

Uchwała Nr ..331.XI/11.....
Rady Gminy w Słupnie
z dnia 29 sierpnia 2011r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z późn. zm.) oraz art. 5, art. 9 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 2, art. 27 i art. 33 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) Rada Gminy w Słupnie uchwała co następuje:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany w części „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno” uchwalonego przez Radę Gminy w Słupnie uchwałą Nr 310/XXIII/01 z dnia 19 października 2001r.
2. Zakres zmiany „Studium” dotyczy terenów położonych w: Szeligach – dz. nr 107/34, 107/13, w Mirosławiu – dz. nr 3/1, 43/2, w Starym Gulczewie – dz. nr 17/1, 116/1, 4/3, 14/3, 14/5, 14/9, 80/3, w Samborzu – dz. nr 119, Słupnie – dz. nr 100 oznaczone jako obszar gleb o klasach bonitacyjnych III-VI, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno jako tereny rolnicze R i tereny zieleni nieurządzonej Z.
3. Przedmiotem zmiany „Studium” jest przeznaczenie terenów położonych:
 - w Szeligach – dz. nr 107/34, 107/13, w Mirosławiu – dz. nr 3/1, 43/2, w Starym Gulczewie – dz. nr 17/1, 116/1, 4/3, 14/3, 14/5, 14/9, w Samborzu – dz. nr 119 pod zabudowę mieszkaniową;
 - w Starym Gulczewie – dz. nr 116/1, 4/3, 14/3, 14/5, 14/9 pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
 - w Słupnie – dz. nr 100 pod zabudowę usługowo-mieszkaniową,
 - w Starym Gulczewie – dz. nr 80/3 pod zabudowę produkcyjno-usługową.

§ 2


Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupno.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słupnie.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy


Elżbieta Kuchta

RADCA PRAWNY

mgr Henryk Jęstrzebski
Wa-P-147

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wnioskami P. Pawła Kroczewskiego, P. Marka Kroczewskiego, P. Stanisława Koryckiego, P. Grzegorza Bałdyga, P. Małgorzaty Szewczyk, P. Krzysztofa Żmijewskiego, P. Konrada Wochowskiego, P. Lucyny Marciniak, P. Zenona Petera - Wójt Gminy Słupno dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, która wykazała co następuje:

- tereny położone - Szeligach – dz. nr 107/34, 107/13, w Mirosławiu – dz. nr 3/1, 43/2, w Starym Gulczewie – dz. nr 17/1, 116/1, 4/3, 14/3, 14/5, 14/9, w Samborzu – dz. nr 119 pod zabudowę mieszkaniową;
- w Starym Gulczewie – dz. nr 116/1, 4/3, 14/3, 14/5, 14/9 pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
- w Słupnie – dz. nr 100 pod zabudowę usługowo-mieszkaniową,
- w Starym Gulczewie – dz. nr 80/3 pod zabudowę produkcyjno-usługową,

określone w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno” jako obszar gleb o klasach bonitacyjnych III-VI, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno jako tereny rolnicze R i tereny zieleni nieurządzonej Z, winny być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługowo-mieszkaniową ze względu na sąsiedztwo terenów zabudowanych, presję urbanizacyjną na tereny podmiejskie oraz dobre powiązania komunikacyjne.

Studium określa politykę rozwoju przestrzenno-gospodarczego Gminy, koordynuje ustalenia planów miejscowych, promuje Gminę na zewnątrz.

Mając na uwadze wspomnienie rozwoju gospodarczego Gminy poprzez realizację budownictwa mieszkaniowego, usługowego i infrastruktury towarzyszącej Rada Gminy postanawia jak na wstępie.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy


Elżbieta Kuchta