

UCHWAŁA NR 399/XLI/10
Rady Gminy w Słupnie
z dnia 29 września 2010 roku
w sprawie : określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
oraz zwolnień dotyczących tego podatku

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr.142 poz.1591 z późn.zm.), art.5 ust.1 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr.95 poz.613 z późn.zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 roku (M.P.Nr.55 poz.755),
Rada Gminy Słupno zarządza, co następuje :

§ 1

Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości :

1. Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m² pow. użytkowej - 0,67 zł
2. Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² pow. użytkowej - 21,05 zł
3. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej - 9,80 zł
4. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m² pow. użytkowej - 4,25 zł
5. Od pozostałych budynków lub ich części /w tym również garaży, budynków gospodarczych, letniskowych i innych wolno stojących/, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej - 4,00 zł
6. Od budowli w wysokości 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 oraz ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

7. Od gruntów :

- | | | |
|---|---|---------|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ² | - | 0,80 zł |
| b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni | - | 4,15 zł |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni | - | 0,23 zł |

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- a) budynki lub ich części, budowle oraz grunty związane z ochroną przeciwpożarową;
- b) lokale związane z działalnością porządku publicznego;
- c) budynki gospodarcze lub ich części, położone na gruntach po byłych gospodarstwach rolnych, pozostałe po sprzedaży bądź przekazaniu gruntów na następcę lub Skarb Państwa;
- d) budynki lub ich części oraz grunty związane z rozpowszechnianiem kultury i sportu.
- e) grunty w gospodarstwach rolnych oznaczone w ewidencji gruntów jako drogi, symbolem „dr”.

Zwolnienia o których mowa w ust.1 nie obejmują budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3

Podatek od nieruchomości jest płatny na konto Urzędu Gminy
87 9042 0003 0000 1515 2000 0020 B.S. "Mazowsze" w Płocku.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupno.

- 3 -

§ 5

Traci moc uchwała Nr.285/XXX/09 Rady Gminy w Słupnie z dnia 28 września 2009 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień dotyczących tego podatku.

§ 6

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2011 roku.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Kuchta E
Elżbieta Kuchta

ADWOKAT PRAWNY

Jaszczyński
Marek Jaszczyński
Wa-P-147

UZASADNIENIE

Podstawą do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. Nr 121 poz.844 ze zmianami), z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych stawek ogłoszonych przez Ministra właściwego do spraw finansów publicznych na dany rok podatkowy. Zgodnie z art.20 cytowanej ustawy górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2010r. opublikowanym w Monitorze Polskim Nr 51 poz.688, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2010r. w stosunku do pierwszego półrocza 2009 r. wyniósł - 2,6%.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Elzbieta Kuchta
Elzbieta Kuchta