

PRZEDMIOT INWESTYCJI

BOISKA SPORTOWE przy Szkole Podstawowej w Liszynie w ramach projektu „Moje boisko- ORLIK 2012”

PODSTAWA OPRACOWANIA

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego GMINY SŁUPNO, uchwalony przez Radę Gminy Słupno Uchwałą nr 262/XXXIII/06 dnia 7 marca 2006r

Teren oznaczony – UO

wypis- „ D - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ , w tym obiektów użyteczności publicznej U

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa
2. Plan dopuszcza lokalizację obiektów użyteczności publicznej projektowanych jako inwestycje celu publicznego, kultury, usług sakralnych i komercyjne na terenach zawierających funkcje usługowe, funkcje lokalizacji celów publicznych oznaczonych na planie symbolami :UA, UO, US, UK.”

PROJEKT ZAGOSPDODAROWANIA

1. LOKALIZACJA terenu objętego opracowaniem

Działka szkolna o numerze ew.175 we wsi Liszyno, gm.Słupno pow.Płocki, woj.Mazowieckie

STAN ISTNIEJĄCY – w/w działka o łącznej powierzchni = ok.1,05ha.

Granice działki oznaczono na planszy projektu zagospodarowania kolorem żółtym i literami A, B, C, D – A.

Działka położona w centralnej części wsi przy drodze lokalnej prowadzącej z miejscowości gminnej Słupno.

Na terenie znajdują się / wg oznaczenia na planszy/:

- ① budynek szkolny – dwukondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej-murowany , kryty stropodachem.
- ② Budynek obecnie nieużytkowany – przeznaczony do adaptacji na budynek zaplecza socjalno-sanitarnego dla inwestycji ORLK- 2012, obiekt parterowy , niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej – murowany, kryty stropodachem ; inwentaryzacja wg odrębnego opracowania.
- ③ budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki – parterowy, murowany z pustaków żużlo-betonowych i bloczków gazobetonowych, tynkowany z zewnątrz, podłoga i podmurówka – betonowe, kryty stropodachem na dźwigarach

drewnianych, pokrycie papa na deskowaniu; długość = 13,84m, szerokość= 5,08m, wysokość = 3,0m

④ miejsce gromadzenia odpadów bytowych – przeznaczone do rozbiórki płyta betonowa , ścianki murowane gr 25 cm z trzech boków o długości = 2x 4,0 + 11, 0m, na wysokość ok.1,5m, jeden bok dł.11,0m zagrodzony płotem z bramką ze sztachet drewnianych na konstrukcji stalowej.

Na teren działki są dwa wjazdy z drogi lokalnej (działka nr 173).

W północno- wschodniej części działki szkolnej teren jest podniesiony ok.1,5m i jest to teren rekreacyjny z drzewami iglastymi – sosnami i drzewami liściastymi – brzoza i topolami.

Inwentaryzacja i wykaz drzew przeznaczonych do usunięcia na str. 4 i 5 opisu oraz na planszy nr 1a.

Cały teren szkolny jest ogrodzony.

Do budynków i terenu doprowadzone są - przyłącze wodociągowe i energetyczne. Ścieki z budynków odprowadzane są do szczelnego zbiornika podziemnego, znajdującego się między budynkiem 1 i 2.

WARUNKI GRUNTOWO-WODNE proste, określone na podstawie Dokumentacji Geotechnicznej wg odrębnego opracowania w załączeniu.

2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

Teren niezbędny do realizacji inwestycji oznaczono na planszy literami a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, k -a.

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowy zespołu boisk i urządzeń sportowych z adaptacją istniejącego budynku na budynek zaplecza boisk ORLIK 2012. Inwestycja przeznaczona jest do celów wypoczynku i rekreacji.

Zakres inwestycji obejmuje budowę :

- BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ – nawierzchnia syntetyczna z ogrodzeniem po obwodzie boiska
- BOISKO DO KOSZYKÓWKI i SIATKÓWKI – nawierzchnia syntetyczna z ogrodzeniem po obwodzie boiska
- adaptacja / wykonanie robót remontowych i przebudowy wnętrza/ istniejącego budynku na obiekt zaplecza boisk ORLIK 2012
- układ komunikacyjny
- oświetlenie boisk z naświetlaczami i instalacją odgromową
- ogrodzenie terenu z brama wjazdową i bramą od strony dziedzińca szkolnego,

bramy rozsuwane systemowe (palisadowe) szerokości w świetle otworu 4,0m i wysokości 2,0m / np. w systemie BETAFENCE typ „Robusta”/

Sieci uzbrojenia terenu:

- infrastruktura techniczna – przebudowa przyłącza wodociągowego, budowa przyłącza odprowadzenia ścieków, doprowadzenie c.o. z kotłowni szkolnej do budynku zaplecza., doprowadzenie energii elektrycznej do budynku i oświetlenia terenu, odprowadzenie wody powierzchniowej z terenu

Ukształtowanie terenu:

W północno-wschodniej części terenu inwestycji występuje różnica poziomu – skarpa ok. 1,5m. Projektuje się niwelację terenu pod boiska do rzędnej 62,0m npm i ukształtowanie oskarpowania terenu na północ poza boiskami.

BILANS POWIERZCHNI dla inwestycji ORLIK 2012

powierzchnia terenu potrzebnego do realizacji inwestycji oznaczonego w projekcie zagospodarowania **a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, k -a = 3718,0m²**

powierzchnia zabudowy budynku zaplecza boisk = 167,86m²(istniejąca)

⑤ **powierzchnia boiska do koszykówki i siatkówki = 613,11m²**

nawierzchnia syntetyczna

szerokość = 15,10m = 2x2m wybiegi = 19,10m

długość = 28,10 = 2x2m wybiegi = 32,10m

⑥ **powierzchnia boiska do piłki nożnej = 1860,00m²**

nawierzchnia z trawy syntetycznej,

szerokość = 26,00m + 2x2m wybiegi = 30,00m

długość = 56,00m = 2x 2m wybiegi = 62,00m

powierzchnia ciągów komunikacyjnych = 280, 0m²

powierzchnia terenów zielonych = 455, 0m²

KOMUNIKACJA

Dostęp – dojazd i dojścia do budynku i terenu istniejące.

Dodatkowo w projekcie zagospodarowania wskazano rezerwę terenu dla projektu dojazdu utwardzonego od wjazdu na działkę szkolną do wjazdu na teren inwestycji ORLIK 2012 oraz projektu parkingu i placu z altaną śmietnikową.

Przewidywana powierzchnia projektowanego dojazdu i parkingu = 665,0m².

Przewidywana liczba miejsc parkingowych = 22 w tym 2 mp dla niepełnosprawnych.

Projekt parkingu wg odrębnego opracowania.

OGRODZENIE –

- istniejące ogrodzenie terenu działki szkolnej
- ogrodzenie zespołu boisk i terenu zaplecza wg projektu typowego

OCHRONA ŚRODOWISKA

Projektowana inwestycja wiąże się z usunięciem 27 drzew i grupy krzewów.

Inwentaryzacja zieleni na obszarze przeznaczonym do realizacji boisk:

NUMER	GATUNEK	Obwód pnia [cm]	uwagi
1	Klon zwyczajny	30	Do usunięcia
2	Drzewo liściaste uschnięte	32,5	Do usunięcia
3	Klon zwyczajny	53	Do usunięcia
4	Klon zwyczajny	65,5	Do usunięcia
5	Topola czarna	155	Do usunięcia
6	Klon zwyczajny	43	Do usunięcia
7	Topola czarna	204	Do usunięcia
8	Klon zwyczajny	34,5	Do usunięcia
9	Sosna zwyczajna	248	Do usunięcia
10	Topola czarna	224	Do usunięcia
11	Szpaler krzewów: lilak pospolity, ałyczka, śliwka mirabelka	długość=15m szer.korony=1,5m	Do usunięcia
12	Brzoza brodawkowata	103	Do usunięcia
13	Brzoza brodawkowata	67	Do usunięcia
14	Sosna zwyczajna	115	Do usunięcia
15	Klon zwyczajny	17	Do usunięcia
16	Klon zwyczajny	21	Do usunięcia

17	Klon zwyczajny	42,5	Do usunięcia
18a	Sosna zwyczajna/dwupień/	83+99	Do usunięcia
18b	Sosna zwyczajna	112	Do usunięcia
18c	Sosna zwyczajna	84	Do usunięcia
18d	Sosna zwyczajna	161	Do usunięcia
19	Sosna zwyczajna / trójpień/	96+127+122	Do usunięcia
20	Klon zwyczajny	33	Do usunięcia
21	Klon zwyczajny	46	Do usunięcia
22	Sosna zwyczajna	101	Do usunięcia
23	Sosna zwyczajna	80,5	Do usunięcia
24	Klon zwyczajny	59	Do usunięcia
25	Sosna zwyczajna	73	Do usunięcia

Usunięcie drzew jest rekompensowane poprzez istniejące otaczające środowisko naturalne – tereny leśne i polne.

Poza tym nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska, zdrowia i higieny użytkowników związanych z projektowanymi obiektami i ich otoczeniem –

- segregacja odpadów do trzech pojemników / papier, plastik, szkło/ ustawionych na placu przy altanie śmietnikowej

- odpadki bytowe gromadzone w pojemniku zamykanym (poj.1100l), ustawionym w altanie śmietnikowej, wywożone przez odpowiednie służby do utylizacji lub na wysypisko lub zakładów przetwarzających odpady segregowane

- ścieki sanitarne odprowadzane do szczelnego zbiornika na ścieki opróżnianego okresowo i wywożone do oczyszczalni do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji gminnej

- ogrzewanie z kotłowni szkolnej (olej opałowy)

Oddziaływanie zaprojektowanych obiektów i urządzeń nie przekracza dopuszczalnych standardów poza teren lokalizacji. Wpływ na środowisko zamyka się w obrębie działki przeznaczonej pod inwestycję.

Teren objęty projektowaniem nie znajduje się w obszarze występowania szkód górniczych.

OCHRONA KONSERWATORSKA

Działka i tereny sąsiednie nie są objęte ochroną konserwatorską.

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

- zaopatrzenie wodne do celów p.poż. – hydranty w sieci wodociągowej
- dojazd do terenu z drogi lokalnej utwardzonej
- wjazd na teren i dojazd do budynku – bezpośredni istniejący

