

WNŚ.III.3134.1.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Słupno z siedzibą – ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno działając na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej kwoty 130 000,00 zł netto w Urzędzie Gminy Słupno, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 6/2021 Wójta Gminy Słupno z dnia 05 stycznia 2021 roku oraz Zarządzeniem Nr 257/2023 Wójta Gminy Słupno z dnia 29.12.2023 r. zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na realizację zadania dotyczącego wykonania operatów szacunkowych w celu określenia wartości nieruchomości położonych na terenie gminy Słupno w związku z ustaleniem opłaty adiacenckiej z tytułu podziału oraz wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej.

1.Opis przedmiotu zamówienia (dostawy, usługi, roboty budowlane):

Zadanie nr 1. Wykonanie operatów szacunkowych w celu określenia wartości nieruchomości położonych na terenie gminy Słupno w związku z ustaleniem opłaty adiacenckiej z tytułu podziału.

ŁĄCZNIE: 12 wycen;

Zadanie nr 2. Wykonanie operatów szacunkowych w celu określenia wartości nieruchomości położonych na terenie gminy Słupno w związku z ustaleniem opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej tj. sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

ŁĄCZNIE: około 39 wycen;

Zadanie nr 3. Wykonanie operatów szacunkowych w celu określenia wartości nieruchomości położonych na terenie gminy Słupno w związku z ustaleniem opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej tj. kanalizacji sanitarnej.

ŁĄCZNIE: około 94 wycen;

Wykonawca może przystąpić do złożenia oferty wyłącznie na realizację całego zamówienia – usługi składającej się z 3 zadań.

Wykonawca w złożonej ofercie poda cenę jednostkową za 1 operat szacunkowy. Jednocześnie na podstawie określonych cen jednostkowych poda łączną cenę za wykonanie całego zakresu usługi.

2. Termin realizacji zamówienia:

Wymagany, nieprzekraczalny termin wykonania zamówienia:

- **dla zadania nr 1 max do 30 dni** od daty przeprowadzenia oględzin nieruchomości. Termin, w którym Gmina Słupno planuje dokonanie oględzin przez rzeczoznawcę szacowany jest na sierpień.

- **dla zadania nr 2 max do 40 dni** od daty przeprowadzenia oględzin nieruchomości. Termin, w którym Gmina Słupno planuje dokonanie oględzin przez rzeczoznawcę szacowany jest na czerwiec.
- **dla zadania nr 3 max do 60 dni** od daty przeprowadzenia oględzin nieruchomości. Termin, w którym Gmina Słupno planuje dokonanie oględzin przez rzeczoznawcę szacowany jest na wrzesień.

3. Wymagania:

Wykonawca musi przedłożyć dokument świadczący o posiadanych uprawnieniach zawodowych i wykonać zlecenie w myśl ustawy o z dnia 21 sierpnia 1997 r. o Gospodarce Nieruchomościami (tj. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

4. Miejsce, termin i sposób składania ofert:

Ofertę na załączonym druku – **formularz oferty cenowej** – załącznik Nr 1 wraz z załącznikami nr 2 i 3 prosimy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy – pokój nr 13, pocztą na adres Urząd Gminy Słupno ul. Miszewska 8a, 09 - 472 Słupno, lub drogą elektroniczną na **adres: ug@slupno.eu** do dnia **6 maja 2025 r. do godz. 10:00**.

5. Sposób oceny i dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty:

Kryterium wyboru będzie najniższa cena usługi w skład której wchodzi 3 zadania.

6. Warunki płatności:

Termin realizacji faktury - 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego.

Każde zadanie będzie rozliczane oddzielnie zgodnie z przedłożoną fakturą.

7. Osoba upoważniona do kontaktu z oferentami:

Anna Portalska – tel. 24 267 95 67

W godzinach pracy Urzędu Gminy w Słupnie – Wydział Nieruchomości i Ochrony Środowiska – pokój nr 7.

8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przedmiotowego zapytania bez podania przyczyny.

Kierownik Jednostki – Wójt Gminy

WÓJT
Marcin Zawadka

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty cenowej
2. Załącznik Nr 2 - Klauzula RODO
3. Załącznik Nr 3 - Oświadczenie Wykonawcy RODO
4. Wzór umowy

GLÓWNY SPECJALISTA
DS. GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Anna Portalska

NACZELNIK
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Dominika Kacprzyńska

WÓJT

Marcin Zawadka