, 248, 24, 250/4, 69/3, 87/1, 87/2; Borowiczkach Pieńkach - dz. nr 95/1, 107/6, 179, 17/3, 121/3, 41/1, 40/2, 29, 108/1, 186/3, 8/11, 8/6, 20/1, 37/5, 52, 58/2, 196/1, 197/1, 118, 119/7; Wykowie - dz. nr 56/1, 92/8, 71/1, 316, 111, 67, 70, 95/2, 96, 125, 126, 87, 85, 86, 84, 88/1, 74, 92/4, 92/5 pod zabudowę mieszkaniową;

- w Wykowie - dz. nr 284, 282, 283, 678, Borowiczkach Pieńkach - dz. nr 40/2, 41/1, Rydzynie - dz. nr 35/1, 37/1, 147/4 pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;

- w Słupnie - dz. nr 272, Cekanowie - dz. nr 365/3 pod zabudowę usługowo-mieszkaniową;

- w Bielinie - dz. nr 12, 13 pod zabudowę usługową;

- w Bielinie - dz. nr 102 pod zabudowę rekreacyjno-wypoczynkową;

- w Borowiczkach Pieńkach - dz. nr 29 pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;

- w Borowiczkach Pieńkach - dz. nr 186/3 na cele komunikacyjne,

określone w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno” jako obszar gleb o klasach bonitacyjnych III-VI, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno jako tereny rolnicze R, winny być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługowo-mieszkaniową, usługową, rekreacyjno-wypoczynkową, zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich ze względu na sąsiedztwo terenów zabudowanych, presję urbanizacyjną na tereny podmiejskie oraz dobre powiązania komunikacyjne.

Studium określa politykę rozwoju przestrzenno-gospodarczego Gminy, koordynuje ustalenia planów miejscowych, promuje Gminę na zewnątrz.

Mając na uwadze wspomnienie rozwoju gospodarczego Gminy poprzez realizację budownictwa mieszkaniowego i usługowego i infrastruktury towarzyszącej Rada Gminy postanawia jak na wstępie.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy


Elżbieta Kuchta