

**UCHWAŁA Nr ...../20  
RADY GMINY SŁUPNO  
z dnia ...kwietnia 2020 roku**

**w sprawie zwolnienia oraz przedłużenia terminów płatności podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 roku poz. 506<sup>1</sup>); art. 4 ust. 2 i ust. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 roku poz. 1461); art. 19 pkt 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 roku poz. 1170<sup>2</sup>) w związku z art. 2 pkt 7 i pkt 10, art. 3, art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2018 roku poz. 362<sup>3</sup>); art. 15p i art. 15q ustawy z dnia 31 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 roku poz. 374<sup>4</sup>) oraz Komunikatu Komisji Europejskiej określającego tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01)

**Rada Gminy uchwała, co następuje:**

**§ 1.** 1. Uchwała określa warunki i tryb udzielania pomocy przedsiębiorcom w celu wsparcia lokalnej gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 na podstawie ustawy z dnia 31 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw oraz Komunikatu Komisji „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01)”.

2. Dla przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie Gminy Słupno wprowadza się następujące formy pomocy:

1) mikro, mali i średni przedsiębiorcy:

<sup>1</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2019 roku poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815

<sup>2</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 roku poz. 2244

<sup>3</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2019 roku poz. 730, poz. 1063 oraz z 2020 roku poz. 284

<sup>4</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2020 roku poz. 567 i poz. 568

- a) zwolnienie z podatku od nieruchomości na część 2020 roku: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 roku Prawo przedsiębiorców, przedsiębiorcom wskazanym w ust. 3 – 5 poniżej, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19,
- b) umorzenie niezapłaconych rat podatku od nieruchomości należnych w okresie trwania epidemii,

2) inny przedsiębiorca:

- a) przedłużenie terminów płatności podatku od nieruchomości za 3 miesiące od dnia przyznania pomocy, nie dłużej jednak niż do 30 września 2020 roku.

3. Pomoc przysługuje, jeżeli przedsiębiorca w złożonym wniosku wykaże, że w związku z trwającą epidemią COVID-19 jego płynność finansowa uległa pogorszeniu w stosunku do analogicznych miesięcy w roku ubiegłym, a jeśli działa krócej niż rok w stosunku do ostatnich trzech miesięcy przed ogłoszeniem stanu epidemii. Przez pogorszenie płynności finansowej rozumie się spadek przychodów o minimum 30% skutkujący wystąpieniem lub zwiększeniem straty finansowej przedsiębiorcy.

4. Pomoc dotyczy przedsiębiorców dotkniętych skutkami epidemii COVID-19 w sektorach takich jak produkcja, handel i usługi, którzy rozpoczęli działalność gospodarczą przed dniem 1 marca 2020 roku.

5. Pomoc może zostać przyznana przedsiębiorcom, którzy nie znajdowali się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych) w dniu 31 grudnia 2019 roku, a którzy w 2020 roku napotkali trudności lub znaleźli się w trudnej sytuacji z powodu epidemii COVID-19.

**§ 2.** 1. Pomoc udzielana jest z zachowaniem warunków określonych w uchwale, ustawie i komunikacie, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały.

2. Wsparcie, o którym mowa w § 1 stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Sekcji 3.1 Komunikatu Komisji - „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz.Urz. UE C 91 z 20.03.2020 roku – strona 1).

**§ 3.** Organem Gminy Słupno udzielającym pomocy na mocy przepisów niniejszej uchwały jest Wójt Gminy Słupno.

**§ 4.** Pomoc opisana w niniejszej uchwale przysługuje na okres do końca miesiąca następującego po miesiącu, w którym zakończył się stan epidemii. Warunkiem skorzystania z pomocy, jest złożenie wniosku o udzielenie pomocy w

ramach uchwały, zgodnie z Załącznikiem Nr 1, w którym zostanie wykazane spełnienie warunków określonych w § 1 ust. 3 i us. 4 w każdym miesiącu objętym wnioskiem o pomoc.


§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupno.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.


2. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

3. Pomoc na warunkach określonych w niniejszej uchwale może być udzielana do dnia 31 grudnia 2020 roku.

**Opracował**

skarbnik Gminy  
  
Aneta Łapiak

**Sprawdził**

  
ADWOKAT  
Wojciech Jesiak

## Wniosek do Wójta Gminy Słupno o ubieganie się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

### A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna)

1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu

3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu

### A1. Informacje dotyczące wspólnika spółki cywilnej lub osobowej wnioskującego o pomoc w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce)

1a) Identyfikator podatkowy NIP wspólnika)

2a) Imię i nazwisko albo nazwa wspólnika

3a) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby wspólnika

4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)

5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

mikroprzedsiębiorca

mały przedsiębiorca

średni przedsiębiorca

Inny przedsiębiorca

6) Forma pomocy:

zwolnienie od podatku od nieruchomości

umorzenie niezapłaconych rat podatku od nieruchomości

przedłużenie terminów płatności podatku od nieruchomości

**B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)**

1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-

tak  nie

nie dotyczy

2) Czy, w przypadku spółki jawnej, spółki komandytowej, spółki partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?

tak  nie

nie dotyczy

3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?

tak  nie

4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?

tak  nie

nie dotyczy

**C. Krótkie uzasadnienie sytuacji, świadczącej o negatywnych konsekwencjach ekonomicznych z powodu COVID-19.**

**D. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19**

1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?

tak

nie

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

E. Oświadczam, że w dniu 31 grudnia 2019 nie znajdowałem się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych), może być ona przyznana przedsiębiorstwom, które nie znajdują się w trudnej sytuacji lub przedsiębiorstwom, które nie znajdowały się w trudnej sytuacji w dniu 31 grudnia 2019 r., ale które później napotkały trudności lub znalazły się w trudnej sytuacji z powodu epidemii COVID-19;

tak

nie

F. Załączniki (kopia aktualnego sprawozdania finansowego, np.: bilans, rachunek zysków i strat, rachunek przepływów, kopia podatkowej księgi przychodów i rozchodów, itp.).



### G. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

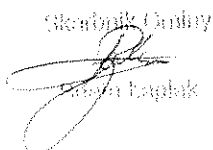
Numer telefonu

Stanowisko służbowe

Data i podpis

- 1) W przypadku gdy o pomoc wnioskują wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce, w formularzu podaje się informacje dotyczące tej spółki. W przypadku spółki cywilnej należy podać NIP tej spółki, nazwę pod jaką spółka funkcjonuje na rynku oraz miejsce prowadzenia działalności, a w przypadku braku nazwy i miejsca prowadzenia działalności imiona i nazwiska oraz adresy wszystkich wspólników tej spółki.
- 2) Wypełnia się wyłącznie w przypadku, gdy o pomoc wnioskują wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce (podaje się informacje dotyczące tego wspólnika albo komplementariusza).
- 3) O ile posiada identyfikator podatkowy NIP.
- 4) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.
- 5) Warunek jest spełniony, jeśli po odjęciu wartości skumulowanych strat od sumy kapitałów o charakterze rezerwowym (takich jak kapitał zapasowy, rezerwy oraz kapitał z aktualizacji wyceny) uzyskano wynik ujemny, którego wartość bezwzględna przekracza połowę wartości kapitału zarejestrowanego, tj. akcyjnego lub zakładowego.
- 6) Zgodnie z definicją w art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.U. L 187 z 26.6.2014, s. 1).

WOJT  
  
Marcin Zawadka

Stowarzyszenie  
  
Marcin Zawadka

## Uzasadnienie:

Nowelizacja ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, czyli tzw. tarcza antykryzysowa, wprowadziła nowe przepisy w zakresie podatku od nieruchomości. Zgodnie z nimi rada gminy może wprowadzić, w drodze uchwały, za część roku 2020, zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19. Ze zwolnienia korzystać mogą podmioty wskazane w przepisach, będące podatnikami podatku od nieruchomości. Nie dotyczy natomiast podmiotów wydzierżawiających swoje nieruchomości innym na prowadzenie działalności gospodarczej.

Rada gminy może także przedłużyć wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, terminy płatności rat podatku od nieruchomości, płatnych w kwietniu, maju i czerwcu 2020 r., nie dłużej niż do dnia 30 września 2020 r.

W ww. uchwale konieczne jest określenie grup przedsiębiorców, którzy będą mogli skorzystać ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, przy zachowaniu kryterium, żeby byli to przedsiębiorcy, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Ponadto przedsiębiorca zobowiązany będzie do udokumentowania pogorszenia płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Wójt  
Marek Zawadka

Skarbnik Gminy  
Zuzanna Łopka