

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupno”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z późn. zm.) oraz art. 5, art. 9 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 2, art. 27 i art. 33 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) Rada Gminy w Słupnie uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany w części „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno” uchwalonego przez Radę Gminy w Słupnie uchwałą Nr 310/XXIII/01 z dnia 19 października 2001r.
2. Zakres zmiany „Studium” dotyczy terenów położonych w: Cekanowie – dz. nr. 227/9, 223/1, 244/1, Słupnie – dz. nr 7/7, Szeligach – dz. nr 58 oznaczonych jako tereny lasów, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno jako tereny lasów i zalesień ZL.
3. Przedmiotem zmiany „Studium” jest przeznaczenie terenów położonych:
 - w Cekanowie – dz. nr 244/1, Słupnie – dz. nr 7/7, Szeligach – dz. nr 58 pod zabudowę mieszkaniową;
 - w Cekanowie – dz. nr 223/1 pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługową;
 - w Cekanowie – dz. nr 227/9 pod zabudowę usługowo-mieszkaniową.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupno.

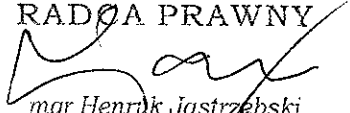
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słupnie.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy


Elżbieta Kuchta

RADA PRAWNY


mgr Henryk Jastrzębski

Wa-P-147

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wnioskami P. Marianny i Andrzeja Samulskich, P. Janusza Kłysz, P. Jadwigi Porębskiej, P. Grażyny Oszkiel, P. Andrzeja Padlewskiego, P. Bożeny Kasza, P. Romana Lisieckiego - Wójt Gminy Słupno dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, która wykazała co następuje:

- tereny położone w Cekanowie – dz. nr 244/1, Słupnie – dz. nr 7/7, Szeligach – dz. nr 58 pod zabudowę mieszkaniową;

- w Cekanowie – dz. nr 223/1 pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługową;

- w Cekanowie – dz. nr 227/9 pod zabudowę usługowo-mieszkaniową

określone w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno” jako tereny lasów, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno jako tereny lasów i zalesień ZL, winny być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługowo-mieszkaniową, usługową ze względu na sąsiedztwo terenów zabudowanych, presję urbanizacyjną na tereny podmiejskie oraz dobre powiązania komunikacyjne.

Studium określa politykę rozwoju przestrzenno-gospodarczego Gminy, koordynuje ustalenia planów miejscowych, promuje Gminę na zewnątrz.

Mając na uwadze wspomóżenie rozwoju gospodarczego Gminy poprzez realizację budownictwa mieszkaniowego, usługowego i infrastruktury towarzyszącej Rada Gminy postanawia jak na wstępie.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy


Elżbieta Kuchta