

Uchwała Nr 397/XL/10  
Rady Gminy w Słupnie  
z dnia 30 sierpnia 2010r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Słupno**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. Nr 142 poz.1591z 2001r. z późn. zm.) oraz art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) Rada Gminy w Słupnie uchwała co następuje:

§ 1

Przystępuje się do zmiany w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno uchwalonego przez Radę Gminy w Słupnie uchwałą Nr 262/XXXIII/06 z dnia 17 marca 2006r.(Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 122 z dnia 25 czerwca 2006r., poz.4009).

§ 2

1. Zakres opracowania obejmuje tereny położone w Cekanowie – dz. nr. 291/23, 365/3; Bielinie – dz. nr 204, 12, 13, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 102, 197, 213; Słupnie – dz. nr 170, 169/1, 169/3, 192/1, 164/13, 272; Rydzynie – dz. nr 266, 268, 46, 45/4, 42, 220, 35/1, 37/1, 325/3, 147/4, 166, 292/5, 235, 236, 74, 73/1; Liszynie – dz. nr 298, 42, 43/1, 69/4, 246, 248, 24, 250/4, 69/3, 87/1, 87/2; Borowiczkach Pieńkach – dz. nr 95/1, 107/6, 179, 17/3, 121/3, 41/1, 40/2, 29, 108/1, 186/3, 8/11, 8/6, 20/1, 37/5, 52, 58/2, 196/1, 197/1, 118, 119/7; Wykowie – dz. nr 56/1, 92/8, 71/1, 316, 111, 67, 70, 95/2, 96, 125, 126, 87, 85, 86, 84, 88/1, 74, 284, 282, 283, 678, 92/4, 92/5 oznaczone w zmienionym uchwałą nr 396/XL/10..... z dnia 30.08.2010r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno” jako tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowo-mieszkaniowej, usługowej, rekreacyjno-wypoczynkowej, zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.

2. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie tych terenów pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługowo-mieszkaniową, usługową, rekreacyjno-wypoczynkową, zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich oraz na cele komunikacyjne.

§ 3

Zakres opracowania zmian planu i procedurę zmiany planu, o którym mowa w § 1 należy przeprowadzić zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupno.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słupnie.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy

*[Podpis]*  
Elżbieta Kuchta

RADCA PRAWNY

*[Podpis]*  
mgr Henryk Jastrzębski  
Wa-P-147

## Uzasadnienie

Rada Gminy w Słupnie przystępuje do zmiany w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno, uchwalonego przez Radę Gminy w Słupnie uchwałą Nr 262/XXXIII/06 z dnia 17 marca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 122 z dnia 25 czerwca 2006r., poz.4009). Zmiana planu obejmuje tereny położone w Cekanowie – dz. nr. 291/23, 365/3; Bielinie – dz. nr 204, 12, 13, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 102, 197, 213; Słupnie – dz. nr 170, 169/1, 169/3, 192/1, 164/13, 272; Rydzynie – dz. nr 266, 268, 46, 45/4, 42, 220, 35/1, 37/1, 325/3, 147/4, 166, 292/5, 235, 236, 74, 73/1 ; Liszynie – dz. nr 298, 42, 43/1, 69/4, 246, 248, 24, 250/4, 69/3, 87/1, 87/2; Borowickach Pieńkach – dz. nr 95/1, 107/6, 179, 17/3, 121/3, 41/1, 40/2, 29, 108/1, 186/3, 8/11, 8/6, 20/1, 37/5, 52, 58/2, 196/1, 197/1, 118, 119/7; Wykowie – dz. nr 56/1, 92/8, 71/1, 316, 111, 67, 70, 95/2, 96, 125, 126, 87, 85, 86, 84, 88/1, 74, 284, 282, 283, 678, 92/4, 92/5 określone w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno” jako obszar gleb o klasach bonitacyjnych II – IV, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno jako tereny rolnicze R.

W związku z wnioskami P. Teresy i Wojciecha Pięta, P. Władysława Korzeniewskiego, P. Sławomira Adamskiego, P. Elżbiety i Kazimierza Lewandowskich, P. Wiesławy i Jerzego Wachowicz, P. Romana Różańskiego, P. Bogdana Różańskiego, Towarzystwa Gospodarczego KOINONIA Sp. z o. o., P. Tadeusza Durka, P. Anny Jagielskiej, P. Andrzeja Siemaszko, P. Agnieszki Biernat, P. Kazimierza Krakowskiego, P. Wojciecha Bielas, P. Stanisławy i Romana Jaroszewskich, P. Ewy Pach, P. Anny i Andrzeja Chmielewskich, P. Dominiki Krawczyńskiej, P. Magdaleny Sikorskiej, P. Łukasza Popiołek, P. Wandy Marciniak, P. Jakuba Popławskiego, P. Izabeli Kruszińskiej, P. Ryszarda Pełka, P. Grzegorza Machowskiego, P. Alicji i Witolda Barańskich, P. Urszuli i Ryszarda Matczak, P. Tomasza Kanigowskiego, P. Agnieszki Serafimowicz, P. Eleonory Andrzejczak, P. Elżbiety Kwiatkowskiej, P. Józefy Kwiatkowskiej, P. Janiny i Kazimierza Guzowskich, P. Elżbiety i Włodzimierza Kacprzak, P. Małgorzaty Zabłockiej, P. Macieja Machowskiego, P. Janiny Jankowskiej, P. Katarzyny Jankowskiej, P. Agnieszki Cijarskiej-Falkowskiej, P. Magdaleny Durzyńskiej, P. Pawła Więcek, P. Roberta Marciniak, P. Małgorzaty Żytowieckiej, P. Krystyny i Janusza Gurszkowskich, P. Jana Zarzyckiego, P. Jarosława Kwiatkowskiego, P. Agaty Kraśniewskiej, P. Agnieszki i Bogdana Wiktorowskich, P. Mirosławy Dondzik, P. Henryka Stefańskiego, P. Kazimierza Stefańskiego, P. Józefa Stefańskiego, P. Ireny i Pawła Zagrodzkich, P. Józefa Pietrasiak, P. Grzegorza Stefańskiego, P. Ewy i Krzysztofa Górczyca, P. Witolda Paszta, P. Elżbiety i Pawła Milewskich, P. Zbigniewa Sadowskiego, P. Bożeny i Włodzimierza Rzepeckich, P. Jana Bornińskiego oraz przeprowadzoną zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez Wójta Gminy Słupno analizą dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium” wynika, że powyższa zmiana planu winna być poprzedzona zmianą „Studium”, zgodnie z uchwałą nr ...396./X.L./10..... z dnia 30.08.2010r. Rady Gminy w Słupnie.

Celem opracowania zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenów rolniczych na cele budownictwa mieszkaniowego, mieszkaniowo-usługowego, usługowo-mieszkaniowego, usługowego, zagrodowego w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, rekreacyjno-wypoczynkowego oraz na cele komunikacyjne wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz określenie zasad zagospodarowania terenu, warunków zabudowy i innych ustaleń wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar objęty uchwałą położony jest w sąsiedztwie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej, stanowi kontynuację zabudowy w tej części Gminy.

W związku z tym uchwalono jak wyżej.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy

  
Elżbieta Kuchta