

UMOWA

zawarta w dniu w Słupnie pomiędzy:

Gminą Słupno z siedzibą w Słupnie, ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno, NIP 774-32-13-464

zwaną w dalszej części niniejszej umowy **"Zamawiającym"**
reprezentowaną przez:

Marcina Zawadkę – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie:

.....

a

.....

zwanym w dalszej części umowy : "Wykonawcą" o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej kwoty 130 000,00 złotych netto, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 6/2021 Wójta Gminy Słupno z dnia 05.01.2021 roku oraz Zarządzeniem Nr 257/2023 Wójta Gminy Słupno z dnia 29.12.2023 r. powierza, a Wykonawca wybrany w drodze postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego przyjmuje do wykonania realizację następujących zadań:

Zadanie nr 1. Wykonanie operatów szacunkowych w celu określenia wartości nieruchomości położonych na terenie gminy Słupno w związku z ustaleniem opłaty adiacenckiej z tytułu podziału.

ŁĄCZNIE: 12 wycen;

Zadanie nr 2. Wykonanie operatów szacunkowych w celu określenia wartości nieruchomości położonych na terenie gminy Słupno w związku z ustaleniem opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej tj. sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

ŁĄCZNIE: około 39 wycen;

Zadanie nr 3. Wykonanie operatów szacunkowych w celu określenia wartości nieruchomości położonych na terenie gminy Słupno w związku z ustaleniem opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej tj. kanalizacji sanitarnej.

ŁĄCZNIE: około 94 wycen;



2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z:

- a) Zapytaniem ofertowym - zaproszenie do złożenia oferty cenowej z dnia 25.04.2025 r.,
- b) ofertą z dnia,
- c) stosownymi w ww. zakresie przepisami prawa.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz informacjami otrzymanymi od Zamawiającego, jak również z należytą starannością oraz etyką zawodową.

§ 2

Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe – zaproszenie do złożenia oferty cenowej

§ 3

1. Cena za wykonanie jednego operatu szacunkowego (§ 1), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowi kwotę:

2. Wartość wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy stanowi maksymalnie kwotę:

3. Ostateczna wartość usługi, objętej niniejszą umową, określona zostanie na podstawie faktycznie zrealizowanej ilości operatów szacunkowych, przy uwzględnieniu kalkulacji ceny jednostkowej, jak w § 3 ust. 1.

4. Wynagrodzenie płatne będzie za każde odrębnie wykonane zadanie zgodnie z wartościami zawartymi w formularzu oferty cenowej Wykonawcy i wystawionymi fakturami.

§ 4

Wymagany, nieprzekraczalny termin wykonania zamówienia:

- **dla zadania nr 1 max do 30 dni** od daty przeprowadzenia oględzin nieruchomości. Termin, w którym Gmina Słupno planuje dokonanie oględzin przez rzeczoznawcę szacowany jest na sierpień.
- **dla zadania nr 2 max do 40 dni** od daty przeprowadzenia oględzin nieruchomości. Termin, w którym Gmina Słupno planuje dokonanie oględzin przez rzeczoznawcę szacowany jest na czerwiec.
- **dla zadania nr 3 max do 60 dni** od daty przeprowadzenia oględzin nieruchomości. Termin, w którym Gmina Słupno planuje dokonanie oględzin przez rzeczoznawcę

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1781).

§ 6

Wykonawca zobowiązany jest do czynnego udziału w postępowaniu administracyjnym, udzielania stronom wyjaśnień odnośnie sporządzonej wyceny oraz każdorazowego stawiania się na wezwanie organów odwoławczych na swój koszt w szczególności dotyczy to ewentualnych postępowań przed właściwym Samorządowym Kolegium Odwoławczym.

§ 7

1. Ustaloną przez strony formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne z zastrzeżeniem ust. 8.
2. W razie stwierdzenia wad istotnych, nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem bądź niewykonania przedmiotu umowy Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. W razie stwierdzenia wad nadających się do usunięcia, a powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, jest on zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% kwoty wskazanej w § 3 ust. 2 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 1% kwoty wskazanej w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad operatu szacunkowego za każdą sztukę operatu, licząc od upływu 14 dni od daty powiadomienia o wadach,
 - b) 1% kwoty wskazanej w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu każdego operatu szacunkowego za każdą sztukę operatu.
 - c) Łączna kwota kar umownych za każdy dzień opóźnienia za jeden operat nie może przekroczyć kwoty wskazanej w § 3 ust. 1.



6. Przed naliczeniem kar umownych strony zobowiązują się informować z zachowaniem formy pisemnej, o powstaniu okoliczności skutkujących naliczeniem kar umownych wynikających z umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.
8. Poza karami umownymi, o których mowa powyżej, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
9. Wykonawca jest zobowiązany do wydania w terminie 14 dni od daty odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wszystkich znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów i materiałów.
10. W przypadku zaistnienia opóźnienia w wykonaniu umowy, a następnie odstąpienia w całości lub części od umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania kar umownych zarówno z tytułu opóźnienia jak i odstąpienia.
11. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
12. Okres gwarancji rok 12 miesięcy od dokonania rozliczenia przedmiotu umowy.

§ 8

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturami, przy czym podstawą do wystawienia faktury jest:
 - a) podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy zawierający wykaz opracowań,
 - b) oświadczenie, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Termin realizacji faktury 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego.
3. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonych faktur będzie przekazywana na wskazane w fakturze przez Wykonawcę konto.
4. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy właściwe dla przedmiotu umowy.

§ 11

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym miejscowo dla Zamawiającego sądom powszechnym.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

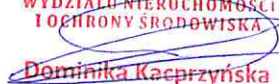
ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WÓJT

Anna Portalska


GLÓWNY SPECJALISTA
DS. GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Anna Portalska

NACZELNIK
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Dominika Kacprzyńska

