

Uchwała Nr 424/XLIII/10
Rady Gminy w Słupnie
z dnia 10 listopada 2010r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno obejmującej tereny położone w Barcikowie – dz. nr 29; w Miszewku Strzałkowskim – dz. nr 105; w Starym Gulczewie – dz. nr 15/1, 22/6, 42/2; w Mijakowie – dz. nr 42/1, 58, 123, 124.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 135/XIV/08, Nr 139/XIV/08 Rady Gminy w Słupnie z dnia 29 lutego 2008r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno, obejmującego tereny położone w Barcikowie, Miszewku Strzałkowskim, Starym Gulczewie i Mijakowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr 262/XXXIII/06 Rady Gminy Słupno z dnia 17 marca 2006r., Rada Gminy w Słupnie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno, obejmującą tereny położone w Barcikowie – dz. nr 29; w Miszewku Strzałkowskim – dz. nr 105; w Starym Gulczewie – dz. nr 15/1, 22/6, 42/2; w Mijakowie – dz. nr 42/1, 58, 123, 124 zwaną dalej „planem”, którego granice określa rysunek zmiany planu.
2. Granice planu przedstawione zostały na rysunkach zmiany planu, które stanowią załączniki graficzne do niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunki zmiany planu stanowiące załączniki graficzne od numeru 1 do numeru 8 do niniejszej uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Słupnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia, stanowiące załącznik nr 9 do niniejszej uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Słupnie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 10 do niniejszej uchwały;
 - 4) stwierdzenie zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Słupno uchwalonego uchwałą

nr 327/XXXIV/10 Rady Gminy w Słupnie z dnia 26 lutego 2010r., stanowiące załącznik nr 11 do niniejszej uchwały.

§ 2

zakres planu jest zgodny z wymogami zawartymi w art. 15 ust. 2 obowiązującej w dniu uchwalenia planu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym uwagi na podmiot ustaleń planu nie określa:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, podlegających specjalnej ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) granic terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 3

1. Na rysunku zmiany planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) granice obszaru objętego planem w obrębie, dla którego obowiązują ustalenia;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu - określone symbolem;
- 4) linie zabudowy - nieprzekraczalne;
- 5) charakterystyczne wymiary;
- 6) inne ustalenia i oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4

1. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Słupnie;
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć plan zatwierdzony niniejszą Uchwałą;
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000, 1:2000, stanowiące załączniki do uchwały;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar planu wydzielony liniami rozgraniczającymi, będącymi jednocześnie granicami obszaru objętego planem, dla którego określone jest przeznaczenie, warunki i zasady zagospodarowania, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, oznaczony symbolem przeznaczenia;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie

- przeznaczenie terenu pod funkcję, których udział w zagospodarowaniu i zabudowie jest przeważający (stanowi więcej niż 50% powierzchni terenu);
- liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zabudowy terenu;
- linii zabudowy nieprzekraczalnej** - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub fragment ściany budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi lub w kierunku innego elementu zagospodarowania, wyznaczoną zgodnie z PN-ISO 9836 (określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych);
- 9) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m² stosownie do przepisów szczególnych;
- 10) **terenie zabudowy mieszkaniowej** - należy przez to rozumieć teren przewidziany pod zabudowę jednorodzinna, wolnostojącą lub bliźniaczą;
- 12) **terenie zabudowy usługowo – mieszkaniowej** - należy przez to rozumieć teren przewidziany pod zabudowę usługową z wbudowaną lub dobudowaną funkcją mieszkaniową, funkcja usługowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska przyrodniczego poza terenem, do którego prowadzący działalność usługową ma tytuł prawny;
- 13) **terenie zabudowy produkcyjno-usługowej** - należy przez to rozumieć teren przewidziany pod zabudowę wraz ze zlokalizowaną w niej funkcją produkcyjno-usługową, której uciążliwość nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska przyrodniczego poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny;
- 14) **terenie zabudowy usługowo - produkcyjnej** - należy przez to rozumieć teren przewidziany pod zabudowę wraz ze zlokalizowaną w niej funkcją usługowo-produkcyjną, której uciążliwość nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska przyrodniczego poza terenem, do którego prowadzący działalność usługową ma tytuł prawny;
- 15) **maksymalnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od istniejącego poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy);
- 16) **strefa bezpieczeństwa** - należy przez to rozumieć strefę ograniczonego inwestowania, z ustaleniami zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a wyżej nie zdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5

Przeznaczenie terenów

1. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych warunkach zabudowy.

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy produkcyjno-usługowej: położony w Starym Gulczewie – działka nr ew. 42/2, oznaczony symbolem P/U na rysunku planu będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) teren zabudowy usługowo – produkcyjnej: położony w Mijakowie – działka nr ew. 58, oznaczony symbolem U/P na rysunku planu będącym załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej oznaczony symbolem U/MN na rysunku planu położony:
 - w Starym Gulczewie – działka nr ew. 22/6, będącym załącznikiem graficznym nr 3 do niniejszej uchwały;
 - w Miszewku Strzałkowskim – działka nr ew. 105, będącym załącznikiem graficznym nr 4 do niniejszej uchwały;
- 4) teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony symbolem MN na rysunku planu położony:
 - w Starym Gulczewie – działka nr ew. 15/1, będącym załącznikiem graficznym nr 5 do niniejszej uchwały;
 - w Barcikowie – działka nr ew. 29, będącym załącznikiem graficznym nr 6 do niniejszej uchwały;
 - w Mijakowie – działka nr ew. 42/1, będącym załącznikiem graficznym załącznik nr 7 do niniejszej uchwały;
 - w Mijakowie – działki nr ew. 123, 124, będącym załącznikiem graficznym załącznik nr 8 do niniejszej uchwały;
- 5) tereny dróg publicznych oraz ich poszerzenia, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - R KD GP** – rezerwa pasa terenu dla planowego nowego przebiegu drogi głównej krajowej Nr 62;
 - KD Z** – poszerzenia ulic zbiorczych,
 - KD L** – poszerzenie ulic lokalnych,
 - KD D** – ulice dojazdowe i ich poszerzenia;
- 6) tereny ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KPJ;
- 7) teren zieleni nieurządzonej - oznaczony symbolem Z na rysunku planu położony na działce nr 42/1 w Mijakowie.

§ 6

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, ogólne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Ustala się ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego:

1) w zakresie kompozycji funkcjonalno - przestrzennej poprzez:

- a) rozwój zabudowy o funkcjach wymienionych w § 5.2,
- b) rozbudowę układu dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdnymi;

2) w zakresie kształtowania zabudowy:

- a) ustala się nakaz lokalizowania zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunkach planu oraz stosowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;
- b) zachowanie parametrów zabudowy, podanych w ustaleniach szczegółowych dla terenów: maksymalna intensywność i wysokość zabudowy;
- c) stosowanie dachów o geometrii określonej w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- d) zaleca się stosowanie kolorystyki dachów w odcieniach kolorów ceglatego, brązowego i grafitowego;

3) w zakresie zagospodarowania terenu poprzez:

- a) kształtowanie powierzchni działek w sposób niezakłócający warunki gruntowo - wodne sąsiednich działek;
- b) ogrodzenia od strony terenu przeznaczonego pod drogi publiczne oznaczonych symbolami RKDGP, KDL, KDD, powinny być sytuowane w liniach rozgraniczających tych dróg, z tym, że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w miejscach usytuowania bram wjazdowych;
- c) ogrodzenia od terenów wewnętrznych powinny nie przekraczać wysokości 1,8 m od poziomu terenu.

2. Na wszystkich terenach, niezależnie od ich przeznaczenia, ustala się nakaz dostosowania projektowanych elementów zagospodarowania - jakością i charakterem - do pełnionego przeznaczenia terenu, krajobrazu i architektury istniejącego otoczenia.

3. Podział nieruchomości i sposób zagospodarowania nie może ograniczać zgodnego z prawem dysponowania sąsiednimi posesjami.

4. Dla strefy bezpieczeństwa ropociągu naftowego wskazanego na rysunku planu obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody

1. Dla obszarów, o których mowa w § 5. 2, ppkt 1), 2), 3) i 4) ustala się następujące warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i przyrody:

1) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej w terenach inwestowanych wyrażonej stosunkiem % do powierzchni działki:

teren P/U - min. 20%

teren U/P - min. 20%

teren U/MN - min. 30%

teren MN - min. 40%

- 2) na wszystkich terenach objętych planem obowiązuje zakaz prowadzenia wszelkich działań mogących powodować:
 - przekroczenie wartości odniesienia substancji w powietrzu,
 - degradację gleb i zieleni,
 - wprowadzenie nieoczyszczonych ścieków do wód,
 - dopuszczalny poziom hałasu na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN nie może przekroczyć dopuszczalnego poziomu hałasu określonego odrębnymi przepisami dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
 - 3) ustala się, że wszelkie oddziaływania wynikające z prowadzonej działalności produkcyjno-usługowej, usługowo-produkcyjnej i usługowej, nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska przyrodniczego poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny;
 - 4) przy realizacji inwestycji produkcyjnych i usługowych nakazuje się stosowanie najlepsze dostępne techniki z zakresu ochrony środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 5) nakazuje przed rozpoczęciem inwestycji przeniesienie powierzchniowej warstwy ziemi (humusu) na tereny czynne biologicznie;
 - 6) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii: gaz, energia elektryczna, olej opałowy, eko-groszek lub inne o niskiej zawartości siarki, odnawialne źródła energii;
 - 7) obowiązuje ochrona zieleni z koniecznością jej sukcesywnego uzupełniania,
 - 8) dla terenów położonych w sąsiedztwie rzeki Słupianki oraz rowów melioracyjnych należy uwzględnić warunki zagospodarowania tych działek zgodnie z przepisami ustawy Prawo Wodne.
2. W terenie objętym zmianą planu nie występują warunki do tworzenia się zagrożeń związanych z osuwaniem się mas ziemnych i zagrożenia powodziowego.

§ 8

Ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się, że przestrzenią publiczną na obszarze planu są tereny dróg publicznych oznaczone symbolami RKDGP, KDZ, KDD oraz tereny ciągów pieszo – jezdnych oznaczone symbolem KPJ.
2. W obrębie terenów wymienionych w ust. 1 ustala się dostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez obniżenie do poziomu jezdni krawężnika w miejscach przejść dla pieszych w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku inwalidzkim.

Rozdział II Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 9

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P/U wymienionego w § 5.2. ppkt 1) obowiązują zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20,0 m od linii rozgraniczającej ulicy głównej ruchu przyspieszonego R KD GP (rezerwa pod nowy przebieg drogi krajowej Nr 62) oraz w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy zbiorczej (droga powiatowa nr 2901W), wyznaczone na rysunku planu;
- 2) usytuowanie ogrodzenia w linii rozgraniczającej ulicy głównej i ulicy zbiorczej;
- 3) przeznaczenie podstawowe - zabudowa na potrzeby funkcji produkcyjno-usługowej, teren przeznaczony jest do realizacji projektowanej zabudowy na potrzeby funkcji produkcyjno-usługowej z dojazdami, dojazdami, infrastrukturą techniczną i zielenią;
- 4) ustala się, że wszelkie ponadnormatywne oddziaływanie wynikające z prowadzonej działalności winno zamykać się w granicach terenu, dla którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 5) kształtowanie gabarytów zabudowy w sposób nie zakłócający harmonii krajobrazu, a w szczególności ograniczenie wysokości obiektów do 15 m;
- 6) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci od 10° do 45°;
- 7) powierzchnia zabudowy i utwardzona nie może przekraczać 80% ogólnej powierzchni działki;
- 8) na terenie działki należy zapewnić miejsca postojowe dla korzystających z usług;
- 9) obsługa komunikacyjna terenu – z ulicy zbiorczej poprzez zjazd;

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/P wymienionego w § 5.2. ppkt 2) obowiązują zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowo-produkcyjna, której uciążliwość nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska przyrodniczego poza terenem, do którego prowadzący działalność usługową ma tytuł prawny;
- 2) stosowanie rozwiązań architektonicznych nawiązujących do tradycyjnej, regionalnej zabudowy, sprzyjających poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych;
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci od 10° do 45°, ograniczenie wysokości obiektów do 15 m;
- 4) powierzchnia zabudowy i utwardzona nie może przekraczać 80% powierzchni działki;
- 5) na terenie działki należy zapewnić miejsca postojowe dla korzystających z usług;
- 6) dostęp do drogi publicznej (ulica zbiorcza – droga powiatowa nr 2941W) po

ustanowieniu odpowiednich służebności drogowych),

7) dla terenu działki nr 58 położonej w Mijakowie przed realizacją inwestycji lub podziału na działki budowlane właściciel/inwestor zobowiązany jest przebudować urządzenie melioracyjne lub zlikwidować sieć drenarską; projekt przebudowy lub likwidacji sieci należy uzgodnić w Wojewódzkim Zarządzie Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie - Oddział w Płocku oraz uzyskać pozwolenie wodno-prawne na przebudowę lub likwidację sieci drenarskiej.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U/MN wymienionego w § 5.2. ppkt

3) obowiązują zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
- 2) przeznaczenie podstawowe – zabudowa na potrzeby funkcji usługowej i mieszkaniowej realizowane w obiektach wolnostojących lub zblokowanych; funkcja usługowa nie może powodować przekraczania norm dopuszczalnych stężeń dla emitowanych zanieczyszczeń w rozumieniu aktualnie obowiązujących przepisów;
- 3) przeznaczenie uzupełniające – budynki gospodarcze i garaże realizowane dla potrzeb obsługi funkcji podstawowej, dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki;
- 4) wysokość kalenicy budynków (mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) wynosić będzie maksymalnie 12,0 m;
- 5) dachy budynków wielospadowe, w tym dwuspadowe, o nachyleniu połaci od 25° do 45°;
- 6) powierzchnia zabudowy i utwardzona nie może przekraczać 70% powierzchni ogólnej działki;
- 7) obsługa komunikacyjna terenów – z dróg powiatowych nr 2940W i 2901W o szerokościach w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 8) na terenie działki należy zapewnić miejsca postojowe pojazdów dla korzystających z usług;
- 9) dla terenu działki nr 105 położonej w Miszewku Strzałkowskim przed realizacją inwestycji lub podziału na działki budowlane właściciel/inwestor zobowiązany jest przebudować urządzenie melioracyjne lub zlikwidować sieć drenarską; projekt przebudowy lub likwidacji sieci należy uzgodnić w Wojewódzkim Zarządzie Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie - Oddział w Płocku oraz uzyskać pozwolenie wodno-prawne na przebudowę lub likwidację sieci drenarskiej.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN wymienionego w § 5.2. ppkt 3) obowiązują zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunkach planu;
- 2) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych;
- 3) przeznaczenie uzupełniające – budynki gospodarcze i garaże realizowane dla potrzeb obsługi funkcji podstawowej, dopuszcza się sytuowanie ich przy granicy działki;
- 4) wysokość kalenicy budynków (mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym

- wejściem do budynku) wynosić będzie maksymalnie 10,0 m;
- 5) dachy budynków wielospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia od 25° do 45° ; poza zespołem osiedli mieszkaniowych dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań dachów z zachowaniem harmonii z otoczeniem;
 - 6) powierzchnia zabudowy i utwardzona nie może przekraczać 60% powierzchni ogólnej działki;
 - 7) obsługa komunikacyjna terenu – z istniejących dróg publicznych - ulicy lokalnej o szerokościach w liniach rozgraniczających 15,0 m, drogi powiatowej nr 2958W o szerokościach w liniach rozgraniczających 20,0 m lub poprzez ciągi pieszo – jezdne o szerokości 8,0 m,
 - 8) dla terenu działki nr 29 położonej w Barcikowie przed realizacją inwestycji lub podziału na działki budowlane właściciel/inwestor zobowiązany jest przebudować urządzenie melioracyjne lub zlikwidować sieć drenarską; projekt przebudowy lub likwidacji sieci należy uzgodnić w Wojewódzkim Zarządzie Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie - Oddział w Płocku oraz uzyskać pozwolenie wodno-prawne na przebudowę lub likwidację sieci drenarskiej.
4. Dla terenów komunikacji wymienionych w § 5.2. ppkt 5) i 6) obowiązują zasady i warunki zagospodarowania:
- 1) teren przeznaczony pod poszerzenie ulicy głównej (droga krajowa nr 62) KDG do szerokości w liniach rozgraniczających 45,0 m;
 - 2) tereny przeznaczone pod poszerzenie dróg powiatowych do szerokości 20,0 m w liniach rozgraniczających;
 - 3) tereny przeznaczone pod poszerzenie istniejących dróg publicznych gminnych (ulic lokalnych) do szerokości 15,0 m, 12,0 m i 10,0 m oraz drogi publiczne (projektowane ulice dojazdowe) o szerokości w liniach rozgraniczających od 10,0m do 15,0 m;
 - 4) dopuszcza obsługę komunikacyjną poprzez ciągi pieszo-jezdne wymienione w § 5.2. ppkt 6) o szerokości 8,0m w liniach rozgraniczających;
5. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych odcinków dróg (ulic) oraz ciągów pieszo – jezdnych.
6. Dla terenu zieleni nieurządzonej oznaczonego na rysunku planu symbolem Z wymienionego w § 5.2. ppkt 7) obowiązują zasady i warunki zagospodarowania:
- 1) tereny przeznacza się pod zieleni niską i wysoką;
 - 2) zakaz wszelkiej zabudowy.

§ 10

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości

1. Dla obszarów, o których mowa w § 5.2. ppkt 1), 2), 3), 4) ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości oraz scalenia działek:
 - 1) w terenach dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych pod realizację dróg publicznych i ciągów pieszo – jezdnych, z trójkątem poszerzenia pasa drogowego w

obrębie skrzyżowania z drogami publicznymi i wzajemnie ze sobą o długościach boków trójkąta równoległych do osi jezdni, równych co najmniej 5,0 m, a w przypadku wydzielania drogi wewnętrznej bez przejazdu („ślepej”) dłuższej niż 6,0 m należy ją zakończyć płacykiem do zawracania o wymiarach minimum 12,50 m x 12,50 m;

- 2) wydzielenie działek budowlanych z nieruchomości dopuszczalne jedynie po uprzednim wydzieleniu, w obrębie nieruchomości podlegającej podziałowi, działek pod drogi publiczne projektowane niniejszym planem, a także działek pod poszerzenia istniejących dróg publicznych – zgodnie z rysunkami planu;
- 3) w wyniku podziału terenu na działki budowlane na terenach MN minimalna powierzchnia działki winna wynosić 600 m² dla terenów skanalizowanych, 1200m² dla terenów nieskanalizowanych; na terenach U/MN – 1500 m², na terenach P/U i U/P- 2000 m²;
- 4) zakazuje się wydzielania działek, którym nie zapewniono bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub wewnętrznej lub też dla których nie ustanowiono odpowiednich służebności drogowych, za wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki posiadającej już zapewniony dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji

§ 11

1. Dla terenów, o których mowa w § 5. pkt 2, ppkt 1), 2), 3) i 4) ustala się następujące warunki i wymagania w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - 1) w oparciu o istniejącą sieć wodociagową ustala się docelowe wyposażenie terenów w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych;
 - 2) ścieki sanitarne odprowadzane do kanalizacji zbiorczej z oczyszczalnią ścieków w Słupnie, dopuszcza się dla działek objętych docelowym zorganizowanym systemem odprowadzania ścieków, odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem do oczyszczalni ścieków;
 - 3) ścieki produkcyjne przed odprowadzeniem do kanalizacji winny być podczyszczone;
 - 4) zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii;
 - 5) zasilanie w gaz przewodowy przez rozbudowę istniejącej sieci z zachowaniem przepisów odrębnych, na warunkach określonych w planie energetycznym gminy;
 - 6) gospodarka odpadami - na terenie każdej działki należy zapewnić pojemniki na odpady stałe z zachowaniem selektywnej zbiórki, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;
 - 7) wody opadowe należy zagospodarować powierzchniowo lub przez infiltrację;
 - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na warunkach

- technicznych ustalonych przez zarządcę sieci;
- 9) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg publicznych za zgodą zarządcy drogi;
 - 10) przebieg oraz klasyfikacja dróg publicznych określają załączniki graficzne od nr 1 do nr 8 do niniejszej uchwały.

Rozdział VI

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu

§ 12

1. Dla terenów, o których mowa w § 5. 2. ustala się zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
 - 1) Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie, tereny mogą być zagospodarowywane i wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

Rozdział VII

Ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu.

§ 13

1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu nieruchomości spowodowanego uchwaleniem niniejszego planu w wysokości 20%.

Rozdział VIII

Przepisy końcowe

§ 14.

1. W granicach terenów objętych niniejszą zmianą planu traci moc „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno” zatwierdzony uchwałą Nr 262/XXXIII/06 Rady Gminy w Słupnie z dnia 17 marca 2006 roku.


§ 15

1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupno.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
3. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy Słupno.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy


Elżbieta Kuchta

RADCA PRAWNY


mgr Henryk Jastrzębski
Wa-P-147

Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr 324./XLIII./10
Rady Gminy w Słupnie
z dnia 10 listopada 2010r

Stwierdzenie zgodności „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno, obejmującej tereny położone w Barcikowie – dz. nr 29, Miszewku Strzałkowskim – dz. nr 105, Starym Gulczewie – dz. nr 15/1, 22/6, 42/2, Mijakowie – dz. nr 42/1, 58, 123, 124” z ustaleniami „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno”

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 r. z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) stwierdza się:

§1

„Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno, obejmująca tereny położone w Barcikowie – dz. nr 29, Miszewku Strzałkowskim – dz. nr 105, Starym Gulczewie – dz. nr 15/1, 22/6, 42/2, Mijakowie – dz. nr 42/1, 58, 123, 124 jest zgodna z ustaleniami „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno” uchwalonym przez Radę Gminy w Słupnie Uchwałą Nr 327/XXXIV/10 z dnia 26 lutego 2010r.

UZASADNIENIE

Tereny objęte opracowaniem „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno, położone w Barcikowie – dz. nr 29, Miszewku Strzałkowskim – dz. nr 105, Starym Gulczewie – dz. nr 15/1, 22/6, 42/2, Mijakowie – dz. nr 42/1, 58, 123, 124 zostały określone w „Studium” jako tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowo-mieszkaniowej, produkcyjno-usługowej, usługowo-produkcyjnej.

Zgodnie z zapisem o realizacji polityki przestrzennej, dla terenów potencjalnego rozwoju należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy


Elżbieta Kuchta

Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr/XLIII/10
Rady Gminy w Słupnie
z dnia 10 listopada 2010r

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w „Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno, obejmującej tereny położone w Barcikowie – dz. nr 29, Miszewku Strzałkowskim – dz. nr 105, Starym Gulczewie – dz. nr 15/1, 22/6, 42/2, Mijakowie – dz. nr 42/1, 58, 123, 124.

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej wynikających z w/w planu należy budowa sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, oświetlenia ulic, budowa drogi. Sposób realizacji przedmiotowych inwestycji - budżet gminy.

Lata realizacji 2010 - 2020.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
EK
Elżbieta Kuchta

Załącznik Nr 9
Do Uchwały Nr. XLV/110
Rady Gminy w Słupnie
z dnia 10 listopada 2010r

Wykaz uwag zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy
z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
do wyłożenia projektu

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPNO

Lp.	Data wpłynięcia uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia wójta, burmistrza albo prezydenta miasta w sprawie rozstrzygnięcia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do uchwały nr..... z dnia z dnia	Uwagi	
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Nie wniesiono uwag							

WÓJT

mgr Stefan Jakubowski

(podpis Wójta)

Do projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno, obejmującej tereny położone w Barcikowie – dz. nr 29, Miszewku Strzałkowskim – dz. nr 105, Starym Gulczewie – dz. nr 15/1, 22/6, 42/2, Mijakowie – dz. nr 42/1, 58, 123, 124 w terminie przewidzianym zgodnie z art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) **nie złożono żadnych uwag** i w związku z tym nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.